

ПРОТОКОЛ № 4/2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по  
ул.им.генерала Карбышева 126 г.Волжского Волгоградской области  
(заочная форма)

Волгоградская область г. Волжский

«07» октября 2019 г.

Период проведения собрания: с «02» августа 2019 г. по «02» октября 2019 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г. Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 17231,0 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 286,8 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений: 17517,8 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 160 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 9686,7 кв.м., что составляет 9686,7 голосов (55,3 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45, ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 01.08.2019 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

4. Принятие решения об изменении порядка ежегодной индексации размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи.

5. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

6. Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

**1. Первый вопрос:** Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания — Богдан Елену Дмитриевну (кв. 191), секретарем собрания — Филиппова Александра Станиславовича (кв. 19).

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9185 голосов (52,4 % общей собственности, 94,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 268,2 голосов (1,5 % общей собственности, 2,8 % от числа лиц, принявших участие в

голосовании).

**Решение по первому вопросу принято:** Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания — Богдан Елену Дмитриевну (кв. 191), секретарем собрания — Филиппова Александра Станиславовича (кв. 19).

**2. Второй вопрос:** *Определение порядка подсчета голосов.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м2 общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8770,7 голосов (50,9 % от общего количества голосов, 90,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 361,3 голосов (2,1 % общей собственности, 3,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по второму вопросу принято:** *Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м2 общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).*

**3. Третий вопрос:** *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.11.2019. Со дня заключения соответственно договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ООО «Волжские тепловые сети» и МУП «Водоканал», договор № Д-7/2017 от 10.02.2017 управления многоквартирным домом в указанной части утрачивает действие в силу закона

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9331,3 голосов (53,3 % от общего количества голосов, 96,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 168,3 голосов (1 % общей собственности, 1,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 187,1 голосов (1,1 % общей собственности, 1,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по третьему вопросу принято:** *Приняли решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.11.2019. Со дня заключения соответственно договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ООО «Волжские тепловые сети» и МУП «Водоканал», договор № Д-7/2017 от 10.02.2017 управления многоквартирным домом в указанной части утрачивает действие в силу закона.*

**4. Четвертый вопрос:** *Принятие решения об изменении порядка ежегодной индексации размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении порядка ежегодной индексации размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи: начиная с января 2020 года определять процент индексации на основании индекса потребительских цен, рассчитанного в соответствии с Приказом Росстата от 30.12.2014 № 734

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 6704,9 голосов (38,3 % от общего количества голосов, 69,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 2625,1 голосов (15 % общей собственности, 27,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 282,7 голосов (1,6 % общей собственности, 2,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по четвертому вопросу принято: Приняли решение об изменении порядка ежегодной индексации размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи: начиная с января 2020 года определять процент индексации на основании индекса потребительских цен, рассчитанного в соответствии с Приказом Росстата от 30.12.2014 № 734.**

**5. Пятый вопрос: Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 6734,1 голосов (38,4 % от общего количества голосов, 69,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 2532 голосов (14,5 % общей собственности, 26,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 187,1 голосов (1,1 % общей собственности, 1,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по пятому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.**

**6. Шестой вопрос: Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9266,1 голосов (52,9 % от общего количества голосов, 95,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 187,1 голосов (1,1 % общей собственности, 1,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по шестому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».**

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложения № 1-3 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им.генерала Карбышева 126 г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;  
Приложение № 5 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания

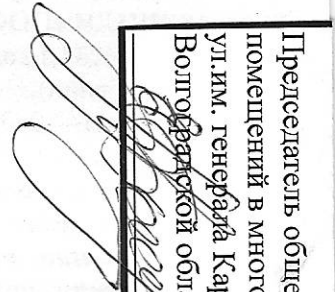


Е.Д.Богдан

Секретарь собрания



А.С.Филиппов



Председатель общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме по  
ул.им. генерала Карбышева 126 г.Волжского  
Волгоградской области  
Е.Д.Богдан