

ПРОТОКОЛ № 1/2020
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
ул. им. генерала Карбышева 116 г. Волжского Волгоградской области
(заочная форма)

г. Волжский, Волгоградская область

«26» марта 2020 г.

Дата проведения собрания: с «23» ноября 2019 г. по «20» марта 2020 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис».

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование по вопросам повестки дня.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 4939,0 м²

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 м²

Общее количество голосов собственников помещений: 4939,0 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме).

Сведения о лицах, присутствующих и принявших участие в общем собрании: 119 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу.

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 3670,1 кв. м., что составляет 3670,1 голосов (74,3 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»» на основании п. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Основание проведения заочного голосования: ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 22 ноября 2019 г. с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

4. Принятие решения о предоставлении общими имуществами собственников помещений в многоквартирном доме лицами, оказывающими услуги связи, путем размещения в многоквартирном доме по пр. ул. им. генерала Карбышева 116 г. Волжского Волгоградской области радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.

5. Согласование вида, перечня и количества радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, способа их размещения в многоквартирном доме.

6. Согласование условий договора на размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи в многоквартирном доме.

7. Согласование Технических требований к размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.

8. Согласование размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи, порядка ее индексации.

9. Выбор представителя интересов собственников помещений при взаимодействии с операторами связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, заключения договоров и контроля соблюдения условий договора, контроля выполнения оператором связи технических требований по размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ведения претензионной работы по неисполнению условий договора, а также размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.

10. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о

проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

11. Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

1. Первый вопрос: *Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать председателем собрания — Сорокину Татьяну Владимировну (кв. 66), секретарем собрания — Бондарь Юлию Александровну (кв. 116).

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3511,1 голосов (71,1 % общей собственности, 95,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 159,0 голосов (3,2 % общей собственности, 4,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу принято:

Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали председателем собрания — Сорокину Татьяну Владимировну (кв. 66), секретарем собрания — Бондарь Юлию Александровну (кв. 116).

2. Второй вопрос: *Определение порядка подсчета голосов.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3418,4 голосов (69,2 % общей собственности, 93,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 163,5 голосов (3,3 % общей собственности, 4,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 88,2 голосов (1,8 % общей собственности, 2,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу принято:

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

3. Третий вопрос: *Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме Совет многоквартирного дома со сроком полномочий на 5 лет, в составе:

Председатель Совета: Сорокина Татьяна Владимировна (кв. 66), члены Совета: Бондарь Юлия Александровна (кв. 116).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3511,1 голосов (71,1 % общей собственности, 95,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 57,4 голосов (1,2 % общей собственности, 1,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 159,0 голосов (3,2 % общей собственности, 4,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу принято:

Избрали из числа собственников помещений в многоквартирном доме Совет многоквартирного дома со сроком полномочий на 5 лет, в составе:

Председатель Совета: Сорокина Татьяна Владимировна (кв. 66), члены Совета: Бондарь Юлия Александровна (кв. 116).

4. Четвертый вопрос: *Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме лицами, оказывающими услуги связи, путем размещения в многоквартирном доме по ул. им. генерала Карбышева 116 г. Волжского Волгоградской области радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по ул. им. генерала Карбышева 116 г. Волжского Волгоградской области лицами, оказывающими услуги связи, для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3511,1 голосов (71,1 % общей собственности, 95,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 114,8 голосов (2,3 % общей собственности, 3,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 159,0 голосов (3,2 % общей собственности, 4,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по четвертому вопросу принято: *Приняли решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по ул. им. генерала Карбышева 116 г. Волжского Волгоградской области лицами, оказывающими услуги связи, для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.*

5. Пятый вопрос: *Согласование вида, перечня и количества радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, способа их размещения в многоквартирном доме.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать размещение путем монтажа на общем имуществе в многоквартирном доме радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, вид, перечень и количество которых указаны в акте комиссии по инвентаризации, либо акте технического осмотра оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3447,0 голосов (69,8 % общей собственности, 93,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 114,8 голосов (2,3 % общей собственности, 3,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 223,2 голосов (4,5 % общей собственности, 6,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятому вопросу принято: *Согласовали размещение путем монтажа на общем имуществе в многоквартирном доме радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, вид, перечень и количество которых указаны в акте комиссии по инвентаризации, либо акте технического осмотра оборудования.*

