

ПРОТОКОЛ № 6/2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
ул.им.генерала Карбышева 128 г.Волжского Волгоградской области
(заочная форма)

Волгоградская область г. Волжский

«18» декабря 2018 г.

Период проведения собрания: с «27» октября 2018 г. по «15» декабря 2018 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г. Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 7471,5 м²

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 м²

Общее количество голосов собственников помещений: 7471,5 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 156 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 5940,7 кв.м., что составляет 5940,7 голосов (79,5 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45, ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 26.10.2018 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. Принятие решения об установке на общем имуществе многоквартирного дома видеокамер и организации видеонаблюдения за внутридомовой территорией.

4. Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования видеокамер и услуги по видеонаблюдению, срока приобретения видеокамер.

5. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению.

6. Об использовании части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, под обустройство автомобильной парковки с ограждением.

7. Об утверждении порядка определения стоимости и источника финансирования работ, услуг по обустройству автомобильной парковки с ограждением.

8. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров, направленных на обустройство автомобильной парковки с ограждением.

9. Об использовании части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, под оборудование детского комплекса.

10. Об утверждении порядка определения стоимости и источника финансирования, проекта детского комплекса.

11. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договора поставки, сборки и установки детского комплекса.

12. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме лицами, оказывающими услуги связи, путем размещения в многоквартирном доме радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.

13. Согласование вида, перечня и количества радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, способа их размещения в многоквартирном доме.

14. Согласование условий договора на размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи в многоквартирном доме.

15. *Согласование Технических требований к размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.*

16. *Согласование размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи, порядка ее индексации.*

17. *Выбор представителя интересов собственников помещений при взаимодействии с операторами связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, заключения договоров и контроля соблюдения условий договора, контроля выполнения оператором связи технических требований по размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ведения претензионной работы по неисполнению условий договора, а также размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.*

18. *Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.*

1. Первый вопрос: *Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания — Кирчанову Ирину Николаевну (кв. 56), секретарем собрания — Плотникову Екатерину Романовну (кв. 54).

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5868,7 голосов (78,5 % общей собственности, 98,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 72 голосов (1 % общей собственности, 1,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу принято: *Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания — Кирчанову Ирину Николаевну (кв. 56), секретарем собрания — Плотникову Екатерину Романовну (кв. 54).*

2. Второй вопрос: *Определение порядка подсчета голосов.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5724,8 голосов (76,6 % общей собственности, 96,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 107,9 голосов (1,4 % общей собственности, 1,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 108, голосов (1,4 % общей собственности, 1,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу принято: *Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).*

3. Третий вопрос: *Принятие решения об установке на общем имуществе многоквартирного дома видеокamer и организации видеонаблюдения за внутридомовой территорией.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке на общем имуществе многоквартирного дома по ул.им.генерала Карбышева 128 г.Волжского Волгоградской области видеокamer в количестве 6 (шести) штук и организации видеонаблюдения за внутридомовой территорией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5557 голосов (74,4 % общей собственности, 93,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 249,4 голосов (3,3 % общей собственности, 4,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 108,1 голосов (1,4 % общей собственности, 1,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу принято: *Приняли решение об установке на общем имуществе многоквартирного дома по ул.им.генерала Карбышева 128 г.Волжского Волгоградской области видеокamer в количестве 6 (шести) штук и организации видеонаблюдения за внутридомовой территорией.*

4. Четвертый вопрос: *Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования видеокamer и услуги по видеонаблюдению, срока приобретения видеокamer.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать приобретение видеокamer и оплату услуг по видеонаблюдению за счет средств, перечисляемых собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по

ул.им.генерала Карбышева 128 г.Волжского Волгоградской области на счет управляющей компании по строке начисления "содержание ОИ МКД и управл." в течение двух месяцев после введения в действие тарифа по данной строке начисления 20,42 руб. (размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения). Стоимость видеонаблюдения определяется в соответствии с прайс-листами установщика (продавца), действующими на день подписания договора на поставку, и установку (монтаж) оборудования. Ежемесячная стоимость услуг по видеонаблюдению определяется в соответствии с тарифами оператора связи

