

ПРОТОКОЛ № 2/2022

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по  
ул.им.генерала Карбышева 130 г.Волжского Волгоградской области

Волгоградская область г. Волжский

«26» декабря 2022 г.

Период проведения собрания: с «23» ноября 2022 г. по «25» декабря 2022 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г.Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 7480,1 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений: 7480,1 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 149 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 5617,8 кв.м., что составляет 5617,8 голосов (75,1% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45, ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 22.11.2022 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов.
3. О переизбрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения об установке на общем имуществе многоквартирного дома видеонаблюдения и организации видеонаблюдения за внутридомовой территорией.
5. Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования видеонаблюдения и услуги по видеонаблюдению, срока приобретения видеонаблюдения.
6. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение видеонаблюдения и оказание услуг по видеонаблюдению.
7. Принятие решения об установке и замене детского игрового оборудования.
8. Об утверждении порядка определения стоимости и источника финансирования, проекта детского игрового оборудования.
9. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договора поставки, сборки, установки, демонтажа детского игрового оборудования.
10. Принятие решения об установке металлических решеток на лестничных маршах, ведущих на технический этаж, в подъездах многоквартирного дома.
11. Согласование источника финансирования, а также размера платы за установку металлических решеток.
12. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку металлических решеток.
13. Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
14. Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.
16. Согласование схемы расположения ограждения и бетонных полусфер.
17. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях,

и иной информации.

*18. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.*

**1. Первый вопрос:** Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания Калёнову Оксану Александровну (кв. 77), секретарем собрания Жарбулову Марину Викторовну (кв. 116) Голосовали по обеим должностям одновременно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 5421,5 голосов (72,5 % общей собственности, 96,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 196,3 голосов (2,6% общей собственности, 3,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 0,0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по первому вопросу принято:** Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания Калёнову Оксану Александровну (кв. 77), секретарем собрания Жарбулову Марину Викторовну (кв. 116).

**2. Второй вопрос:** Определение порядка подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м<sup>2</sup> общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 5421,5 голосов (72,5 % общей собственности, 96,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 196,3 голосов (2,6% общей собственности, 3,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 0,0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по второму вопросу принято:** Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м<sup>2</sup> общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

**3. Третий вопрос:** О переизбрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Переизбрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме Совет многоквартирного дома со сроком полномочий на 5 лет, в составе:

Председатель Совета: Калёнова Оксана Александровна (кв. 77)

Члены Совета: Чинчелиев Нариман Бисенбаевич (кв. 3), Панченко Елена Анатольевна (кв. 32), Красных Татьяна Игоревна (кв. 86), Жарбулова Марина Викторовна (кв. 116)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 5332,7 голосов (71,3% общей собственности, 94,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 232,2 голосов (3,1% общей собственности, 4,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 0,0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по третьему вопросу принято:** Переизбрали из числа собственников помещений в многоквартирном доме Совет многоквартирного дома со сроком полномочий на 5 лет, в составе: председатель Совета: Калёнова Оксана Александровна (кв. 77), члены Совета: Чинчелиев Нариман Бисенбаевич (кв. 3), Панченко Елена Анатольевна (кв. 32), Красных Татьяна Игоревна (кв. 86), Жарбулова Марина Викторовна (кв. 116).

**4. Четвертый вопрос:** Принятие решения об установке на общем имуществе многоквартирного дома видеокамер и организации видеонаблюдения за внутрисолевой территорией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установке на общем имуществе многоквартирного дома по ул.им.генерала Карбышева 130 г.Волжского Волгоградской области видеокамер в количестве 3 (трех) штук и организации видеонаблюдения за внутрисолевой территорией

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 4956,1 голосов (66,3% общей собственности, 88,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 661,7 голосов (8,8% общей собственности, 11,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 0,0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по четвертому вопросу принято:** Приняли решение об установке на общем имуществе многоквартирного дома по ул.им.генерала Карбышева 130 г.Волжского Волгоградской области видеокамер в количестве 3 (трех) штук и организации видеонаблюдения за внутрисолевой территорией.

