

ПРОТОКОЛ № 5/2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
ул.им.генерала Карбышева 132 г.Волжского Волгоградской области

Волгоградская область г. Волжский

«04» июля 2023 г.

Период проведения собрания: с «14» июня 2023 г. по «30» июня 2023 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г.Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 17420,9 м²

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 м²

Общее количество голосов собственников помещений: 17420,9 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 261 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 8968,4 кв.м., что составляет 8968,4 голосов (51,5% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 13.06.2023 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. Согласование размещения рисунка на торцевой стене здания многоквартирного дома.

4. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено для оформления документов, касающихся размещения рисунка на торцевой стене здания многоквартирного дома.

5. О переизбрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

6. Об установке спортивного и садово-паркового оборудования на земельном участке многоквартирного дома. Об утверждении порядка определения стоимости и источника финансирования, проектов спортивного и садово-паркового оборудования.

7. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договора поставки, сборки и установки спортивного и садово-паркового оборудования.

8. Принятие решения об установке на общем имуществе многоквартирного дома видеокамер и организации видеонаблюдения.

9. Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования видеокамер и услуги по видеонаблюдению, срока приобретения видеокамер.

10. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению.

11. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

12. Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания Гаджиеву Наталью Юрьевну (кв. 322), секретарем собрания Рыбину Викторию Николаевну (кв. 200)

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8288,4 голосов (47,6% общей собственности, 92,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 353,4 голосов (2% общей собственности, 3,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 88,4 голосов (0,5% общей собственности, 1% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу принято: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания Гаджиеву Наталью Юрьевну (кв. 322), секретарем собрания Рыбину Викторю Николаевну (кв. 200).

2. Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8346,0 голосов (47,9% общей собственности, 93,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 295,7 голосов (1,7% общей собственности, 3,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 30,8 голосов (0,2% общей собственности, 0,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу принято: Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

3. Третий вопрос: Согласование размещения рисунка на торцевой стене здания многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать размещение на торцевой стене здания многоквартирного дома по ул.им.генерала Карбышева 132 г. Волжского Волгоградской области рисунка в соответствии с проектом

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7582,5 голосов (43,5% общей собственности, 84,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 1032,7 голосов (5,9% общей собственности, 11,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 150,0 голосов (0,9% общей собственности, 1,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу принято: Согласовали размещение на торцевой стене здания многоквартирного дома по ул.им.генерала Карбышева 132 г. Волжского Волгоградской области рисунка в соответствии с проектом.

4. Четвертый вопрос: Избрание лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено для оформления документов, касающихся размещения рисунка на торцевой стене здания многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить (избрать) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено для оформления документов, касающихся размещения рисунка (вопрос № 3 повестки дня), любого собственника помещения в многоквартирном доме по ул.им.генерала Карбышева 132 г. Волжского Волгоградской области

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7946,8 голосов (45,6% общей собственности, 88,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 612,4 голосов (3,5% общей собственности, 6,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 208,9 голосов (1,2% общей собственности, 2,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по четвертому вопросу принято: Определили (избрали) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено для оформления документов, касающихся размещения рисунка (вопрос № 3 повестки дня), любого собственника помещения в многоквартирном доме по ул.им.генерала Карбышева 132 г. Волжского Волгоградской области.

5. Пятый вопрос: О переизбрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме Совет многоквартирного дома со сроком полномочий на 5 лет, в составе:

Председатель Совета: Гаджиева Наталья Юрьевна (кв. 322)

Члены Совета: Антюфеева Марина Анатольевна (кв. 29), Русайкин Михаил Сергеевич (кв. 45), Панченко Елена Анатольевна (кв. 149), Дуброва Наталья Ивановна (кв. 196), Рыбина Виктория Николаевна (кв. 200), Токарева Марина Сергеевна (кв. 314), Магомедова Кристина Сергеевна

(кв. 320), Арутюнян Арсен Владимирович (кв. 329), Кузьмин Дмитрий Анатольевич (кв. 409)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8070,1 голосов (46,3% общей собственности, 90% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 403,1 голосов (2,3% общей собственности, 4,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 127,3 голосов (0,7% общей собственности, 1,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятому вопросу принято: Переизбрали из числа собственников помещений в многоквартирном доме Совет многоквартирного дома со сроком полномочий на 5 лет, в составе: Председатель Совета: Гаджиева Наталья Юрьевна (кв. 322), Члены Совета: Антюфеева Марина Анатольевна (кв. 29), Русайкин Михаил Сергеевич (кв. 45), Панченко Елена Анатольевна (кв. 149), Дуброва Наталья Ивановна (кв. 196), Рыбина Виктория Николаевна (кв. 200), Токарева Марина Сергеевна (кв. 314), Магомедова Кристина Сергеевна (кв. 320), Арутюнян Арсен Владимирович (кв. 329), Кузьмин Дмитрий Анатольевич (кв. 409).

