

ПРОТОКОЛ № 3/2020

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
ул. им. генерала Карбышева 112 г. Волжского Волгоградской области
(заочная форма)

г. Волжский, Волгоградская область

«06» октября 2020 г.

Дата проведения собрания: с «29» июля 2020 г. по «30» сентября 2020 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис».

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование по вопросам повестки дня.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 7465,0 м²

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 м²

Общее количество голосов собственников помещений: 7465,0 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме).

Сведения о лицах, присутствующих и принявших участие в общем собрании: 113 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу.

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 4023,5 кв. м., что составляет 4023,5 голосов (53,9 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: собственника квартиры № 87 Орешинной Татьяны Ивановны.

Основание проведения заочного голосования: ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 28 июля 2020 г. с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. Принятие решения об установке на общем имуществе многоквартирного дома видеокамер и организации видеонаблюдения за внутрисанитарной территорией.

4. Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования видеокамер и услуги по видеонаблюдению, срока приобретения видеокамер.

5. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению.

6. Принятие решения об установке датчиков движения на светильники, расположенные в тамбурах подъездов.

7. Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования датчиков движения, сроков их установки.

8. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку датчиков движения.

9. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

10. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

11. О выборе владельца специального счета.

12. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

13. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

14. Об определении порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

15. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, об определении условий оплаты этих услуг.

16. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

17. Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать председателем собрания — Орешину Татьяну Ивановну (кв. 87), секретарем собрания — СерEDA Елену Викторовну (кв. 176).

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3988,0 голосов (53,4 % общей собственности, 99,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 35,5 голосов (0,5 % общей собственности, 0,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу принято:

Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали председателем собрания — Орешину Татьяну Ивановну (кв. 87), секретарем собрания — СерEDA Елену Викторовну (кв. 176).

2. Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3782,7 голосов (50,7 % общей собственности, 94,0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 88,8 голосов (1,2 % общей собственности, 2,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 35,5 голосов (0,5 % общей собственности, 0,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу принято:

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

3. Третий вопрос: Принятие решения об установке на общем имуществе многоквартирного дома видеокамер и организации видеонаблюдения за внутридомовой территорией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке на общем имуществе многоквартирного дома по ул. им. генерала Карбышева 112 г. Волжского Волгоградской области видеокамер в количестве 3 (трех) штук и организации видеонаблюдения за внутридомовой территорией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3841,9 голосов (51,5 % общей собственности, 95,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 124,0 голосов (1,7 % общей собственности, 3,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 57,6 голосов (0,8 % общей собственности, 1,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу принято:

Приняли решение об установке на общем имуществе многоквартирного дома по ул. им. генерала Карбышева 112 г. Волжского Волгоградской области видеокамер в количестве 3 (трех) штук и организации видеонаблюдения за внутридомовой территорией.

4. Четвертый вопрос: *Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования видеокамер и услуги по видеонаблюдению, срока приобретения видеокамер.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать приобретение видеокамер и оплату услуг по видеонаблюдению за счет средств, перечисляемых собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по ул. им. генерала Карбышева 112 г. Волжского Волгоградской области на счет управляющей компании по строке начисления "содержание ОИ МКД и управл." Стоимость видеокамер определяется в соответствии с прайс-листами установщика (продавца), действующими на день подписания договора на поставку, и установку (монтаж) оборудования. Ежемесячная стоимость услуг по видеонаблюдению определяется в соответствии с тарифами оператора связи.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3811,1 голосов (51,1 % общей собственности, 94,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 154,8 голосов (2,1 % общей собственности, 3,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 57,6 голосов (0,8 % общей собственности, 1,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по четвертому вопросу принято:

Согласовали приобретение видеокамер и оплату услуг по видеонаблюдению за счет средств, перечисляемых собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по ул. им. генерала Карбышева 112 г. Волжского Волгоградской области на счет управляющей компании по строке начисления "содержание ОИ МКД и управл." Стоимость видеокамер определяется в соответствии с прайс-листами установщика (продавца), действующими на день подписания договора на поставку, и установку (монтаж) оборудования. Ежемесячная стоимость услуг по видеонаблюдению определяется в соответствии с тарифами оператора связи.

5. Пятый вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по ул. им. генерала Карбышева 112 г. Волжского Волгоградской области при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3811,1 голосов (51,1 % общей собственности, 94,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 123,9 голосов (1,7 % общей собственности, 3,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 88,5 голосов (1,2 % общей собственности, 2,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятому вопросу принято:

Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по ул. им. генерала Карбышева 112 г. Волжского Волгоградской области при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.