**5. Пятый вопрос:** Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования видеокамер и услуги по видеонаблюдению, срока приобретения видеокамер.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать приобретение видеокамер и оплату услуг по видеонаблюдению за счет средств, перечисляемых собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме на счет управляющей организации по строке начисления "содержание ОИ МКД и управл." по вновь установленному размеру платы по вопросу № 14 повестки дня. Стоимость видеокамер определяется в соответствии с прайс-листами установщика (продавца), действующими на день подписания договора на поставку, и установку (монтаж) оборудования. Ежемесячная стоимость услуг по видеонаблюдению определяется в соответствии с тарифами оператора связи

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 4812,5 голосов (64,3 % общей собственности, 85,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 805,3 голосов (10,8% общей собственности, 14,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0,0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по пятому вопросу принято: Согласовали приобретение видеокамер и оплату услуг по видеонаблюдению за счет средств, перечисляемых собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме на счет управляющей организации по строке начисления "содержание ОИ МКД и управл." по вновь установленному размеру платы по вопросу № 14 повестки дня. Стоимость видеокамер определяется в соответствии с прайс-листами установщика (продавца), действующими на день подписания договора на поставку, и установку (монтаж) оборудования. Ежемесячная стоимость услуг по видеонаблюдению определяется в соответствии с тарифами оператора связи.**

**6. Шестой вопрос:** Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 4812,7 голосов (64,3% общей собственности, 85,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 608,8 голосов (8,1% общей собственности, 10,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 196,3 голосов (2,6% общей собственности, 3,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по шестому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.**

**7. Седьмой вопрос:** Принятие решения об установке и замене детского игрового оборудования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установке и замене ранее установленного детского игрового оборудования на земельном участке под многоквартирным домом по ул.им.генерала Карбышева 130 г.Волжского Волгоградской области

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 4884,4 голосов (65,3% общей собственности, 86,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 733,4 голосов (9,8% общей собственности, 13,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0,0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по седьмому вопросу принято: Приняли решение об установке и замене ранее установленного детского игрового оборудования на земельном участке под многоквартирным домом по ул.им.генерала Карбышева 130 г.Волжского Волгоградской области.**

**8. Восьмой вопрос:** Об утверждении порядка определения стоимости и источника финансирования, проекта детского игрового оборудования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о приобретении и установке детского игрового комплекса 5302 изготовителя «КСИЛ» за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по вновь установленному размеру платы по вопросу № 14 повестки дня. Демонтировать баскетбольное кольцо устаревшей модели. Стоимость детского игрового оборудования определяется в

соответствии с прайс-листами изготовителя и установщика, действующими на день подписания договора на изготовление, поставку, сборку, демонтаж и установку (монтаж) оборудования

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 4812,5 голосов (64,3 % общей собственности, 85,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 805,3 голосов (10,8% общей собственности, 14,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0,0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по восьмому вопросу принято: Приняли решение о приобретении и установке детского игрового комплекса 5302 изготовителя «КСИЛ» за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по вновь установленному размеру платы по вопросу № 14 повестки дня. Демонтировать баскетбольное кольцо устаревшей модели. Стоимость детского игрового оборудования определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя и установщика, действующими на день подписания договора на изготовление, поставку, сборку, демонтаж и установку (монтаж) оборудования.**

9. Девятый вопрос: Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договора поставки, сборки, установки, демонтажа детского игрового оборудования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении и исполнении договоров на демонтаж, приобретение детского игрового оборудования, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 4812,7 голосов (64,3% общей собственности, 85,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 680,5 голосов (9,1% общей собственности, 12,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 124,6 голосов (1,7% общей собственности, 2,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по девятому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении и исполнении договоров на демонтаж, приобретение детского игрового оборудования, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.**

10. Десятый вопрос: Принятие решения об установке металлических решеток на лестничных маршах, ведущих на технический этаж, в подъездах многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установке металлических решеток на лестничных маршах, ведущих на технический этаж, в подъездах №№ 1-3 многоквартирного дома по ул.им.генерала Карбышева 130 г.Волжского Волгоградской области

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 4884,4 голосов (65,3% общей собственности, 86,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 536,8 голосов (7,2% общей собственности, 9,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 124,9 голосов (1,7% общей собственности, 2,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по десятому вопросу принято: Приняли решение об установке металлических решеток на лестничных маршах, ведущих на технический этаж, в подъездах №№ 1-3 многоквартирного дома по ул.им.генерала Карбышева 130 г.Волжского Волгоградской области.**

11. Одиннадцатый вопрос: Согласование источника финансирования, а также размера платы за установку металлических решеток.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать приобретение и установку в 2024 году металлических решеток за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по установленному размеру платы по вопросу № 14 повестки дня. Стоимость металлических решеток определяется в соответствии с прайс-листом изготовителя, действующим на день подписания договора на изготовление и установку металлических решеток