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5154,6 голосов (69 % общей собственности, 86,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 517,7 голосов (6,9 % общей собственности, 8,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 215,8 голосов (2,9 % общей собственности, 3,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по четвертому вопросу принято: Согласовали приобретение видеонаблюдения и оплату услуг по видеонаблюдению за счет средств, перечисляемых собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по ул.им.генерала Карбышева 128 г.Волжского Волгоградской области на счет управляющей компании по строке начисления "содержание ОИ МКД и управл." в течение двух месяцев после введения в действие тарифа по данной строке начисления 20,42 руб. (размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения). Стоимость видеонаблюдения определяется в соответствии с прайс-листами установщика (продавца), действующими на день подписания договора на поставку, и установку (монтаж) оборудования. Ежемесячная стоимость услуг по видеонаблюдению определяется в соответствии с тарифами оператора связи.

5. Пятый вопрос: Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение видеонаблюдения и оказание услуг по видеонаблюдению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им.генерала Карбышева 128 г.Волжского Волгоградской области при заключении и исполнении договоров на приобретение видеонаблюдения и оказание услуг по видеонаблюдению, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5295,7 голосов (70,9 % общей собственности, 89,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 285,4 голосов (3,8 % общей собственности, 4,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 359,7 голосов (4,8 % общей собственности, 6,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им.генерала Карбышева 128 г.Волжского Волгоградской области при заключении и исполнении договоров на приобретение видеонаблюдения и оказание услуг по видеонаблюдению, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.

6. Шестой вопрос: Об использовании части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, под обустройство автомобильной парковки с ограждением.

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать часть земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по ул.им.генерала Карбышева 128 г.Волжского Волгоградской области, под обустройство автомобильной парковки с ограждением

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5456,4 голосов (73 % общей собственности, 91,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 376,6 голосов (5 % общей собственности, 6,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 71,7 голосов (1 % общей собственности, 1,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по шестому вопросу принято: Использовать часть земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по ул.им.генерала Карбышева 128 г.Волжского Волгоградской области, под обустройство автомобильной парковки с ограждением.

7. Седьмой вопрос: *Об утверждении порядка определения стоимости и источника финансирования работ, услуг по обустройству автомобильной парковки с ограждением.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об обустройстве автомобильной парковки с ограждением за счет средств, перечисляемых собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по ул.им.генерала Карбышева 128 г.Волжского Волгоградской области на счет управляющей компании по строке начисления "содержание ОИ МКД и управл." до окончания III квартала 2019 г., при условии введения в действие тарифа по данной строке начисления 20,42 руб. (размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения). Стоимость работ, услуг по обустройству автомобильной парковки с ограждением определяется в соответствии с прайс-листами поставщиков и исполнителей, действующими на день подписания соответствующих договоров

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4994,1 голосов (66,8 % общей собственности, 84,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 697,6 голосов (9,3 % общей собственности, 11,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 196,4 голосов (2,6 % общей собственности, 3,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по седьмому вопросу принято: Приняли решение об обустройстве автомобильной парковки с ограждением за счет средств, перечисляемых собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по ул.им.генерала Карбышева 128 г.Волжского Волгоградской области на счет управляющей компании по строке начисления "содержание ОИ МКД и управл." до окончания III квартала 2019 г., при условии введения в действие тарифа по данной строке начисления 20,42 руб. (размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения). Стоимость работ, услуг по обустройству автомобильной парковки с ограждением определяется в соответствии с прайс-листами поставщиков и исполнителей, действующими на день подписания соответствующих договоров.

8. Восьмой вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров, направленных на обустройство автомобильной парковки с ограждением.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им.генерала Карбышева 128 г.Волжского Волгоградской области при заключении и исполнении договоров, направленных на обустройство автомобильной парковки с ограждением, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5082,5 голосов (68 % общей собственности, 85,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 537,3 голосов (7,2 % общей собственности, 9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 321 голосов (4,3 % общей собственности, 5,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по восьмому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им.генерала Карбышева 128 г.Волжского Волгоградской области при заключении и исполнении договоров, направленных на обустройство автомобильной парковки с ограждением, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.

