

ПРОТОКОЛ № 6/2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по  
ул.им.генерала Карбышева 110 г.Волжского Волгоградской области

Волгоградская область г. Волжский

«18» сентября 2023 г.

Период проведения собрания: с «27» июля 2023 г. по «14» сентября 2023 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г.Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 16909,1 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 658,6 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений: 17567,7 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 195 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 10441,6 кв.м., что составляет 10441,6 голосов (59,4% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 26.07.2023 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом по вопросу заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

4. Установка ограждения и бетонных полусфер на земельном участке. Согласование схемы расположения ограждения и бетонных полусфер.

5. Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования ограждения и бетонных полусфер.

6. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку ограждения и бетонных полусфер.

7. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

8. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания Дегтярева Дениса Александровича (кв. 176), секретарем собрания Михайлова Евгения Сергеевича (кв. 146)

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 10347,1 голосов (58,9% общей собственности, 99,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0,0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 94,5 голосов (0,5% общей собственности, 0,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по первому вопросу принято: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания Дегтярева Дениса Александровича (кв. 176), секретарем собрания Михайлова Евгения Сергеевича (кв. 146).**

2. Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м<sup>2</sup> общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 10276,3 голосов (58,5% общей собственности, 98,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0,0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 28,7 голосов (0,2% общей собственности, 0,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по второму вопросу принято: Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м<sup>2</sup> общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).**

3. Третий вопрос: Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом по вопросу заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект дополнительного соглашения № 3 к договору № Д-55/2019 от 07.11.2019 управления многоквартирным домом по вопросу заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования со специализированной организацией

«За» – 7721,4 голосов (44% общей собственности, 73,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 408,8 голосов (2,3% общей собственности, 3,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 2293,7 голосов (13,1% общей собственности, 22% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по третьему вопросу принято: Утвердили проект дополнительного соглашения № 3 к договору № Д-55/2019 от 07.11.2019 управления многоквартирным домом по вопросу заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.**

4. Четвертый вопрос: *Установка ограждения и бетонных полусфер на земельном участке. Согласование схемы расположения ограждения и бетонных полусфер.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждение детской площадки и участка зеленой зоны согласно схемы, а также бетонные полусферы в количестве двух штук на земельном участке многоквартирного дома по ул.им.генерала Карбышева 110 г.Волжского Волгоградской области. Согласовать схему расположения ограждения и бетонных полусфер на земельном участке под многоквартирным домом

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 10441,6 голосов (59,4% общей собственности, 100% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0,0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0,0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

***Решение по четвертому вопросу принято: Установить ограждение детской площадки и участка зеленой зоны согласно схемы, а также бетонные полусферы в количестве двух штук на земельном участке многоквартирного дома по ул.им.генерала Карбышева 110 г.Волжского Волгоградской области. Согласовали схему расположения ограждения и бетонных полусфер на земельном участке под многоквартирным домом.***

5. Пятый вопрос: *Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования ограждения и бетонных полусфер.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать изготовление и установку в 2023-2024гг. ограждения и бетонных полусфер за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме. Стоимость ограждения и бетонных полусфер определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя (установщика), действующим на день подписания договоров на их изготовление и установку

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 10406,1 голосов (59,2% общей собственности, 99,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0,0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0,0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

***Решение по пятому вопросу принято: Согласовали изготовление и установку в 2023-2024гг. ограждения и бетонных полусфер за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме. Стоимость ограждения и бетонных полусфер определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя (установщика), действующим на день подписания договоров на их изготовление и установку.***

6. Шестой вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку ограждения и бетонных полусфер.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договора на изготовление и установку ограждения и бетонных полусфер, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 10382,5 голосов (59,1% общей собственности, 99,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0,0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 59,1 голосов (0,3% общей собственности, 0,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по шестому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договора на изготовление и установку ограждения и бетонных полусфер, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.**

7. Седьмой вопрос: *Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 10347,0 голосов (58,9% общей собственности, 99,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0,0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 59,1 голосов (0,3% общей собственности, 0,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по седьмому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.**

8. Восьмой вопрос: *Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 10347,0 голосов (58,9% общей собственности, 99,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0,0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 59,1 голосов (0,3% общей собственности, 0,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по восьмому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».**

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложения № 1-3 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им.

генерала Карбышева 110 г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;

Приложение № 5 — Проект дополнительного соглашения № 3 к договору № Д-55/2019 от 07.11.2019 управления многоквартирным домом;

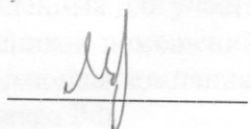
Приложение № 6 — Схема расположения ограждения и бетонных полусфер;

Приложение № 7 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания

  
Д.А.Дегтярев

Секретарь собрания

  
Е.С.Михайлов