

ПРОТОКОЛ № 2/2023  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по  
ул.им.Ю.П.Харламова 4 г.Волжского Волгоградской области

Волгоградская область г. Волжский

«22» марта 2023 г.

Период проведения собрания: с «01» февраля 2023 г. по «20» марта 2023 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г.Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 14655,1 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 372,8 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений: 15027,9 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 95 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 8271,5 кв.м., что составляет 8271,5 голосов (55,0% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45, ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 31.01.2023 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. Принятие решения об установке на общем имуществе многоквартирного дома видеокамер и организации видеонаблюдения.

4. Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования видеокамер и услуги по видеонаблюдению, срока приобретения видеокамер.

5. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению.

6. Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

9. Согласование схемы расположения ограждения и бетонных полусфер.

10. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

11. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания Атуллину Резеду Жамбулатовну (кв. 106), секретарем собрания Черкесова Александра Павловича (кв. 272)

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7755,6 голосов (51,6% общей собственности, 93,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 228,5 голосов (1,5% общей собственности, 2,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 272,1 голосов (1,8% общей собственности, 3,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по первому вопросу принято: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания Атуллину Резеду Жамбулатовну (кв. 106), секретарем собрания Черкесова Александра Павловича (кв. 272).**

2. Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м<sup>2</sup> общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7939,2 голосов (52,8% общей собственности, 96% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 169,9 голосов (1,1% общей собственности, 2,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 147,1 голосов (1% общей собственности, 1,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по второму вопросу принято: Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м<sup>2</sup> общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).**

3. Третий вопрос: Принятие решения об установке на общем имуществе многоквартирного дома видеокамер и организации видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке на общем имуществе многоквартирного дома по ул.им. Ю.П.Харламова 4 г.Волжского Волгоградской области видеокамер в количестве 8 (восьми) штук и организации видеонаблюдения за внутридомовой территорией

«За» – 5170,3 голосов (34,4% общей собственности, 62,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 325,6 голосов (2,2% общей собственности, 3,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 2668,1 голосов (17,8% общей собственности, 32,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по третьему вопросу принято: Приняли решение об установке на общем имуществе многоквартирного дома по ул.им. Ю.П.Харламова 4 г.Волжского Волгоградской области видеокамер в количестве 8 (восьми) штук и организации видеонаблюдения за внутридомовой территорией.**

4. Четвертый вопрос: Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования видеокамер и услуги по видеонаблюдению, срока приобретения видеокамер.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать приобретение в 2023-2024 гг видеокамер и оплату услуг по видеонаблюдению за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по вновь установленному размеру платы по вопросу № 7 повестки дня (вариант 1 либо 2). Стоимость видеокамер определяется в соответствии с прайс-листами установщика (продавца), действующими на день подписания договора на поставку, и установку (монтаж) оборудования. Ежемесячная стоимость услуг по видеонаблюдению определяется в соответствии с тарифами оператора связи

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5243,0 голосов (34,9% общей собственности, 63,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 354,3 голосов (2,4% общей собственности, 4,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 2668,1 голосов (17,8% общей собственности, 32,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по четвертому вопросу принято: Согласовали приобретение в 2023-2024 гг видеокамер и оплату услуг по видеонаблюдению за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по вновь установленному размеру платы по вопросу № 7 повестки дня (вариант 1 либо 2). Стоимость видеокамер определяется в соответствии с прайс-листами установщика (продавца), действующими на день подписания договора на поставку, и установку (монтаж) оборудования. Ежемесячная стоимость услуг по видеонаблюдению определяется в соответствии с тарифами оператора связи.**

5. Пятый вопрос: Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов

собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договоров на приобретение видеонаблюдения и оказание услуг по видеонаблюдению, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5149,1 голосов (34,3% общей собственности, 62,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 384,1 голосов (2,6% общей собственности, 4,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 2732,2 голосов (18,2% общей собственности, 33% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по пятому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договоров на приобретение видеонаблюдения и оказание услуг по видеонаблюдению, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.**

6. Шестой вопрос: Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 8 повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7795,4 голосов (51,9% общей собственности, 94,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 200,5 голосов (1,3% общей собственности, 2,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 229,7 голосов (1,5% общей собственности, 2,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по шестому вопросу принято: Утвердили «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 8 повестки дня.**

7. Седьмой вопрос: Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2025 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется

2 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 27,00 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц. Считать договор № Д-29/2020 от 03.06.2020 управления многоквартирным домом продленным с 01.08.2025 на каждые последующие 12 месяцев, при отсутствии решения любой из сторон о прекращении договора в связи с истечением срока его действия

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1 вариант: «За» – 7757,8 голосов (51,6% общей собственности, 93,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 430,2 голосов (2,9% общей собственности, 5,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 83,5 голосов (0,6% общей собственности, 1% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

2 вариант: «За» – 148,0 голосов (1% общей собственности, 1,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 4055,0 голосов (27% общей собственности, 49% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 52,9 голосов (0,4% общей собственности, 0,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Большинство голосов получил вариант № 1 по седьмому вопросу повестки дня.

**Решение по седьмому вопросу принято: Утвердили плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2025 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется.**

8. Восьмой вопрос: Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-29/2020 от 03.06.2020 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 6,7 повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7559,7 голосов (50,3% общей собственности, 91,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 253,5 голосов (1,7% общей собственности, 3,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 234,4 голосов (1,6% общей собственности, 2,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по восьмому вопросу принято: Утвердили проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-29/2020 от 03.06.2020 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 6,7 повестки дня.**

9. Девятый вопрос: Согласование схемы расположения ограждения и бетонных полусфер.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать схему расположения ограждения и бетонных полусфер на земельном участке под многоквартирным домом по ул.им.Ю.П.Харламова 4 г.Волжского Волгоградской области

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5216,0 голосов (34,7% общей собственности, 63,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 205,2 голосов (1,4% общей собственности, 2,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 2635,6 голосов (17,5% общей собственности, 31,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по девятому вопросу принято: Согласовали схему расположения ограждения и бетонных полусфер на земельном участке под многоквартирным домом по ул.им.Ю.П.Харламова 4 г.Волжского Волгоградской области.**

10. Десятый вопрос: Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7877,7 голосов (52,4% общей собственности, 95,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 169,9 голосов (1,1% общей собственности, 2,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 0,0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

*Решение по десятому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.*

11. Одиннадцатый вопрос: *Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):


«За» – 7770,2 голосов (51,7% общей собственности, 93,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 139,3 голосов (0,9% общей собственности, 1,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 35,4 голосов (0,2% общей собственности, 0,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

*Решение по одиннадцатому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».*

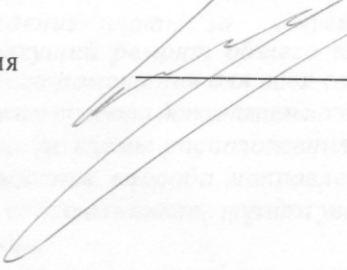
К настоящему протоколу прилагаются:

- Приложения № 1-3 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им.Ю.П.Харламова 4 г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;
- Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;
- Приложение № 5 — Проект дополнительного соглашения № 2 (с приложениями №№ 1 и 2) к договору управления многоквартирным домом;
- Приложение № 6 — Схема расположения ограждения и бетонных полусфер;
- Приложение № 7 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания

  
Р.Ж.Атуллина

Секретарь собрания

  
А.П.Черкесов