9. Девятый вопрос: *Об использовании части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, под оборудование детского комплекса.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать часть земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по ул.им.генерала Карбышева 128 г.Волжского Волгоградской области, под оборудование детского комплекса

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5298,7 голосов (70,9 % общей собственности, 89,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 445,7 голосов (6 % общей собственности, 7,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 196,3 голосов (2,6 % общей собственности, 3,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по девятому вопросу принято: Использовать часть земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по ул.им.генерала Карбышева 128 г.Волжского Волгоградской области, под оборудование детского комплекса.

10. Десятый вопрос: *Об утверждении порядка определения стоимости и источника финансирования, проекта детского комплекса.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о приобретении детского комплекса за счет средств, перечисляемых собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по ул.им.генерала Карбышева 128 г.Волжского Волгоградской области на счет управляющей компании по строке начисления "содержание ОИ МКД и управл." до окончания III квартала 2020 г., при условии введения в действие тарифа по данной строке начисления 20,42 руб. (размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения). Утвердить проект детского игрового комплекса 5302 изготовителя «КСИЛ». Общая стоимость детского комплекса определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя и установщика, действующими на день подписания договора на изготовление, поставку, сборку и установку (монтаж) оборудования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4905,6 голосов (65,7 % общей собственности, 82,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 589,4 голосов (7,9 % общей собственности, 9,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 340,4 голосов (4,6 % общей собственности, 5,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по десятому вопросу принято: Приняли решение о приобретении детского комплекса за счет средств, перечисляемых собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по ул.им.генерала Карбышева 128 г.Волжского Волгоградской области на счет управляющей компании по строке начисления "содержание ОИ МКД и управл." до окончания III квартала 2020 г., при условии введения в действие тарифа по данной строке начисления 20,42 руб. (размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения). Утвердить проект детского игрового комплекса 5302 изготовителя «КСИЛ». Общая стоимость детского комплекса определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя и установщика, действующими на день подписания договора на изготовление, поставку, сборку и установку (монтаж) оборудования.

11. Одиннадцатый вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договора поставки, сборки и установки детского комплекса.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им.генерала Карбышева 128 г.Волжского Волгоградской области при заключении и исполнении договоров на приобретение детского игрового комплекса, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4984,6 голосов (66,7 % общей собственности, 83,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 661,5 голосов (8,9 % общей собственности, 11,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 294,7 голосов (3,9 % общей собственности, 5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по одиннадцатому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им.генерала Карбышева 128 г.Волжского Волгоградской области при заключении и исполнении договоров на приобретение детского игрового комплекса, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.

12. Двенадцатый вопрос: *Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме лицами, оказывающими услуги связи, путем размещения в многоквартирном доме радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме ул.им.генерала Карбышева 128 г.Волжского Волгоградской области лицами, оказывающими услуги связи, для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5040,2 голосов (67,5 % общей собственности, 84,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 553,6 голосов (7,4 % общей собственности, 9,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 347 голосов (4,6 % общей собственности, 5,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по двенадцатому вопросу принято: Приняли решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме ул.им.генерала Карбышева 128 г.Волжского Волгоградской области лицами, оказывающими услуги связи, для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.

13. Тринадцатый вопрос: *Согласование вида, перечня и количества радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, способа их размещения в многоквартирном доме.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать размещение путем монтажа на общем имуществе в многоквартирном доме радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, вид, перечень и количество которых указаны в акте комиссии по инвентаризации, либо акте технического осмотра оборудования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5174,4 голосов (69,3 % общей собственности, 87,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 409,8 голосов (5,5 % общей собственности, 6,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 320,7 голосов (4,3 % общей собственности, 5,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по тринадцатому вопросу принято: Согласовали размещение путем монтажа на общем имуществе в многоквартирном доме радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, вид, перечень и количество которых указаны в акте комиссии по инвентаризации, либо акте технического осмотра оборудования

14. Четырнадцатый вопрос: *Согласование условий договора на размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи в многоквартирном доме.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать условия договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, размещенный на официальном сайте ООО «УК «Флагман-Сервис» flagman-service.ru, в том числе: вид, перечень и количество радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, размещаемых в многоквартирном доме, способ их размещения, размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома, технические требования к размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, порядок доступа оператора связи к общему имуществу многоквартирного дома при монтаже, а также обслуживании радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ответственность за ущерб, причиненный общему имуществу многоквартирного дома, срок демонтажа радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, срок действия договора

