

ПРОТОКОЛ № 1/2022

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
ул.им. Ю.П.Харламова 4 г.Волжского Волгоградской области
(заочная форма)

Волгоградская область г. Волжский

«30» марта 2022 г.

Период проведения собрания: с «11» сентября 2021 г. по «30» марта 2022 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): г. Волжский, ул.им.Ю.П.Харламова д. 4 кв. 106

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 14655,1 м²

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 372,8 м²

Общее количество голосов собственников помещений: 15027,9 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 85 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 7639,1 кв.м., что составляет 7639,1 голосов (50,8 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: собственника квартиры № 106 Атуллиной Резеды Жамбулатовны

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 10.09.2021 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. Принятие решения об установке дивана на металлических ножках у подъезда № 2 многоквартирного дома.

4. Согласование источника финансирования, а также размера платы за установку дивана на металлических ножках.

5. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку дивана на металлических ножках.

6. Принятие решения об установке ограждения парковочного места для парковки транспортного средства, перевозящего инвалидов, детей-инвалидов на парковке общего пользования, расположенной на земельном участке, относящемся к многоквартирному дому. Согласование источника финансирования ограждения парковочного места.

7. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

8. Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания Атуллину Резеду Жамбулатовну (кв. 106), секретарем собрания Атуллина Шамурата Адиловича (кв. 106).

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7639,1 голосов (50,8 % общей собственности, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу принято: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания Атуллину Резеду Жамбулатовну (кв. 106), секретарем собрания Атуллина Шамурата Адилевича (кв. 106).

2. Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7586,2 голосов (50,5 % общей собственности, 99,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу принято: Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

3. Третий вопрос: Принятие решения об установке дивана на металлических ножках у подъезда № 2 многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о приобретении и установке дивана на металлических ножках 2213 изготовителя «КСИЛ» у подъезда № 2 многоквартирного дома по ул.им.Ю.П.Харламова 4 г.Волжского Волгоградской области

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7639,1 голосов (50,8 % общей собственности, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу принято: Приняли решение о приобретении и установке дивана на металлических ножках 2213 изготовителя «КСИЛ» у подъезда № 2 многоквартирного дома по ул.им.Ю.П.Харламова 4 г.Волжского Волгоградской области.

4. Четвертый вопрос: Согласование источника финансирования, а также размера платы за установку дивана на металлических ножках.

ПРЕДЛОЖЕНО: Приобрести и установить диван на металлических ножках за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по ул.им.Ю.П.Харламова 4 г.Волжского Волгоградской области. Стоимость дивана на металлических ножках определяется в соответствии с прайс-листом изготовителя, действующим на день подписания договора поставки оборудования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7639,1 голосов (50,8 % общей собственности, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по четвертому вопросу принято: Приобрести и установить диван на металлических ножках за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по ул.им.Ю.П.Харламова 4 г.Волжского Волгоградской области. Стоимость дивана на металлических ножках определяется в соответствии с прайс-листом изготовителя, действующим на день подписания договора поставки оборудования.

5. Пятый вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку дивана на металлических ножках.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им.Ю.П.Харламова 4 г.Волжского Волгоградской области при заключении и исполнении договора на приобретение дивана на металлических ножках, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7639,1 голосов (50,8 % общей собственности, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятому вопросу принято: *Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им.Ю.П.Харламова 4 г.Волжского Волгоградской области при заключении и исполнении договора на приобретение дивана на металлических ножках, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.*

6. Шестой вопрос: *Принятие решения об установке ограждения парковочного места для парковки транспортного средства, перевозящего инвалидов, детей-инвалидов на парковке общего пользования, расположенной на земельном участке, относящемся к многоквартирному дому. Согласование источника финансирования ограждения парковочного места.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установку ограждения (барьера с запирающим устройством) парковочного места, выделенного на основании Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» для парковки транспортного средства, перевозящего инвалидов, детей-инвалидов на парковке общего пользования, расположенной на земельном участке, относящемся к многоквартирному дому по ул.им.Ю.П.Харламова 4 г.Волжского Волгоградской области.

