

ПРОТОКОЛ № 2/2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
ул.им.генерала Карбышева 114 г.Волжского Волгоградской области
(заочная форма)

Волгоградская область г. Волжский

«01» октября 2019 г.

Период проведения собрания: с «01» августа 2019 г. по «26» сентября 2019 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г. Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 7252 м²

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 282,6 м²

Общее количество голосов собственников помещений: 7534,6 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 54 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 3895,5 кв.м., что составляет 3895,5 голосов (51,7 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45, ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 31.07.2019 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

4. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

5. Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

1. Первый вопрос: *Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания — генерального директора АО «Флагман» Якунина Василия Афанасьевича (кв. 2), секретарем собрания — Лукьянову Ирину Сергеевну (кв. 117).

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3779 голосов (50,2 % общей собственности, 97 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 57,6 голосов (0,8 % общей собственности, 1,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу принято: *Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания — генерального директора АО «Флагман» Якунина Василия Афанасьевича (кв. 2), секретарем собрания — Лукьянову Ирину Сергеевну (кв. 117).*

2. Второй вопрос: *Определение порядка подсчета голосов.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м2 общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3778,9 голосов (50,2 % от общего количества голосов, 97 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 57,6 голосов (0,8 % общей собственности, 1,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу принято: *Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м2 общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).*

3. Третий вопрос: *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.11.2019. Со дня заключения соответственно договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ООО «Волжские тепловые сети» и МУП «Водоканал», договор № Д-8/2018 от 22.02.2018 управления многоквартирным домом в указанной части утрачивает действие в силу закона

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3837,9 голосов (50,9 % от общего количества голосов, 98,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 57,6 голосов (0,8 % общей собственности, 1,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу принято: *Приняли решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.11.2019. Со дня заключения соответственно договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ООО «Волжские тепловые сети» и МУП «Водоканал», договор № Д-8/2018 от 22.02.2018 управления многоквартирным домом в указанной части утрачивает действие в силу закона.*

4. Четвертый вопрос: *Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 2916,2 голосов (38,7 % от общего количества голосов, 74,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 921,7 голосов (12,2 % общей собственности, 23,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 57,6 голосов (0,8 % общей собственности, 1,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по четвертому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

5. Пятый вопрос: *Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3743,4 голосов (49,7 % от общего количества голосов, 96,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 57,6 голосов (0,8 % общей собственности, 1,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложения № 1-3 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им.генерала Карбышева 114 г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;

Приложение № 5 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



В.А.Якунин

Секретарь собрания

И.С.Лукьянова