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5154,8 голосов (69 % общей собственности, 86,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 517,9 голосов (6,9 % общей собственности, 8,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 268,1 голосов (3,6 % общей собственности, 4,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по четырнадцатому вопросу принято: Согласовали условия договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, размещенный на официальном сайте ООО «УК «Флагман-Сервис» flagman-service.ru, в том числе: вид, перечень и количество радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, размещаемых в многоквартирном доме, способ их размещения, размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома, технические требования к размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, порядок доступа оператора связи к общему имуществу многоквартирного дома при монтаже, а также обслуживании радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ответственность за ущерб, причиненный общему имуществу многоквартирного дома, срок демонтажа радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, срок действия договора.

15. Пятнадцатый вопрос: *Согласование Технических требований к размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать "Технические требования к размещению средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в помещениях, отнесенных к общему имуществу собственников многоквартирного дома", в редакции Приложения № 1 к "Методическим рекомендациям по заключению договоров на размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи в многоквартирных домах Волгоградской области", утв. Приказом инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской обл. от 29.12.2016 № 160

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5092,5 голосов (68,2 % общей собственности, 85,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 376,4 голосов (5 % общей собственности, 6,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 471,9 голосов (6,3 % общей собственности, 7,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятнадцатому вопросу принято: *Согласовали "Технические требования к размещению средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в помещениях, отнесенных к общему имуществу собственников многоквартирного дома", в редакции Приложения № 1 к "Методическим рекомендациям по заключению договоров на размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи в многоквартирных домах Волгоградской области", утв. Приказом инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской обл. от 29.12.2016 № 160.*

16. Шестнадцатый вопрос: *Согласование размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи, порядка ее индексации.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи в сумме 550 руб. в месяц. Согласовать проведение ежегодной индексации размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи на 10% начиная с января 2020 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4692,3 голосов (62,8 % общей собственности, 79 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 393,1 голосов (5,3 % общей собственности, 6,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 776,3 голосов (10,4 % общей собственности, 13,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по шестнадцатому вопросу принято: *Согласовали размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи в сумме 550 руб. в месяц. Согласовать проведение ежегодной индексации размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи на 10% начиная с января 2020 года.*

17. Семнадцатый вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при взаимодействии с операторами связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, заключения договоров и контроля соблюдения условий договора, контроля выполнения оператором связи технических требований по размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ведения претензионной работы по неисполнению условий договора, а также размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений при взаимодействии с операторами связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, контроля соблюдения условий таких договоров, контроля выполнения оператором связи технических требований по размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ведения претензионной работы по неисполнению условий договора, а также размещению (демонтажу) радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4994,2 голосов (66,8 % общей собственности, 84,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 465,2 голосов (6,2 % общей собственности, 7,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 481,4 голосов (6,4 % общей собственности, 8,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по семнадцатому вопросу принято: *Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений при взаимодействии с*

операторами связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, контроля соблюдения условий таких договоров, контроля выполнения оператором связи технических требований по размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ведения претензионной работы по неисполнению условий договора, а также размещению (демонтажу) радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.

18. Восемнадцатый вопрос: Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5725 голосов (76,6 % общей собственности, 96,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 72 голосов (1 % общей собственности, 1,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 143,7 голосов (1,9 % общей собственности, 2,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по восемнадцатому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложения № 1-3 — Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им.генерала Карбышева 128 г.Волжского Волгоградской области, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме: Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня;

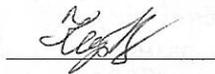
Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;

Приложение № 5 — Проект детского игрового комплекса № 5302;

Приложение № 6 — Проект договора на размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи в многоквартирном доме;

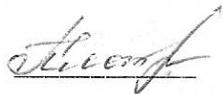
Приложение № 7 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



И.Н.Кирчанова

Секретарь собрания



Е.Р.Плотникова

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им. генерала Карбышева 128 г.Волжского Волгоградской области
И.Н.Кирчанова