6. Шестой вопрос: Об установке спортивного и садово-паркового оборудования на земельном участке многоквартирного дома. Об утверждении порядка определения стоимости и источника финансирования, проектов спортивного и садово-паркового оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в 2024-2025 гг. детский игровой комплекс «Машинка» 4419 изготовителя «КСИЛ» и два дивана садово-парковых 2205 изготовителя «КСИЛ» на детской площадке, относящейся к земельному участку многоквартирного дома по ул.им.генерала Карбышева 132 г.Волжского Волгоградской области. Приобрести и установить детский игровой комплекс и диваны садово-парковые за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме. Стоимость детского игрового комплекса и диванов садово-парковых определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя и установщика, действующими на день подписания договора на изготовление, поставку, сборку и установку (монтаж) оборудования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8076,1 голосов (46,4% общей собственности, 90,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 514,0 голосов (3% общей собственности, 5,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 154,6 голосов (0,9% общей собственности, 1,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по шестому вопросу принято: Установить в 2024-2025 гг. детский игровой комплекс «Машинка» 4419 изготовителя «КСИЛ» и два дивана садово-парковых 2205 изготовителя «КСИЛ» на детской площадке, относящейся к земельному участку многоквартирного дома по ул.им.генерала Карбышева 132 г.Волжского Волгоградской области. Приобрести и установить детский игровой комплекс и диваны садово-парковые за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме. Стоимость детского игрового комплекса и диванов садово-парковых определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя и установщика, действующими на день подписания договора на изготовление, поставку, сборку и установку (монтаж) оборудования.

7. Седьмой вопрос: Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договора поставки, сборки и установки спортивного и садово-паркового оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договоров на приобретение игрового и садово-паркового оборудования, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7954,8 голосов (45,7% общей собственности, 88,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 557,2 голосов (3,2% общей собственности, 6,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 161,7 голосов (0,9% общей собственности, 1,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по седьмому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договоров на приобретение игрового и садово-паркового оборудования, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.

8. Восьмой вопрос: *Принятие решения об установке на общем имуществе многоквартирного дома видеокамер и организации видеонаблюдения.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке в 2024-2025 гг. на общем имуществе многоквартирного дома по ул.им.генерала Карбышева 132 г.Волжского Волгоградской области видеокамер в количестве 3 (трех) штук и организации видеонаблюдения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7715,1 голосов (44,3% общей собственности, 86% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 602,5 голосов (3,5% общей собственности, 6,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 391,6 голосов (2,2% общей собственности, 4,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по восьмому вопросу принято: Приняли решение об установке в 2024-2025 гг. на общем имуществе многоквартирного дома по ул.им.генерала Карбышева 132 г.Волжского Волгоградской области видеокамер в количестве 3 (трех) штук и организации видеонаблюдения.

9. Девятый вопрос: *Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования видеокамер и услуги по видеонаблюдению, срока приобретения видеокамер.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать приобретение видеокамер и оплату услуг по видеонаблюдению за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме. Стоимость видеокамер определяется в соответствии с прайс-листами установщика (продавца), действующими на день подписания договора на поставку, и установку (монтаж) оборудования. Ежемесячная стоимость услуг по видеонаблюдению определяется в соответствии с тарифами оператора связи

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7624,8 голосов (43,8% общей собственности, 85% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 673,4 голосов (3,9% общей собственности, 7,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 506,9 голосов (2,9% общей собственности, 5,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по девятому вопросу принято: Согласовали приобретение видеокамер и оплату услуг по видеонаблюдению за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме. Стоимость видеокамер определяется в соответствии с прайс-листами установщика (продавца), действующими на день подписания договора на поставку, и установку (монтаж) оборудования. Ежемесячная стоимость услуг по видеонаблюдению определяется в соответствии с тарифами оператора связи.

10. Десятый вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7912,8 голосов (45,4% общей собственности, 88,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 397,5 голосов (2,3% общей собственности, 4,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 268,0 голосов (1,5% общей собственности, 3% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по десятому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.

11. Одиннадцатый вопрос: *Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8289,6 голосов (47,6% общей собственности, 92,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 222,5 голосов (1,3% общей собственности, 2,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 66,3 голосов (0,4% общей собственности, 0,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по одиннадцатому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

12. Двенадцатый вопрос: Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

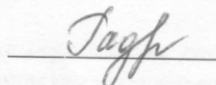
«За» – 7999,4 голосов (45,9 общей собственности, 89,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 245,4 голосов (1,4% общей собственности, 2,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 127,3 голосов (0,7% общей собственности, 1,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по двенадцатому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

К настоящему протоколу прилагаются:

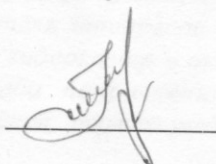
- Приложения № 1-3 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им.генерала Карбышева 132 г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;
- Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;
- Приложение № 5 — Проект рисунка, размещаемого на торцевой стене здания многоквартирного дома;
- Приложение № 6 — Проекты детского игрового комплекса «Машинка» 4419 и дивана садово-паркового 2205 изготовителя «КСИЛ»;
- Приложение № 7 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



Н.Ю.Гаджиева

Секретарь собрания



В.Н.Рыбина