6. Шестой вопрос: *Принятие решения об установке датчиков движения на светильники, расположенные в тамбурах подъездов.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке датчиков движения на светильники, расположенные в тамбурах подъездов многоквартирного дома по ул. им. генерала Карбышева 112 г. Волжского Волгоградской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3893,6 голосов (52,2 % общей собственности, 96,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 129,9 голосов (1,7 % общей собственности, 3,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по шестому вопросу принято:

Приняли решение об установке датчиков движения на светильники, расположенные в тамбурах подъездов многоквартирного дома по ул. им. генерала Карбышева 112 г. Волжского Волгоградской области.

7. Седьмой вопрос: *Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования датчиков движения, сроков их установки.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать приобретение датчиков движения за счет средств, перечисляемых собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по ул. им. генерала Карбышева 112 г. Волжского Волгоградской области на счет управляющей компании по строке начисления "содержание ОИ МКД и управл." Стоимость датчиков движения определяется в соответствии с прайс-листами установщика (продавца), действующими на день подписания договора на приобретение и установку (монтаж) оборудования. Установить датчики движения в течение 2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3875,8 голосов (51,9 % общей собственности, 96,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 147,7 голосов (2,0 % общей собственности, 3,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по седьмому вопросу принято:

Согласовали приобретение датчиков движения за счет средств, перечисляемых собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по ул. им. генерала Карбышева 112 г. Волжского Волгоградской области на счет управляющей компании по строке начисления "содержание ОИ МКД и управл." Стоимость датчиков движения определяется в соответствии с прайс-листами установщика (продавца), действующими на день подписания договора на приобретение и установку (монтаж) оборудования. Установить датчики движения в течение 2021 г.

8. Восьмой вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку датчиков движения.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по ул. им. генерала Карбышева 112 г. Волжского Волгоградской области при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку датчиков движения, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3893,6 голосов (52,2 % общей собственности, 96,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 129,9 голосов (1,7 % общей собственности, 3,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по восьмому вопросу принято:

Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по ул. им. генерала Карбышева 112 г. Волжского Волгоградской области при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку датчиков движения, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.

9. Девятый вопрос: *Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта: прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3875,8 голосов (51,9 % общей собственности, 96,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в

голосовании);

«Воздержался» – 147,7 голосов (2,0 % общей собственности, 3,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании)

Решение по девятому вопросу принято:

Приняли решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта: прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

10. Десятый вопрос: *Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Волгоградской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3957,1 голосов (53,0 % общей собственности, 98,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 35,5 голосов (0,5 % общей собственности, 0,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по десятому вопросу принято:

Утвердили размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Волгоградской области.

11. Одиннадцатый вопрос: *О выборе владельца специального счета.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3712,0 голосов (49,7 % общей собственности, 92,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 311,5 голосов (4,2 % общей собственности, 7,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по одиннадцатому вопросу принято:

Выбрали владельцем специального счета регионального оператора.

12. Двенадцатый вопрос: *О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ПАО "Сбербанк" кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3774,2 голосов (50,6 % общей собственности, 93,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 249,3 голосов (3,3 % общей собственности, 6,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по двенадцатому вопросу принято:

Выбрали ПАО "Сбербанк" кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

13. Тринадцатый вопрос: *О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (получено согласие уполномоченного лица в соответствии с пунктом 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3805,1 голосов (51,0 % общей собственности, 94,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 218,4 голосов (2,9 % общей собственности, 5,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по тринадцатому вопросу принято:

Выбрали регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (получено согласие уполномоченного лица в соответствии с пунктом 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса РФ).

14. Четырнадцатый вопрос: *Об определении порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3840,6 голосов (51,4 % общей собственности, 95,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 182,9 голосов (2,5 % общей собственности, 4,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по четырнадцатому вопросу принято:

Определили порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

15. Пятнадцатый вопрос: *О размере расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, об определении условий оплаты этих услуг.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет оказываются за счет средств регионального оператора как владельца специального счета. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3769,6 голосов (50,5 % общей собственности, 93,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 253,9 голосов (3,4 % общей собственности, 6,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятнадцатому вопросу принято:

Определили, что услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет оказываются за счет средств регионального оператора как владельца специального счета. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени регионального оператора.

16. Шестнадцатый вопрос: *Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3957,1 голосов (53,0 % общей собственности, 98,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 35,5 голосов (0,5 % общей собственности, 0,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по шестнадцатому вопросу принято:

Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

17. Семнадцатый вопрос: *Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3970,2 голосов (53,2 % общей собственности, 98,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 17,8 голосов (0,2 % общей собственности, 0,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 35,5 голосов (0,5 % общей собственности, 0,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по одиннадцатому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложения №1-3 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по ул. им. генерала Карбышева 112 г. Волжского Волгоградской области, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме: Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня;

Приложение № 4 – Копия уведомления о проведении общего собрания;

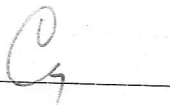
Приложение № 5 – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



Т.И. Орешина

Секретарь собрания



Е.В. Серeda