

Протокол № 2/2019
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по ул. им. генерала Карбышева, 126 г. Волжского Волгоградской области
(заочная форма)

г. Волжский, Волгоградской обл.

«15» июня 2019 г.

Дата проведения собрания: с «14» апреля 2019 г. по «06» июня 2019 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис».

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 17231,0 м²

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 286,8 м²

Общее количество голосов собственников помещений: 17517,8 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 253 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу.

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 13684,8 кв.м., что составляет 13684,8 голосов (78,1 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45, ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ.

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 13.04.2019 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов.
3. Об использовании части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, под обустройство автомобильной парковки с ограждением.
4. Об утверждении порядка определения стоимости и источника финансирования работ, услуг по обустройству автомобильной парковки с ограждением.
5. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров, направленных на обустройство автомобильной парковки с ограждением.
6. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.
7. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать:

Председателем собрания — Шляховскую Кристину Игоревну (кв. 188)

Секретарем собрания — Фомину Ирину Владимировну (кв. 403)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 11771,3 голосов (67,2% общей собственности, 86,0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 58,9 голосов (0,3% общей собственности, 0,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 1634,7 голосов (9,3% общей собственности, 11,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу принято:

Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания — Шляховскую Кристину Игоревну (кв. 188), секретарем собрания — Фомину Ирину Владимировну (кв. 403).

2. Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 11777,1 голосов (67,2% общей собственности, 86,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 112,1 голосов (0,6% общей собственности, 0,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 1540,3 голосов (8,8% общей собственности, 11,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу принято:

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

3. Третий вопрос: Об использовании части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, под обустройство автомобильной парковки с ограждением.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по ул.им.генерала Карбышева 126 г. Волжского Волгоградской области, под обустройство автомобильной парковки с ограждением.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 11830,2 голосов (67,5% общей собственности, 86,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 112,1 голосов (0,6% общей собственности, 0,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 1558,0 голосов (8,9% общей собственности, 11,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу принято:

Приняли решение об использовании части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по ул.им.генерала Карбышева 126 г. Волжского Волгоградской области, под обустройство автомобильной парковки с ограждением.

4. Четвертый вопрос: Об утверждении порядка определения стоимости и источника финансирования работ, услуг по обустройству автомобильной парковки с ограждением.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об обустройстве до окончания IV квартала 2019 г. автомобильной парковки с ограждением за счет средств, перечисляемых собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по ул.им.генерала Карбышева 126 г. Волжского Волгоградской области на счет управляющей организации ООО «УК «Флагман-Сервис» по строке начисления "содержание ОИ МКД и управл." Стоимость работ, услуг по обустройству автомобильной парковки с ограждением определяется в соответствии с прайс-листами поставщиков и исполнителей, действующими на день подписания соответствующих договоров.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 11777,0 голосов (67,2% общей собственности, 86,1% от числа лиц, принявших участие в

голосовании);

«Против» – 241,9 голосов (1,4% общей собственности, 1,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 1630,1 голосов (9,3% общей собственности, 11,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по четвертому вопросу принято:

Приняли решение об обустройстве до окончания IV квартала 2019 г. автомобильной парковки с ограждением за счет средств, перечисляемых собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по ул.им.генерала Карбышева 126 г.Волжского Волгоградской области на счет управляющей организации ООО «УК «Флагман-Сервис» по строке начисления "содержание ОИ МКД и управл." Стоимость работ, услуг по обустройству автомобильной парковки с ограждением определяется в соответствии с прайс-листами поставщиков и исполнителей, действующими на день подписания соответствующих договоров.

5.Пятый вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров, направленных на обустройство автомобильной парковки с ограждением.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им.генерала Карбышева 126 г.Волжского Волгоградской области при заключении и исполнении договоров, направленных на обустройство автомобильной парковки с ограждением, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 11847,9 голосов (67,6% общей собственности, 86,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 58,9 голосов (0,3% общей собственности, 0,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 1593,5 голосов (9,1% общей собственности, 11,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятому вопросу принято:

Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им.генерала Карбышева 126 г.Волжского Волгоградской области при заключении и исполнении договоров, направленных на обустройство автомобильной парковки с ограждением, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.

6. Шестой вопрос: *Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 11883,4 голосов (67,8% общей собственности, 86,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 58,9 голосов (0,3% общей собственности, 0,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 1558,0 голосов (8,9% общей собственности, 11,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по шестому вопросу принято:

Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о

принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

7. Седьмой вопрос: Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: В порядке, установленном статьей 46 (пункты 1, 1.1) Жилищного кодекса РФ, передать протокол общего собрания, решения собственников в ООО «УК «Флагман-Сервис» для направления в орган государственного жилищного надзора для хранения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 11830,2 голосов (67,5% общей собственности, 86,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 76,6 голосов (0,4% общей собственности, 0,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 1593,5 голосов (9,1% общей собственности, 11,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по седьмому вопросу принято:

Решили в порядке, установленном статьей 46 (пункты 1, 1.1) Жилищного кодекса РФ, передать протокол общего собрания, решения собственников в ООО «УК «Флагман-Сервис» для направления в орган государственного жилищного надзора для хранения.

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложения №1-3 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им.генерала Карбышева 126 г.Волжского Волгоградской области, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме: Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня;

Приложение № 4 – Уведомление о проведении общего собрания;

Приложение №5 – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания _____

К.И. Шляховская

Секретарь собрания _____

И.В. Фомина

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им. генерала Карбышева 126 г.Волжского Волгоградской области

К.И. Шляховская