

ПРОТОКОЛ № 2/2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им.генерала Карбышева 116 г.Волжского Волгоградской области

Волгоградская область г. Волжский

«11» октября 2023 г.

Период проведения собрания: с «16» ноября 2022 г. по «10» октября 2023 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г.Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 4939,0 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений: 4939,0 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 107 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 3587,7 кв.м., что составляет 3587,7 голосов (72,6% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 15.11.2022 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. Об установке и замене детского игрового оборудования на земельном участке.

4. Об утверждении порядка определения стоимости и источника финансирования, проекта детского игрового оборудования.

5. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров поставки, сборки и установки, демонтажа детского игрового оборудования.

6. Передача в безвозмездное пользование части общедомового имущества: отдельных нежилых помещений, расположенных в техническом подполье многоквартирного дома, для организации выполнения работ и оказания услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества.

7. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» договор на безвозмездное пользование нежилыми помещениями, расположенными в техническом подполье дома.

8. Установка индивидуальных приборов учета электроэнергии и холодного водоснабжения в помещениях технического подполья.

9. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

10. Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания Сорокину Татьяну

Владимировну (кв. 66), секретарем собрания Новикову Людмилу Владимировну (кв. 88)

Голосовали по обеим должностям одновременно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 3428,8 голосов (69,4% общей собственности, 95,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 57,5 голосов (1,2% общей собственности, 1,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 101,4 голосов (2,1% общей собственности, 2,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по первому вопросу принято: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания Сорокину Татьяну Владимировну (кв. 66), секретарем собрания Новикову Людмилу Владимировну (кв. 88).**

2. Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м2 общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 3376,1 голосов (68,4% общей собственности, 94,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 110,5 голосов (2,2% общей собственности, 3,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 101,1 голосов (2% общей собственности, 2,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по второму вопросу принято: Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м2 общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).**

3. Третий вопрос: Об установке и замене детского игрового оборудования на земельном участке.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить новое и заменить ранее установленное детское игровое оборудование на земельном участке многоквартирного дома по ул.им.генерала Карбышева 116 г.Волжского Волгоградской области

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 3230,7 голосов (65,4% общей собственности, 90% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 229,7 голосов (4,7% общей собственности, 6,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 127,3 голосов (2,6% общей собственности, 3,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по третьему вопросу принято: Установить новое и заменить ранее установленное детское игровое оборудование на земельном участке многоквартирного дома по ул.им.генерала Карбышева 116 г.Волжского Волгоградской области.**

4. Четвертый вопрос: Об утверждении порядка определения стоимости и источника финансирования, проекта детского игрового оборудования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о приобретении и установке в 2023-2024 гг. качелей 4154, подвески для качелей 4962, лианы средней 6730 изготовителя «КСИЛ», демонтаже качели одноместной (одной штуки) устаревшей модели за счет средств, поступающих на счет управляющей организации от операторов связи за 2026-2027 гг. по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи. Места расположения демонтируемого и устанавливаемого детского игрового оборудования определяются согласно Схемы. Стоимость детского игрового оборудования определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя и установщика, действующими на день подписания договора на изготовление, поставку, сборку и установку (монтаж) оборудования

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 3072,0 голосов (62,2% общей собственности, 85,6% от числа лиц, принявших участие в

голосовании);

«Против» – 260,4 голосов (5,3% общей собственности, 7,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 255,3 голосов (5,2 общей собственности, 7,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по четвертому вопросу принято; ***Приняли решение о приобретении и установке в 2023-2024 гг. качелей 4154, подвески для качелей 4962, лианы средней 6730 изготовителя «КСИЛ», демонтаже качели одноместной (одной штуки) устаревшей модели за счет средств, поступающих на счет управляющей организации от операторов связи за 2026-2027 гг. по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи. Места расположения демонтируемого и устанавливаемого детского игрового оборудования определяются согласно Схемы. Стоимость детского игрового оборудования определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя и установщика, действующими на день подписания договора на изготовление, поставку, сборку и установку (монтаж) оборудования***

***5. Пятый вопрос: Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров поставки, сборки и установки, демонтажа детского игрового оборудования.***