Приобретение и установка ограждения парковочного места осуществляется за счет собственных средств лицом, имеющим право парковки транспортного средства на парковочном месте для инвалидов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7639,1 голосов (50,8 % общей собственности, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Согласно общему правилу, закрепленному в частях 1 и 2 ст. 36 Жилищного кодекса РФ, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно: земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных настоящим Кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

В соответствии с пунктом 2 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся: принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им, а также о заключении соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме.

На основании ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» на всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. Места для парковки, указанные в **части девятой** настоящей статьи, не должны занимать иные транспортные средства, за исключением случаев, предусмотренных **правилами** дорожного движения.

Согласно «Рабочей документации. Генеральный план. Второй этап строительства. 7384-23К и ГП2» на земельном участке многоквартирного дома по ул.им.Ю.П.Харламова 4 г.Волжского Волгоградской области

предусмотрена парковка общего пользования, в том числе места для парковки транспортных средств, перевозящих инвалидов и/или детей-инвалидов.

Законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ ограничено право собственников помещений в многоквартирном доме занимать по своему усмотрению на парковке около дома места, предназначенные для транспортных средств, перевозящих инвалидов и/или детей-инвалидов. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не вправе изменять пределы использования земельного участка в части, занятой парковочными местами, предназначенными для транспортных средств, перевозящих инвалидов и/или детей-инвалидов. В вопросе о пользовании парковочными местами меры социальной защиты инвалидов являются специальной нормой по сравнению с общими положениями части 2 статьи 36 Жилищного кодекса РФ о правах собственников. Ограждение парковочного места призвано зафиксировать законодательно установленный специальный режим пользования им, предотвратить нарушение прав и законных интересов инвалидов. В результате реализации решения, принятого по вопросу № 6 повестки дня, не изменятся пределы использования парковочных мест, предназначенных для транспортных средств, перевозящих инвалидов и/или детей-инвалидов.

С учетом изложенного, вопрос № 6 повестки дня не относится к вопросам, по которым в части 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ установлен повышенный кворум для принятия решений. Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по шестому вопросу принято: Разрешили установку ограждения (барьера с запирающим устройством) парковочного места, выделенного на основании Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» для парковки транспортного средства, перевозящего инвалидов, детей-инвалидов на парковке общего пользования, расположенной на земельном участке, относящемся к многоквартирному дому по ул.им.Ю.П.Харламова 4 г.Волжского Волгоградской области. Приобретение и установка ограждения парковочного места осуществляется за счет собственных средств лицом, имеющим право парковки транспортного средства на парковочном месте для инвалидов.

7. Седьмой вопрос: Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7639,1 голосов (50,8 % общей собственности, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по седьмому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

8. Восьмой вопрос: Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7603,7 голосов (50,6 % общей собственности, 99,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по восьмому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложения № 1 — Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им. Ю.П.Харламова 4 г.Волжского Волгоградской области, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме,

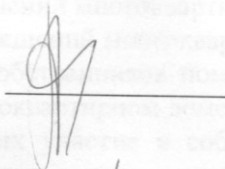
реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников: Списки собственников, проголосовавших «ЗА» по вопросам повестки дня;

Приложение № 2 — Уведомление о проведении общего собрания, размещенное в установленном порядке;

Приложение № 3 — Проект «дивана на металлических ножках 2213 изготовителя «КСИЛ»;

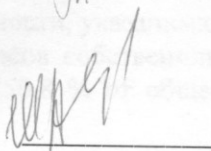
Приложение № 4 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



Р.Ж.Атуллина

Секретарь собрания



Ш.А.Атуллин

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ДОО «Жилищно-коммунального хозяйства № 106»
И.А.Алиев
СЕКРЕТАРЬ ДОО «Жилищно-коммунального хозяйства № 106»
Ш.А.Атуллин