

ПРОТОКОЛ № 3/2022

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
ул.им.генерала Карбышева 116 г.Волжского Волгоградской области

Волгоградская область г. Волжский

«22» декабря 2022 г.

Период проведения собрания: с «16» ноября 2022 г. по «21» декабря 2022 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г.Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 4939,0 м²

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 м²

Общее количество голосов собственников помещений: 4939,0 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 75 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 2674,9 кв.м., что составляет 2674,9 голосов (54,2 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45, ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 15.11.2022 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. Об установке ограждения и бетонных полусфер. Согласование схемы расположения ограждения и бетонных полусфер.

4. Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования ограждения и бетонных полусфер.

5. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку ограждения и бетонных полусфер.

6. Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

9. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

10. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания Сорокину Татьяну Владимировну (кв. 66), секретарем собрания — Новикову Людмилу Владимировну (кв. 88)

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 2573,7 голосов (52,1 % общей собственности, 96,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0,0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 66,0 голосов (1,3 % общей собственности, 2,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу принято: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания Сорокину Татьяну Владимировну (кв. 66), секретарем собрания Новикову Людмилу Владимировну (кв. 88).

2. Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м2 общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 2441,2 голосов (49,4 % общей собственности, 91,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 167,9 голосов (3,4% общей собственности, 6,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 65,8 голосов (1,3% общей собственности, 2,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу принято: Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м2 общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

3. Третий вопрос: Об установке ограждения и бетонных полусфер. Согласование схемы расположения ограждения и бетонных полусфер.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждение детской площадки и палисадников, а также бетонные полусферы в количестве четырех штук на земельном участке многоквартирного дома по ул.им.генерала Карбышева 116 г.Волжского Волгоградской области. Согласовать схему расположения ограждения и бетонных полусфер на земельном участке под многоквартирным домом

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 2211,9 голосов (44,8% общей собственности, 82,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 370,2 голосов (7,5% общей собственности, 13,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 35,4 голосов (0,7% общей собственности, 1,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу принято: Установить ограждение детской площадки и палисадников, а также бетонные полусферы в количестве четырех штук на земельном участке многоквартирного дома по ул.им.генерала Карбышева 116 г.Волжского Волгоградской области. Согласовали схему расположения ограждения и бетонных полусфер на земельном участке под многоквартирным домом.

4. Четвертый вопрос: Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования ограждения и бетонных полусфер.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать изготовление и установку ограждения и бетонных полусфер в 2023-2024 гг за счет средств, поступивших на счет управляющей организации от операторов связи за 2018-2022 гг., а также поступающих за 2023-2025 гг. по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи. Стоимость ограждения и бетонных полусфер определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя (установщика), действующими на день подписания договоров на их изготовление и установку

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 2061,7 голосов (41,7% общей собственности, 77,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 485,0 голосов (9,8% общей собственности, 18,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 128,2 голосов (2,6% общей собственности, 4,8% от числа лиц, принявших участие в

голосовании).

Решение по четвертому вопросу принято: Согласовали изготовление и установку ограждения и бетонных полусфер в 2023-2024 гг. за счет средств, поступивших на счет управляющей организации от операторов связи за 2018-2022 гг., а также поступающих за 2023-2025 гг. по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи. Стоимость ограждения и бетонных полусфер определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя (установщика), действующими на день подписания договоров на их изготовление и установку.

5. Пятый вопрос: Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку ограждения и бетонных полусфер.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договора на изготовление и установку ограждения и бетонных полусфер, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 2207,2 голосов (44,7% общей собственности, 82,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 268,9 голосов (5,4% общей собственности, 10,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 198,8 голосов (4% общей собственности, 7,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договора на изготовление и установку ограждения и бетонных полусфер, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.

6. Шестой вопрос: Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 8 повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 2238,3 голосов (45,3% общей собственности, 83,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 145,5 голосов (2,9% общей собственности, 5,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 255,9 голосов (5,2% общей собственности, 9,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по шестому вопросу принято: Утвердили «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 8 повестки дня.

7. Седьмой вопрос: Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в

размере 23,50 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2024 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется

2 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 27,00 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Считать договор № Д-5/2018 от 01.02.2018 управления многоквартирным домом продленным с 01.04.2023 на каждые последующие 12 месяцев, при отсутствии решения любой из сторон о прекращении договора не позднее чем за два месяца до истечения срока его действия

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1 вариант: «За» – 1911,5 голосов (38,7% общей собственности, 71,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 604,5 голосов (12,2% общей собственности, 22,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 70,8 голосов (1,4% общей собственности, 2,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

2 вариант: «За» – 92,9 голосов (1,9% общей собственности, 3,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 974,9 голосов (19,7% общей собственности, 36,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 70,8 голосов (1,4% общей собственности, 2,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Большинство голосов получил вариант № 1 по седьмому вопросу повестки дня.

Решение по седьмому вопросу принято: Утвердили плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2024 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется.

8. Восьмой вопрос: *Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-5/2018 от 01.02.2018 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 6, 7 повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 1785,5 голосов (36,2% общей собственности, 66,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 428,1 голосов (8,7% общей собственности, 16% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 309,1 голосов (6,3% общей собственности, 11,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по восьмому вопросу принято: Утвердили проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-5/2018 от 01.02.2018 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 6, 7 повестки дня.

9. Девятый вопрос: Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 2244,4 голосов (45,4% общей собственности, 83,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 180,8 голосов (3,7% общей собственности, 6,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 128,3 голосов (2,6% общей собственности, 4,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по девятому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

10. Десятый вопрос: Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 2353,4 голосов (47,6% общей собственности, 88% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 65,9 голосов (1,3% общей собственности, 2,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 115,0 голосов (2,3% общей собственности, 4,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по десятому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложения № 1-3 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им.генерала Карбышева 116 г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

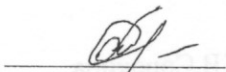
Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;

Приложение № 5 — Схема расположения ограждения и бетонных полусфер;

Приложение № 6 — Проект дополнительного соглашения № 2 (с приложениями №№ 1 и 2) к договору управления многоквартирным домом;

Приложение № 7 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



Т.В.Сорокина

Секретарь собрания



Л.В.Новикова