

ПРОТОКОЛ № 3/2020

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по  
ул.им.генерала Карбышева 110 г.Волжского Волгоградской области  
(заочная форма)

Волгоградская область г. Волжский

«29» мая 2020 г.

Период проведения собрания: с «29» января 2020 г. по «20» апреля 2020 г. и с «30» апреля 2020 г. по «25» мая 2020 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г. Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 16909,1 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 658,6 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений: 17567,7 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 84 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 9542,8 кв.м., что составляет 9542,8 голосов (54,3 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45, п. 9 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 28.01.2020 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом в связи с увеличением состава (перечня) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, заключение и подписание такого договора.

4. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

5. Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

**1. Первый вопрос:** Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания — Якунина Василия Афанасьевича (кв. 240), секретарем собрания — Назарову Ларису Николаевну (кв. 351).

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9457,4 голосов (53,8 % общей собственности, 99,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 85,4 голосов (0,5 % общей собственности, 0,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

*Решение по первому вопросу принято: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания — Якунина Василия Афанасьевича (кв. 240), секретарем собрания — Назарову Ларису Николаевну (кв. 351).*

**2. Второй вопрос:** *Определение порядка подсчета голосов.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м<sup>2</sup> общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9425 голосов (53,6 % общей собственности, 98,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 117,8 голосов (0,7 % общей собственности, 1,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

*Решение по второму вопросу принято: Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м<sup>2</sup> общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).*

**3. Третий вопрос:** *Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом в связи с увеличением состава (перечня) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, заключение и подписание такого договора.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект дополнительного соглашения к договору № Д-55/2019 от 07.11.2019 управления многоквартирным домом в связи с увеличением состава (перечня) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Распространить действие дополнительного соглашения на период с 13.12.2019.

Утвердить порядок подписания дополнительного соглашения к договору № Д-55/2019 от 07.11.2019 управления многоквартирным домом путем голосования «за» по третьему вопросу повестки дня и подписания бланка решения собственника (с последующей возможностью подписать дополнительное соглашение собственноручно).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9358,8 голосов (53,3 % от общего количества голосов, 98,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 184 голосов (1 % общей собственности, 1,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

*Решение по третьему вопросу принято: Утвердили проект дополнительного соглашения к договору № Д-55/2019 от 07.11.2019 управления многоквартирным домом в связи с увеличением состава (перечня) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Распространили действие дополнительного соглашения на период с 13.12.2019. Утвердили порядок подписания дополнительного соглашения к договору № Д-55/2019 от 07.11.2019 управления многоквартирным домом путем голосования «за» по третьему вопросу повестки дня и подписания бланка решения собственника (с последующей возможностью подписать дополнительное соглашение собственноручно).*

**4. Четвертый вопрос:** *Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9483,9 голосов (54 % от общего количества голосов, 99,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 58,9 голосов (0,3 % общей собственности, 0,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

*Решение по четвертому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.*

**5. Пятый вопрос:** *Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9483,9 голосов (54 % от общего количества голосов, 99,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 58,9 голосов (0,3 % общей собственности, 0,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

*Решение по пятому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».*

К настоящему протоколу прилагаются:

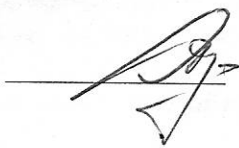
Приложения № 1-2 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им.генерала Карбышева 110 г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

Приложение № 4 — Уведомления о проведении общего собрания;

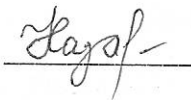
Приложение № 5 — Проект дополнительного соглашения к договору № Д-55/2019 от 07.11.2019 управления многоквартирным домом с приложением № 1;

Приложение № 6 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



Секретарь собрания



Л.Н.Назарова