

ПРОТОКОЛ № 2/2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
ул.им.генерала Карбышева 126 г.Волжского Волгоградской области

Волгоградская область г. Волжский

«27» марта 2023 г.

Период проведения собрания: с «01» февраля 2023 г. по «24» марта 2023 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г.Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 17231,0 м²

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 286,8 м²

Общее количество голосов собственников помещений: 17517,8 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 192 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 9297,1 кв.м., что составляет 9297,1 голосов (53,1% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45, ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 31.01.2023 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

6. Об установке ограждения и бетонных полусфер на земельном участке, относящемся к многоквартирному дому. Согласование схемы расположения ограждения и бетонных полусфер.

7. Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования ограждения и бетонных полусфер.

8. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку ограждения и бетонных полусфер.

9. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

10. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания Богдан Елену Дмитриевну (кв. 191), секретарем собрания Каясова Насиба Тефиковича (кв. 305)

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8395,2 голосов (47,9% общей собственности, 90,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 315,3 голосов (1,8% общей собственности, 3,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 546,2 голосов (3,1% общей собственности, 5,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу принято: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания Богдан Елену Дмитриевну (кв. 191), секретарем собрания Каясова Насиба Тефиковича (кв. 305).

2. Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8385,2 голосов (47,9% общей собственности, 90,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 443,8 голосов (2,5% общей собственности, 4,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 351,5 голосов (2% общей собственности, 3,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу принято: Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

3. Третий вопрос: Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 5 повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8329,3 голосов (47,5% общей собственности, 89,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 480,5 голосов (2,7% общей собственности, 5,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 181,7 голосов (1% общей собственности, 2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу принято: Утвердили «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 5 повестки дня.

4. Четвертый вопрос: Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2025 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется

2 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 27,00 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Считать договор № Д-7/2017 от 10.02.2017 управления многоквартирным домом продленным с 01.03.2027 на каждые последующие 12 месяцев, при отсутствии решения любой из сторон о прекращении договора в связи с истечением срока его действия

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1 вариант: «За» – 7774,9 голосов (44,4% общей собственности, 83,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 1177,1 голосов (6,7% общей собственности, 12,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 237,3 голосов (1,4% общей собственности, 2,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

2 вариант: «За» – 465,2 голосов (2,7% общей собственности, 5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 6229,4 голосов (35,6% общей собственности, 67% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 330,4 голосов (1,9% общей собственности, 3,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Большинство голосов получил вариант № 1 по четвертому вопросу повестки дня.

Решение по четвертому вопросу принято: Утвердили плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2025 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется.

5. Пятый вопрос: Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-7/2017 от 10.02.2017 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 3, 4 повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7930,6 голосов (45,3% общей собственности, 85,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 516,0 голосов (2,9% общей собственности, 5,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 541,8 голосов (3,1% общей собственности, 5,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятому вопросу принято: Утвердили проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-7/2017 от 10.02.2017 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 3, 4 повестки дня.

6. Шестой вопрос: Об установке ограждения и бетонных полусфер на земельном участке, относящемся к многоквартирному дому. Согласование схемы расположения ограждения и бетонных полусфер.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждение зеленой зоны и бетонные полусферы в количестве 14 (четырнадцати) штук на земельном участке многоквартирного дома по ул.им.генерала Карбышева 126 г.Волжского Волгоградской области. Согласовать схему расположения ограждения и бетонных полусфер на земельном участке под многоквартирным домом по ул.им.генерала Карбышева 126 г.Волжского Волгоградской области

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 6847,3 голосов (39,1% общей собственности, 73,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 928,4 голосов (5,3% общей собственности, 10% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 1381,0 голосов (7,9% общей собственности, 14,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по шестому вопросу принято: Установить ограждение зеленой зоны и бетонные полусферы в количестве 14 (четырнадцати) штук на земельном участке многоквартирного дома по ул.им.генерала Карбышева 126 г.Волжского Волгоградской области. Согласовать схему расположения ограждения и бетонных полусфер на земельном участке под многоквартирным домом по ул.им.генерала Карбышева 126 г.Волжского Волгоградской области.

7. Седьмой вопрос: Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования ограждения и бетонных полусфер.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать приобретение и установку в 2023-2024 гг ограждения и бетонных полусфер за счет средств, поступивших за 2018-2021 гг на счет управляющей организации от

операторов связи по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, при условии принятия решения по установлению размера платы (варианты 1 либо 2) по вопросу № 4 повестки дня. Стоимость ограждения и бетонных полусфер определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя (установщика), действующими на день подписания договоров на их изготовление и установку

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 6958,3 голосов (39,7% общей собственности, 74,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 870,7 голосов (5% общей собственности, 9,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 1381,0 голосов (7,9% общей собственности, 14,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по седьмому вопросу принято: Согласовали приобретение и установку в 2023-2024 гг ограждения и бетонных полусфер за счет средств, поступивших за 2018-2021 гг на счет управляющей организации от операторов связи по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, при условии принятия решения по установлению размера платы (варианты 1 либо 2) по вопросу № 4 повестки дня. Стоимость ограждения и бетонных полусфер определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя (установщика), действующими на день подписания договоров на их изготовление и установку.

8. Восьмой вопрос: Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку ограждения и бетонных полусфер.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договоров на приобретение и установку ограждения и бетонных полусфер, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7217,4 голосов (41,2% общей собственности, 77,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 600,4 голосов (3,4% общей собственности, 6,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 1279,7 голосов (7,3% общей собственности, 13,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по восьмому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договоров на приобретение и установку ограждения и бетонных полусфер, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.

9. Девятый вопрос: Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8596,8 голосов (49,1% общей собственности, 92,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 416,2 голосов (2,4% общей собственности, 4,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 57,7 голосов (0,3% общей собственности, 0,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по девятому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

10. Десятый вопрос: Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

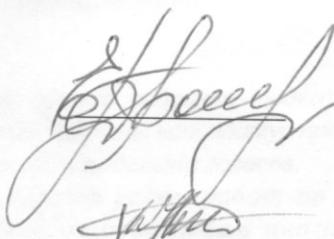
«За» – 8542,4 голосов (48,8% общей собственности, 91,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 326,4 голосов (1,9% общей собственности, 3,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 93,1 голосов (0,5% общей собственности, 1% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по десятому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

К настоящему протоколу прилагаются:

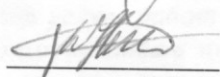
- Приложения № 1-3 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им.генерала Карбышева 126 г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;
- Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;
- Приложение № 5 — Проект дополнительного соглашения № 2 (с приложениями №№ 1 и 2) к договору управления многоквартирным домом;
- Приложение № 6 — Схема расположения ограждения и бетонных полусфер;
- Приложение № 7 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



Е.Д.Богдан

Секретарь собрания



Н.Т.Каясов