

ПРОТОКОЛ № 4/2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
ул.им.генерала Карбышева 132 г.Волжского Волгоградской области
(заочная форма)

Волгоградская область г. Волжский

«28» ноября 2018 г.

Период проведения собрания: с «28» сентября 2018 г. по «27» ноября 2018 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г. Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 17420,9 м²

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 м²

Общее количество голосов собственников помещений: 17420,9 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 201 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 9006,8 кв.м., что составляет 9006,8 голосов (51,7 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45, ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 27.09.2018 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Жилищным кодексом РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания — Марчукова Павла Ивановича (кв. 72), секретарем собрания — Яицкого Игоря Анатольевича (кв. 386).

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8240,5 голосов (47,3 % общей собственности, 91,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 147,3 голосов (0,8 % общей собственности, 1,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 619 голосов (3,6 % общей собственности, 6,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу принято:

Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания — Марчукова Павла Ивановича (кв. 72), секретарем собрания — Яицкого Игоря Анатольевича (кв. 386).

2. Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8179,1 голосов (46,9 % общей собственности, 90,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 292,7 голосов (1,7 % общей собственности, 3,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 363,4 голосов (2,1 % общей собственности, 4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу принято:

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

3. Третий вопрос: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Жилищным кодексом РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Со дня заключения соответственно договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с МУП «Водоканал», ПАО «Волгоградэнергообл», ООО «Волжские тепловые сети», ООО «Управление отходами — Волгоград» договор № Д-46/2016 от 22.08.2016 управления многоквартирным домом в части оказания коммунальных услуг утрачивает действие в силу закона. Со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме уменьшается на 1,33 руб. и составляет 20,42 руб. за 1 м² общей площади в месяц

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7526,4 голосов (43,2 % общей собственности, 83,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 1107,5 голосов (6,4 % общей собственности, 12,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 355,2 голосов (2 % общей собственности, 3,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу принято:

Приняли решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Со дня

заключения соответственно договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с МУП «Водоканал», ПАО «Волгоградэнерго», ООО «Волжские тепловые сети», ООО «Управление отходами — Волгоград» договор № Д-46/2016 от 22.08.2016 управления многоквартирным домом в части оказания коммунальных услуг утрачивает действие в силу закона. Со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме уменьшается на 1,33 руб. и составляет 20,42 руб. за 1 м² общей площади в месяц.

4. Четвертый вопрос: Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» — 8463,6 голосов (48,6 % общей собственности, 94 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» — 235,1 голосов (1,3 % общей собственности, 2,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» — 290,4 голосов (1,7 % общей собственности, 3,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по четвертому вопросу принято:

Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложение № 1-3 — Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им.генерала Карбышева 132 г.Волжского Волгоградской области, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников — физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме: Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня;

Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;

Приложение № 5 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



П.И.Марчуков

Секретарь собрания



И.А.Яицкий