ПРОТОКОЛ № 4/2023
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им.Ленина 128 г.Волжского Волгоградской области

Волгоградская область г. Волжский «23» ноября 2023 г.

Период проведения собрания: с «29» сентября 2023 г. по «22» ноября 2023 г.
Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г.Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: заочное голосование
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 17296,7 м^2
Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 237,8 м^2
Общее количество голосов собственников помещений: 17534,5 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)
Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 235 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу
Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 9052,8 кв.м., что составляет 9052,8 голосов (51,6% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)
Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет
Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ
Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 28.09.2023 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания в форме заочного голосования опросным путем.

3. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом по вопросу заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

4. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

5. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

1. Первый вопрос: *Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания Каргину Анастасию Алексеевну (кв. 195), секретарем собрания Колдина Владимира Матвеевича (кв. 186).
Голосовали по обеим должностям одновременно.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
«За» – 8634,9 голосов (49,2% общей собственности, 95,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 52,9 голосов (0,3% общей собственности, 0,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 329,5 голосов (1,9% общей собственности, 3,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу принято: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания Каргину Анастасию Алексеевну (кв. 195), секретарем собрания Колдина Владимира Матвеевича (кв. 186).

2. Второй вопрос: *Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания в форме заочного голосования опросным путем*.
ПРЕДЛОЖЕНО: Оформленные в письменной форме решения по вопросам, поставленным на голосование, собственники помещений в многоквартирном доме передают представителю ООО «УК «Флагман-Сервис» при предъявлении доверенности, либо в ООО «УК «Флагман-Сервис» по адресу г.Волжский пр-кт им.Ленина д. 369 помещение I
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
«За» – 8668,4 голосов (49,4% общей собственности, 95,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 0,0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 276,5 голосов (1,6% общей собственности, 3,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу принято: Оформленные в письменной форме решения по вопросам, поставленным на голосование, собственники помещений в многоквартирном доме передают представителю ООО «УК «Флагман-Сервис» при предъявлении доверенности, либо в ООО «УК «Флагман-Сервис» по адресу г.Волжский пр-кт им.Ленина д. 369 помещение I.

3. Третий вопрос: *Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом по вопросу заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект дополнительного соглашения к договору № Д-41/2015 от 30.03.2015 управления многоквартирным домом по вопросу заключения договора о техническом обслужива-нии и ремонте внутридомового газового оборудования со специализированной организацией
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
«За» – 8678,4 голосов (49,5% общей собственности, 95,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 0,0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 266,5 голосов (1,5% общей собственности, 2,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу принято: Утвердили проект дополнительного соглашения к договору № Д-41/2015 от 30.03.2015 управления многоквартирным домом по вопросу заключения договора о техническом обслужива-нии и ремонте внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

4. Четвертый вопрос: *Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации*.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
«За» – 8841,7 голосов (50,4% общей собственности, 97,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 30,8 голосов (0,2% общей собственности, 0,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 72,4 голосов (0,4% общей собственности, 0,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по четвертому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у

входа в подъезды многоквартирного дома.

5. Пятый вопрос: *Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8814,9 голосов (50,3% общей собственности, 97,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0,0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 72,4 голосов (0,4% общей собственности, 0,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложения № 1-3 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им.Ленина 128 г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;

Приложение № 5 — Проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом;

Приложение № 7 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания _____ А.А.Каргина

Секретарь собрания _____ В.М.Колдин