

ПРОТОКОЛ № 3/2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
ул.им.генерала Карбышева 110 г.Волжского Волгоградской области

Волгоградская область г. Волжский

«20» марта 2023 г.

Период проведения собрания: с «03» февраля 2023 г. по «16» марта 2023 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г.Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 16909,1 м²

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 658,6 м²

Общее количество голосов собственников помещений: 17567,7 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 175 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 9918,2 кв.м., что составляет 9918,2 голосов (56,5% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45, ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 02.02.2023 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. Принятие решения об установке на общем имуществе многоквартирного дома видеонаблюдения.

4. Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования видеонаблюдения и услуги по видеонаблюдению, срока приобретения видеонаблюдения.

5. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение видеонаблюдения и оказание услуг по видеонаблюдению.

6. Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

9. Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

10. Согласование схемы расположения ограждения и бетонных полусфер.

11. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

12. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания Дегтярева Дениса Александровича (кв. 176), секретарем собрания Михайлова Евгения Сергеевича (кв. 146)

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9297,7 голосов (52,9% общей собственности, 93,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 270,3 голосов (1,5% общей собственности, 2,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 261,0 голосов (1,5% общей собственности, 2,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу принято: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания Дегтярева Дениса Александровича (кв. 176), секретарем собрания Михайлова Евгения Сергеевича (кв. 146).

2. Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9117,4 голосов (51,9% общей собственности, 91,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 308,9 голосов (1,8% общей собственности, 3,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 402,7 голосов (2,3% общей собственности, 4,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу принято: Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

3. Третий вопрос: Принятие решения об установке на общем имуществе многоквартирного дома видеокамер и организации видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке на общем имуществе многоквартирного дома по ул.им.генерала Карбышева 110 г.Волжского Волгоградской области видеокамер в количестве 4 (четырёх) штук и организации видеонаблюдения

«За» – 5742,8 голосов (32,7% общей собственности, 57,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 728,9 голосов (4,1% общей собственности, 7,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 3446,5 голосов (19,6% общей собственности, 34,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу принято: Приняли решение об установке на общем имуществе многоквартирного дома по ул.им.генерала Карбышева 110 г.Волжского Волгоградской области видеокамер в количестве 4 (четырёх) штук и организации видеонаблюдения.

4. Четвертый вопрос: Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования видеокамер и услуги по видеонаблюдению, срока приобретения видеокамер.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать приобретение видеокамер и оплату услуг по видеонаблюдению за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по вновь установленному размеру платы по вопросу № 7 повестки дня (вариант 1 либо 2). Стоимость видеокамер определяется в соответствии с прайс-листами установщика (продавца), действующими на день подписания договора на поставку, и установку (монтаж) оборудования. Ежемесячная стоимость услуг по видеонаблюдению определяется в соответствии с тарифами оператора связи

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5654,4 голосов (32,2% общей собственности, 57% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 759,7 голосов (4,3% общей собственности, 7,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 3504,2 голосов (19,9% общей собственности, 35,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по четвертому вопросу принято: Согласовали приобретение видеокамер и оплату услуг по видеонаблюдению за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по вновь установленному размеру платы по вопросу № 7 повестки дня (вариант 1 либо 2). Стоимость видеокамер определяется в соответствии с прайс-листами установщика (продавца), действующими на день подписания договора на поставку, и установку (монтаж) оборудования. Ежемесячная стоимость услуг по видеонаблюдению определяется в соответствии с тарифами оператора связи.

5. Пятый вопрос: Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов

собственников помещений в многоквартирном доме при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5743,3 голосов (32,7% общей собственности, 57,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 574,5 голосов (3,3% общей собственности, 5,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 3600,5 голосов (20,5% общей собственности, 36,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.

6. Шестой вопрос: Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 8 повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8915,1 голосов (50,7% общей собственности, 89,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 440,1 голосов (2,5% общей собственности, 4,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 448,0 голосов (2,6% общей собственности, 4,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по шестому вопросу принято: Утвердили «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 8 повестки дня.

