

ПРОТОКОЛ № 3/2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
ул.им.генерала Карбышева 132 г.Волжского Волгоградской области

Волгоградская область г. Волжский

«28» марта 2023 г.

Период проведения собрания: с «04» февраля 2023 г. по «27» марта 2023 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г.Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 17420,9 м²

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 м²

Общее количество голосов собственников помещений: 17420,9 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 280 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 9637,9 кв.м., что составляет 9637,9 голосов (55,3% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45, ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 03.02.2023 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

6. Согласование схемы расположения ограждения и бетонных полусфер.

7. Принятие решения об установке на общем имуществе многоквартирного дома видеокамер и организации видеонаблюдения.

8. Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования видеокамер и услуги по видеонаблюдению, срока приобретения видеокамер.

9. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению.

10. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

12. О выборе владельца специального счета.

13. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

14. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

15. Об определении порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

16. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, об определении условий оплаты этих услуг.

17. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

18. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания Гаджиеву Наталью Юрьевну (кв. 322), секретарем собрания Рыбину Викторию Николаевну (кв. 200)

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8658,2 голосов (49,7% общей собственности, 89,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 297,8 голосов (1,7% общей собственности, 3,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 587,6 голосов (3,4% общей собственности, 6,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу принято: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания Гаджиеву Наталью Юрьевну (кв. 322), секретарем собрания Рыбину Викторию Николаевну (кв. 200).

2. Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8578,6 голосов (49,2% общей собственности, 89% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 297,8 голосов (1,7% общей собственности, 3,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 695,2 голосов (4% общей собственности, 7,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу принято: Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

3. Третий вопрос: Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 5 повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 6572,9 голосов (37,7% общей собственности, 68,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 2246,7 голосов (12,9% общей собственности, 23,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 813,8 голосов (4,7% общей собственности, 8,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу принято: Утвердили «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 5 повестки дня.

4. Четвертый вопрос: Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2025 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной

индексации платы не требуется

2 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 27,00 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Считать договор № Д-46/2016 от 22.08.2016 управления многоквартирным домом продленным с 22.08.2026 на каждые последующие 12 месяцев, при отсутствии решения любой из сторон о прекращении договора в связи с истечением срока его действия

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1 вариант: «За» – 5384,5 голосов (30,9% общей собственности, 55,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 3880,5 голосов (22,3% общей собственности, 40,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 343,4 голосов (2% общей собственности, 3,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

2 вариант: «За» – 313,7 голосов (1,8% общей собственности, 3,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 8293,1 голосов (47,6% общей собственности, 86% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 284,5 голосов (1,6% общей собственности, 3% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Большинство голосов получил вариант № 1 по четвертому вопросу повестки дня.

Решение по четвертому вопросу принято: Утвердили плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2025 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется.

5. Пятый вопрос: Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-46/2016 от 22.08.2016 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 3, 4 повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 6199,2 голосов (35,6% общей собственности, 64,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 2066,8 голосов (11,9% общей собственности, 21,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 1269,1 голосов (7,3% общей собственности, 13,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятому вопросу принято: Утвердили проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-46/2016 от 22.08.2016 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 3, 4 повестки дня.

6. Шестой вопрос: Согласование схемы расположения ограждения и бетонных полусфер.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать схему расположения ограждения и бетонных полусфер на земельном участке многоквартирного дома по ул.им.генерала Карбышева 132 г.Волжского Волгоградской области

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7222,6 голосов (41,5% общей собственности, 74,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 908,0 голосов (5,2% общей собственности, 9,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 1367,3 голосов (7,8% общей собственности, 14,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по шестому вопросу принято: Согласовали схему расположения ограждения и бетонных полусфер на земельном участке многоквартирного дома по ул.им.генерала Карбышева 132 г.Волжского Волгоградской области.

7. Седьмой вопрос: *Принятие решения об установке на общем имуществе многоквартирного дома видеокамер и организации видеонаблюдения.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке на общем имуществе многоквартирного дома по ул.им.генерала Карбышева 132 г.Волжского Волгоградской области видеокамеру в количестве 1 (одной) штуки и организации видеонаблюдения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 6533,4 голосов (37,5% общей собственности, 67,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 1534,3 голосов (8,8% общей собственности, 15,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 1370,5 голосов (7,9% общей собственности, 14,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по седьмому вопросу принято: Приняли решение об установке на общем имуществе многоквартирного дома по ул.им.генерала Карбышева 132 г.Волжского Волгоградской области видеокамеры в количестве 1 (одной) штуки и организации видеонаблюдения.