6. Шестой вопрос: *Согласование условий договора на размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи в многоквартирном доме.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать условия договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, размещенный на официальном сайте ООО «УК «Флагман-Сервис» flagman-service.ru, в том числе: вид, перечень и количество радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, размещаемых в многоквартирном доме, способ их размещения, размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома, технические требования к размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, порядок доступа оператора связи к общему имуществу многоквартирного дома при монтаже, а также обслуживании радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ответственность за ущерб, причиненный общему имуществу многоквартирного дома, срок демонтажа радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, срок действия договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3511,1 голосов (71,1 % общей собственности, 95,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 114,8 голосов (2,3 % общей собственности, 3,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 159,0 голосов (3,2 % общей собственности, 4,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по шестому вопросу принято: *Согласовали условия договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, размещенный на*

официальном сайте ООО «УК «Флагман-Сервис» flagman-service.ru, в том числе: вид, перечень и количество радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, размещаемых в многоквартирном доме, способ их размещения, размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома, технические требования к размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, порядок доступа оператора связи к общему имуществу многоквартирного дома при монтаже, а также обслуживании радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ответственность за ущерб, причиненный общему имуществу многоквартирного дома, срок демонтажа радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, срок действия договора.

7. Седьмой вопрос: *Согласование Технических требований к размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Согласовать "Технические требования к размещению средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в помещениях, отнесенных к общему имуществу собственников многоквартирного дома", в редакции Приложения № 1 к "Методическим рекомендациям по заключению договоров на размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи в многоквартирных домах Волгоградской области", утв. Приказом инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской обл. от 29.12.2016 № 160.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3511,1 голосов (71,1 % общей собственности, 95,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 114,8 голосов (2,3 % общей собственности, 3,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 159,0 голосов (3,2 % общей собственности, 4,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по седьмому вопросу принято: *Согласовали "Технические требования к размещению средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в помещениях, отнесенных к общему имуществу собственников многоквартирного дома", в редакции Приложения № 1 к "Методическим рекомендациям по заключению договоров на размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи в многоквартирных домах Волгоградской области", утв. Приказом инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской обл. от 29.12.2016 № 160.*

8. Восьмой вопрос: *Согласование размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи, порядка ее индексации.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Согласовать размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи в сумме 605 руб. в месяц. Согласовать проведение ежегодной индексации размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи на 10% начиная с января 2021 года.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3418,4 голосов (69,2 % общей собственности, 93,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 207,5 голосов (4,2 % общей собственности, 5,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 159,0 голосов (3,2 % общей собственности, 4,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по восьмому вопросу принято: *Согласовали размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи в сумме 605 руб. в месяц. Согласовали проведение ежегодной индексации размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи на 10% начиная с января 2021 года.*

9. Девятый вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при взаимодействии с операторами связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, заключения договоров и контроля соблюдения условий договора, контроля выполнения оператором связи технических требований по размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ведения претензионной работы по неисполнению условий договора, а также размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений при взаимодействии с операторами связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, контроля соблюдения*

условий таких договоров, контроля выполнения оператором связи технических требований по размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ведения претензионной работы по неисполнению условий договора, а также размещению (демонтажу) радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3418,4 голосов (69,2 % общей собственности, 93,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 172,2 голосов (3,5 % общей собственности, 4,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 194,3 голосов (3,9 % общей собственности, 5,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по девятому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений при взаимодействии с операторами связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, контроля соблюдения условий таких договоров, контроля выполнения оператором связи технических требований по размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ведения претензионной работы по неисполнению условий договора, а также размещению (демонтажу) радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.

10. Десятый вопрос: Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3475,8 голосов (70,4 % общей собственности, 94,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 169,2 голосов (3,4 % общей собственности, 4,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 159,0 голосов (3,2 % общей собственности, 4,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по десятому вопросу принято:

Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

11. Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3361,0 голосов (68,1 % общей собственности, 91,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 57,4 голосов (1,2 % общей собственности, 1,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 251,7 голосов (5,1 % общей собственности, 6,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по одиннадцатому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложения №1-3 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по ул. им. генерала Карбышева 116 г. Волжского Волгоградской области, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме: Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня;

Приложение № 4 – Копия уведомления о проведении общего собрания;

Приложение № 5 – Проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи;

Приложение № 6 – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



Т.В. Сорокина

Секретарь собрания



Ю.А. Бондарь