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договоров на приобретение и демонтаж детского игрового оборудования, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 3199,5 голосов (64,8% общей собственности, 89,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 128,2 голосов (2,6% общей собственности, 3,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 260,0 голосов (5,3% общей собственности, 7,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

***Решение по пятому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договоров на приобретение и демонтаж детского игрового оборудования, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.***

***6. Шестой вопрос: Передача в безвозмездное пользование части общедомового имущества: отдельных нежилых помещений, расположенных в техническом подполье многоквартирного дома, для организации выполнения работ и оказания услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества.***

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Передать в безвозмездное пользование часть общедомового имущества: отдельные нежилые помещения общей площадью 110,8 кв.м., расположенные в техническом подполье многоквартирного дома по ул.им.генерала Карбышева 116 г.Волжского Волгоградской области, Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» для организации выполнения работ и оказания услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 3314,0 голосов (67,1% общей собственности, 92,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 216,3 голосов (4,4% общей собственности, 6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 57,4 голосов (1,2% общей собственности, 1,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

***Решение по шестому вопросу принято: Передали в безвозмездное пользование часть***

**общедомового имущества: отдельные нежилые помещения общей площадью 110,8 кв.м., расположенные в техническом подполье многоквартирного дома по ул.им.генерала Карбышева 116 г.Волжского Волгоградской области, Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» для организации выполнения работ и оказания услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**7. Седьмой вопрос:** *Выбор лица, уполномоченного от имени собственников заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» договор на безвозмездное пользование нежилыми помещениями, расположенными в техническом подполье дома.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Сорокину Татьяну Владимировну (кв. 66) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им.генерала Карбышева 116 г.Волжского Волгоградской области заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» договор на безвозмездное пользование нежилыми помещениями общей площадью 110,8 кв.м., расположенными в техническом подполье дома

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 3268,0 голосов (66,2% общей собственности, 91,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 187,6 голосов (3,8% общей собственности, 5,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 132,1 голосов (2,7% общей собственности, 3,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по седьмому вопросу принято:** *Выбрали Сорокину Татьяну Владимировну (кв. 66) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им.генерала Карбышева 116 г.Волжского Волгоградской области заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» договор на безвозмездное пользование нежилыми помещениями общей площадью 110,8 кв.м., расположенными в техническом подполье дома.*

**8. Восьмой вопрос:** *Установка индивидуальных приборов учета электроэнергии и холодного водоснабжения в помещениях технического подполья.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Возложить на ООО «УК «Флагман-Сервис» обязанность установить в нежилых помещениях технического подполья дома, принятых в безвозмездное пользование, индивидуальные приборы учета электрической энергии и холодного водоснабжения

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 3366,8 голосов (68,2% общей собственности, 93,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 88,2 голосов (1,8% общей собственности, 2,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 132,7 голосов (2,7% общей собственности, 3,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по восьмому вопросу принято:** *Возложили на ООО «УК «Флагман-Сервис» обязанность установить в нежилых помещениях технического подполья дома, принятых в безвозмездное пользование, индивидуальные приборы учета электрической энергии и холодного водоснабжения.*

**9. Девятый вопрос:** *Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 3406,8 голосов (69% общей собственности, 95% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 35,4 голосов (0,7% общей собственности, 1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 145,5 голосов (2,9% общей собственности, 4,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

*Решение по девятому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.*

10. Десятый вопрос: Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3309,9 голосов (67% общей собственности, 92,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 35,4 голосов (0,7% общей собственности, 1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 88,1 голосов (1,8% общей собственности, 2,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

*Решение по десятому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».*

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложения № 1-3 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им.генерала Карбышева 116 г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;

Приложение № 5 — Проекты качелей 4154, подвески для качелей 4962, лианы средней 6730 изготовителя «КСИЛ»;

Приложение № 6 — Схема расположения демонтируемого и устанавливаемого детского игрового оборудования;

Приложение № 7 — Проект договор на безвозмездное пользование нежилыми помещениями;

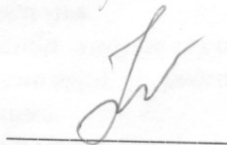
Приложение № 8 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



Т.В.Сорокина

Секретарь собрания



Л.В.Новикова