7. Седьмой вопрос: Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2025 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется

2 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 27,00 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Считать договор № Д-55/2019 от 07.11.2019 управления многоквартирным домом продленным с 01.12.2024 на каждые последующие 12 месяцев, при отсутствии решения любой из сторон о прекращении договора в связи с истечением срока его действия

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1 вариант: «За» – 8508,9 голосов (48,4% общей собственности, 85,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 777,5 голосов (4,4% общей собственности, 7,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 507,1 голосов (2,9% общей собственности, 5,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

2 вариант: «За» – 518,0 голосов (2,9% общей собственности, 5,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 4036,5 голосов (23% общей собственности, 40,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 385,2 голосов (2,2% общей собственности, 3,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Большинство голосов получил вариант № 1 по седьмому вопросу повестки дня.

Решение по седьмому вопросу принято: Утвердили плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2025 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется.

8. Восьмой вопрос: Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-55/2019 от 07.11.2019 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 6, 7 повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8711,2 голосов (49,6% общей собственности, 87,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 538,5 голосов (3,1% общей собственности, 5,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 518,1 голосов (2,9% общей собственности, 5,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по восьмому вопросу принято: Утвердили проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-55/2019 от 07.11.2019 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 6, 7 повестки дня.

9. Девятый вопрос: Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме Совет многоквартирного дома со сроком полномочий на 5 лет, в составе:

Председатель Совета: Дегтярев Денис Александрович (кв. 176)

Члены Совета: Таранюк Светлана Александровна (кв. 49), Назарова Валентина Викторовна (кв. 137), Михайлов Евгений Сергеевич (кв. 146), Калмыкова Любовь Николаевна (кв. 387)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9286,8 голосов (52,9% общей собственности, 93,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 299,5 голосов (1,7% общей собственности, 3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 296,5 голосов (1,7% общей собственности, 3% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по девятому вопросу принято: Избрали из числа собственников помещений в многоквартирном доме Совет многоквартирного дома со сроком полномочий на 5 лет, в составе: председатель Совета: Дегтярев Денис Александрович (кв. 176), члены Совета: Таранюк Светлана Александровна (кв. 49), Назарова Валентина Викторовна (кв. 137), Михайлов Евгений Сергеевич (кв. 146), Калмыкова Любовь Николаевна (кв. 387).

10. Десятый вопрос: Согласование схемы расположения ограждения и бетонных полусфер.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать схему расположения ограждения и бетонных полусфер на земельном участке многоквартирного дома по ул.им.генерала Карбышева 110 г.Волжского Волгоградской области

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9164,0 голосов (52,2% общей собственности, 92,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 386,6 голосов (2,2% общей собственности, 3,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 239,2 голосов (1,4% общей собственности, 2,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по десятому вопросу принято: Согласовали схему расположения ограждения и бетонных полусфер на земельном участке многоквартирного дома по ул.им.генерала Карбышева 110 г.Волжского Волгоградской области.

11. Одиннадцатый вопрос: *Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9645,7 голосов (54,9% общей собственности, 97,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 121,7 голосов (0,7% общей собственности, 1,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 115,4 голосов (0,7% общей собственности, 1,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по одиннадцатому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

12. Двенадцатый вопрос: *Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9557,0 голосов (54,4% общей собственности, 96,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 152,3 голосов (0,9% общей собственности, 1,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 144,1 голосов (0,8% общей собственности, 1,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по двенадцатому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложения № 1-3 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им.генерала Карбышева 110 г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;

Приложение № 5 — Проект дополнительного соглашения № 2 (с приложениями №№ 1 и 2) к договору управления многоквартирным домом;

Приложение № 6 — Схема расположения ограждения и бетонных полусфер;

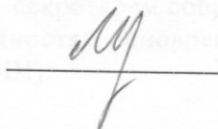
Приложение № 7 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



Д.А.Дегтярев

Секретарь собрания



Е.С.Михайлов