

ПРОТОКОЛ № 4/2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
ул.им.генерала Карбышева 130 г.Волжского Волгоградской области
(заочная форма)

Волгоградская область г. Волжский

«23» ноября 2018 г.

Период проведения собрания: с «28» сентября 2018 г. по «22» ноября 2018 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г. Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 7480,1 м²

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 м²

Общее количество голосов собственников помещений: 7480,1 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 90 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 4201,6 кв.м., что составляет 4201,6 голосов (56,2 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45, ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 27.09.2018 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Жилищным кодексом РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций (собственников и нанимателей помещений) в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

5. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания — Степаненко Анну Александровну (кв. 64), секретарем собрания — Красных Евгения Владимировича (кв. 86).

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4004,7 голосов (53,5 % общей собственности, 95,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 124,9 голосов (1,7 % общей собственности, 3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 72 голосов (1 % общей собственности, 1,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу принято:

Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания — Степаненко Анну Александровну (кв. 64), секретарем собрания — Красных Евгения Владимировича (кв. 86).

2. Второй вопрос: *Определение порядка подсчета голосов.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3934 голосов (52,6 % общей собственности, 93,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 124,9 голосов (1,7 % общей собственности, 3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 72 голосов (1 % общей собственности, 1,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу принято:

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

3. Третий вопрос: *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Жилищным кодексом РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Со дня заключения соответственно договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с МУП «Водоканал», ПАО «Волгоградэнергообл», ООО «Волжские тепловые сети», ООО «Управление отходами — Волгоград» договор № Д-37/2016 от 01.08.2016 управления многоквартирным домом в части оказания коммунальных услуг утрачивает действие в силу закона. Со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме уменьшается на 1,33 руб. и составляет 20,42 руб. за 1 м² общей площади в месяц

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3978,5 голосов (53,2 % общей собственности, 94,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 79,3 голосов (1,1 % общей собственности, 1,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 143,8 голосов (1,9 % общей собственности, 3,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу принято:

Приняли решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Со дня заключения соответственно договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с МУП «Водоканал», ПАО «Волгоградэнергообит», ООО «Волжские тепловые сети», ООО «Управление отходами — Волгоград» договор № Д-37/2016 от 01.08.2016 управления многоквартирным домом в части оказания коммунальных услуг утрачивает действие в силу закона. Со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме уменьшается на 1,33 руб. и составляет 20,42 руб. за 1 м² общей площади в месяц.

4. Четвертый вопрос: *Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций (собственников и нанимателей помещений) в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций (собственников и нанимателей помещений) в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3717,2 голосов (49,7 % общей собственности, 88,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 354,9 голосов (4,7 % общей собственности, 8,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 129,5 голосов (1,7 % общей собственности, 3,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по четвертому вопросу принято:

Приняли решение об определении размера расходов граждан и организаций (собственников и нанимателей помещений) в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

5. Пятый вопрос: *Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационном стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4004,7 голосов (53,5 % общей собственности, 95,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 124,9 голосов (1,7 % общей собственности, 3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 72 голосов (1 % общей собственности, 1,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятому вопросу принято:

Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложения № 1-3 — Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им.генерала Карбышева 130 г.Волжского Волгоградской области, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников — физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме: Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня;

Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;

Приложение № 5 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания

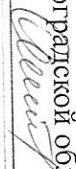


А.А.Степаненко

Секретарь собрания



Е.В.Красных

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им. генерала Карбышева 130 г.Волжского Волгоградской области

А.А.Степаненко