

ПРОТОКОЛ № 4/2023  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по  
ул.им.генерала Карбышева 110 г.Волжского Волгоградской области

Волгоградская область г. Волжский

«25» апреля 2023 г.

Период проведения собрания: с «03» февраля 2023 г. по «20» апреля 2023 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г.Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 16909,1 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 658,6 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений: 17567,7 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 254 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 12602,7 кв.м., что составляет 12602,7 голосов (71,7% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 02.02.2023 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня:

*1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.*

*2. Определение порядка подсчета голосов.*

*3. Принятие решения об установке ограждения парковочного места для парковки транспортного средства, перевозящего инвалидов, детей-инвалидов на парковке общего пользования, расположенной на земельном участке, относящемся к многоквартирному дому. Согласование источника финансирования ограждения парковочного места.*

*4. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.*

*5. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.*

*6. О выборе владельца специального счета.*

*7. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.*

*8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.*

*9. Об определении порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.*

*10. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, об определении условий оплаты этих услуг.*

*11. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.*

*12. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.*

**1. Первый вопрос:** *Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания Дегтярева Дениса Александровича (кв. 176), секретарем собрания Михайлова Евгения Сергеевича (кв. 146)

Голосовали по обеим должностям одновременно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 11823,5 голосов (67,3% общей собственности, 93,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 300,5 голосов (1,7% общей собственности, 2,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 384,8 голосов (2,2% общей собственности, 3,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по первому вопросу принято:** Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания Дегтярева Дениса Александровича (кв. 176), секретарем собрания Михайлова Евгения Сергеевича (кв. 146).

## 2. Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м2 общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 11805,8 голосов (67,2% общей собственности, 93,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 312,2 голосов (1,8% общей собственности, 2,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 416,0 голосов (2,4% общей собственности, 3,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по второму вопросу принято:** Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м2 общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

3. Третий вопрос: Принятие решения об установке ограждения парковочного места для парковки транспортного средства, перевозящего инвалидов, детей-инвалидов на парковке общего пользования, расположенной на земельном участке, относящемся к многоквартирному дому. Согласование источника финансирования ограждения парковочного места.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установке ограждения (барьера с запирающим устройством) парковочного места, выделенного на основании Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» для парковки транспортного средства, перевозящего инвалидов, детей-инвалидов на парковке общего пользования, расположенной на земельном участке, относящемся к многоквартирному дому по ул.им.генерала Карбышева 110 г.Волжского Волгоградской области. Приобретение и установка ограждения парковочного места осуществляется за счет собственных средств лицом, имеющим право парковки транспортного средства на парковочном месте для инвалидов

«За» – 11921,9 голосов (67,9% общей собственности, 94,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 328,0 голосов (1,9% общей собственности, 2,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 202,2 голосов (1,2% общей собственности, 1,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по третьему вопросу принято:** Приняли решение об установке ограждения (барьера с запирающим устройством) парковочного места, выделенного на основании Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» для парковки транспортного средства, перевозящего инвалидов, детей-инвалидов на парковке общего пользования, расположенной на земельном участке, относящемся к многоквартирному дому по ул.им.генерала Карбышева 110 г.Волжского Волгоградской области. Приобретение и установка ограждения парковочного места осуществляется за счет собственных средств лицом, имеющим право парковки транспортного средства на парковочном месте для инвалидов.

4. Четвертый вопрос: *Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта: прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 11529,3 голосов (65,6% общей собственности, 91,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 375,2 голосов (2,1% общей собственности, 3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 714,5 голосов (4,1% общей собственности, 5,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

***Решение по четвертому вопросу принято: Приняли решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта: прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.***

5. Пятый вопрос: *Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Волгоградской области

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 11838,8 голосов (67,4% общей собственности, 93,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 287,2 голосов (1,6% общей собственности, 2,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 435,6 голосов (2,5% общей собственности, 3,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

***Решение по пятому вопросу принято: Утвердили размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Волгоградской области.***

6. Шестой вопрос: *О выборе владельца специального счета.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета регионального оператора

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 11445,6 голосов (65,2% общей собственности, 90,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 388,5 голосов (2,2% общей собственности, 3,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 727,5 голосов (4,1% общей собственности, 5,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

***Решение по шестому вопросу принято: Выбрали владельцем специального счета регионального оператора.***

7. Седьмой вопрос: *О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 11586,8 голосов (66% общей собственности, 91,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 335,8 голосов (1,9% общей собственности, 2,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 639,0 голосов (3,6% общей собственности, 5,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

***Решение по седьмому вопросу принято: Выбрали ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.***

8. Восьмой вопрос: *О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт*

на специальный счет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (получено согласие уполномоченного лица в соответствии с пунктом 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса РФ)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 11417,8 голосов (65% общей собственности, 90,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 212,0 голосов (1,2% общей собственности, 1,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 874,3 голосов (5% общей собственности, 6,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по восьмому вопросу принято: Выбрали регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (получено согласие уполномоченного лица в соответствии с пунктом 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса РФ).**

**9. Девятый вопрос:** *Об определении порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: в соответствии с Жилищным кодексом РФ

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 11821,3 голосов (67,3% общей собственности, 93,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 269,5 голосов (1,5% общей собственности, 2,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 435,3 голосов (2,5% общей собственности, 3,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по девятому вопросу принято: Определили порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: в соответствии с Жилищным кодексом РФ.**

**10. Десятый вопрос:** *О размере расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, об определении условий оплаты этих услуг.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет оказываются за счет средств регионального оператора как владельца специального счета. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени регионального оператора

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 11324,1 голосов (64,5% общей собственности, 89,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 362,6 голосов (2,1% общей собственности, 2,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 781,9 голосов (4,5% общей собственности, 6,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по десятому вопросу принято: Определили, что услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет оказываются за счет средств регионального оператора как владельца специального счета. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени регионального оператора.**

**11. Одиннадцатый вопрос:** *Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 12163,1 голосов (69,2% общей собственности, 96,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 154,5 голосов (0,9% общей собственности, 1,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 243,9 голосов (1,4% общей собственности, 1,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

*Решение по одиннадцатому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.*

12. Двенадцатый вопрос: Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 12099,4 голосов (68,9% общей собственности, 96% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 123,6 голосов (0,7% общей собственности, 1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 303,2 голосов (1,7% общей собственности, 2,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

*Решение по двенадцатому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».*

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложения № 1-3 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им.генерала Карбышева 110 г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;

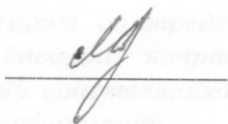
Приложение № 5 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



Д.А.Дегтярев

Секретарь собрания



Е.С.Михайлов