8. Восьмой вопрос: *Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования видеокамер и услуги по видеонаблюдению, срока приобретения видеокамер.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать приобретение видеокамеры и оплату услуг по видеонаблюдению за счет средств, за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по вновь установленному размеру платы по вопросу № 4 повестки дня (вариант 1 либо 2). Стоимость видеокамеры определяется в соответствии с прайс-листами установщика (продавца), действующими на день подписания договора на поставку, и установку (монтаж) оборудования. Ежемесячная стоимость услуг по видеонаблюдению определяется в соответствии с тарифами оператора связи

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 6767,9 голосов (38,8% общей собственности, 70,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 1579,3 голосов (9,1% общей собственности, 16,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 1229,9 голосов (7,1% общей собственности, 12,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по восьмому вопросу принято: Согласовали приобретение видеокамеры и оплату услуг по видеонаблюдению за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по вновь установленному размеру платы по вопросу № 4 повестки дня (вариант 1 либо 2). Стоимость видеокамеры определяется в соответствии с прайс-листами установщика (продавца), действующими на день подписания договора на поставку, и установку (монтаж) оборудования. Ежемесячная стоимость услуг по видеонаблюдению определяется в соответствии с тарифами оператора связи.

9. Девятый вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 6594,1 голосов (37,9% общей собственности, 68,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 1757,5 голосов (10,1% общей собственности, 18,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 1122,8 голосов (6,4% общей собственности, 11,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по девятому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.

10. Десятый вопрос: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта: прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7861,2 голосов (45,1% общей собственности, 81,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 1016,0 голосов (5,8% общей собственности, 10,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 597,2 голосов (3,4% общей собственности, 6,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

В соответствии с пунктом 1.1 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся: 1.1) принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

В соответствии с частью 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4, 4.2 и 4.7 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 10 повестки дня «за» проголосовали менее 50-ти % голосов (44,1%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по десятому вопросу не принято.

11. Одиннадцатый вопрос: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Волгоградской области

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7683,4 голосов (44,1% общей собственности, 79,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 987,2 голосов (5,7% общей собственности, 10,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 737,5 голосов (4,2% общей собственности, 7,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по одиннадцатому вопросу принято. Решение не может быть реализовано в связи с отсутствием принятого решения по вопросу № 10 повестки дня об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

12. Двенадцатый вопрос: О выборе владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета регионального оператора

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7544,6 голосов (43,3% общей собственности, 78,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 1014,7 голосов (5,8% общей собственности, 10,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 831,1 голосов (4,8% общей собственности, 8,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по двенадцатому вопросу принято. Решение не может быть реализовано в связи с отсутствием принятого решения по вопросу № 10 повестки дня об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

13. Тринадцатый вопрос: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7658,6 голосов (44% общей собственности, 79,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 1005,0 голосов (5,8% общей собственности, 10,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 797,6 голосов (4,6% общей собственности, 8,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по тринадцатому вопросу принято. Решение не может быть реализовано в связи с отсутствием принятого решения по вопросу № 10 повестки дня об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

14. Четырнадцатый вопрос: *О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (получено согласие уполномоченного лица в соответствии с пунктом 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7545,3 голосов (43,3% общей собственности, 78,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 1017,3 голосов (5,8% общей собственности, 10,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 863,2 голосов (5% общей собственности, 9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по четырнадцатому вопросу принято. Решение не может быть реализовано в связи с отсутствием принятого решения по вопросу № 10 повестки дня об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

15. Пятнадцатый вопрос: *Об определении порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: в соответствии с Жилищным кодексом РФ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7740,1 голосов (44,4% общей собственности, 80,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 987,2 голосов (5,7% общей собственности, 10,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 709,6 голосов (4,1% общей собственности, 7,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятнадцатому вопросу принято. Решение не может быть реализовано в связи с отсутствием принятого решения по вопросу № 10 повестки дня об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

16. Шестнадцатый вопрос: *О размере расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, об определении условий оплаты этих услуг.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет оказываются за счет средств регионального оператора как владельца специального счета. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени регионального оператора

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7746,4 голосов (44,5% общей собственности, 80,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 952,9 голосов (5,5% общей собственности, 9,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 653,1 голосов (3,7% общей собственности, 6,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по шестнадцатому вопросу принято. Решение не может быть реализовано в связи с отсутствием принятого решения по вопросу № 10 повестки дня об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

17. Семнадцатый вопрос: *Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8582,8 голосов (49,3% общей собственности, 89,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 481,3 голосов (2,8% общей собственности, 5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 392,5 голосов (2,3% общей собственности, 4,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по семнадцатому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

18. Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8416,8 голосов (48,3% общей собственности, 87,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 551,4 голосов (3,2% общей собственности, 5,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 480,2 голосов (2,8% общей собственности, 5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по восемнадцатому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложения № 1-3 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им.генерала Карбышева 132 г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

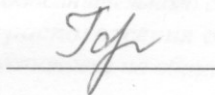
Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;

Приложение № 5 — Проект дополнительного соглашения № 2 (с приложениями №№ 1 и 2) к договору управления многоквартирным домом;

Приложение № 6 — Схема расположения ограждения и бетонных полусфер;

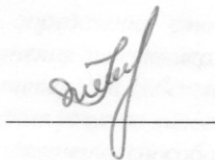
Приложение № 7 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



Н.Ю.Гаджиева

Секретарь собрания



В.Н.Рыбина