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 4812,5 голосов (64,3 % общей собственности, 85,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 752,4 голосов (10,1% общей собственности, 13,4% от числа лиц, принявших участие в

голосовании);

«Воздержался» – 52,9 голосов (0,7% общей собственности, 0,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по одиннадцатому вопросу принято: Согласовали приобретение и установку в 2024 году металлических решеток за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по установленному размеру платы по вопросу № 14 повестки дня. Стоимость металлических решеток определяется в соответствии с прайс-листом изготовителя, действующим на день подписания договора на изготовление и установку металлических решеток.**

12. Двенадцатый вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку металлических решеток.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении и исполнении договора на изготовление и установку металлических решеток, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4812,7 голосов (64,3% общей собственности, 85,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 680,5 голосов (9,1% общей собственности, 12,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 124,6 голосов (1,7% общей собственности, 2,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по двенадцатому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении и исполнении договора на изготовление и установку металлических решеток, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.**

13. Тринадцатый вопрос: *Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 15 повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4831,7 голосов (64,6% общей собственности, 86% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 536,6 голосов (7,2% общей собственности, 9,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 196,6 голосов (2,6% общей собственности, 3,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по тринадцатому вопросу принято: Утвердили «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 15 повестки дня.**

14. Четырнадцатый вопрос: *Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

1 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2024 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной

индексации платы не требуется

2 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 27,00 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц. Считать договор № Д-37/2016 от 01.08.2016 управления многоквартирным домом продленным с 01.08.2026 на каждые последующие 12 месяцев, при отсутствии решения любой из сторон о прекращении договора не позднее чем за два месяца до истечения срока его действия

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- 1 вариант: «За» – 899,7 голосов (12% общей собственности, 16% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 4691,8 голосов (62,7% общей собственности, 83,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).
- 2 вариант: «За» – 3932,0 голосов (52,6% общей собственности, 70% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 1429,3 голосов (19,1% общей собственности, 25,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 0,0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Большинство голосов получил вариант № 2 по четырнадцатому вопросу повестки дня.

**Решение по четырнадцатому вопросу принято: Утвердили плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 27,00 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц. Считать договор № Д-37/2016 от 01.08.2016 управления многоквартирным домом продленным с 01.08.2026 на каждые последующие 12 месяцев, при отсутствии решения любой из сторон о прекращении договора не позднее чем за два месяца до истечения срока его действия.**

15. Пятнадцатый вопрос: Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-37/2016 от 01.08.2016 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 13, 14 повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- «За» – 4742,9 голосов (63,4% общей собственности, 84,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 553,8 голосов (7,4% общей собственности, 9,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 196,6 голосов (2,6% общей собственности, 3,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по пятнадцатому вопросу принято: Утвердили проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-37/2016 от 01.08.2016 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 13, 14 повестки дня.**

16. Шестнадцатый вопрос: Согласование схемы расположения ограждения и бетонных полусфер.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать схему расположения ограждения и бетонных полусфер на земельном участке под многоквартирным домом по ул.им.генерала Карбышева 130 г.Волжского Волгоградской области

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- «За» – 4939,7 голосов (66% общей собственности, 87,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 553,5 голосов (7,4% общей собственности, 9,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 124,7 голосов (1,7% общей собственности, 2,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по шестнадцатому вопросу принято: Согласовали схему расположения ограждения и бетонных полусфер на земельном участке под многоквартирным домом по ул.им.генерала Карбышева 130 г.Волжского Волгоградской области.**

17. Семнадцатый вопрос: Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5172,0 голосов (69,1% общей собственности, 92,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 392,9 голосов (5,3% общей собственности, 7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 0,0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

*Решение по семнадцатому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.*

18. Восемнадцатый вопрос: *Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5153,4 голосов (68,9% общей собственности, 91,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 320,9 голосов (4,3% общей собственности, 5,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» - 143,5 голосов (1,9% общей собственности, 2,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

*Решение по восемнадцатому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».*

К настоящему протоколу прилагаются:

- Приложение № 1-3 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им.генерала Карбышева 130 г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;
- Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;
- Приложение № 5 — Проект детского игрового комплекса 5302 изготовителя «КСИЛ»;
- Приложение № 6 — Проект дополнительного соглашения № 2 (с приложениями №№ 1 и 2) к договору управления многоквартирным домом;
- Приложение № 7 — Схема расположения ограждения и бетонных полусфер;
- Приложение № 8 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания Калёнова О.А.Калёнова

Секретарь собрания Жарбулова М.В.Жарбулова