

**ПРОТОКОЛ № 1/2020**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по**  
**ул. им. генерала Карбышева 134 г. Волжского Волгоградской области**  
**(заочная форма)**

г. Волжский, Волгоградская область

«20» февраля 2020 г.

Дата проведения собрания: с «02» ноября 2019 г. по «14» февраля 2020 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис».

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование по вопросам повестки дня.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 12501,1 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений: 12501,1 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме).

Сведения о лицах, присутствующих и принявших участие в общем собрании: 119 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу.

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 7051,2 кв. м., что составляет 7051,2 голосов (56,4 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет.

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе: собственника квартиры № 73 Каюда Елены Николаевны, на основании сведений о государственной регистрации права собственности 34-34/003-34/003/064/2015-191/2 от 25.12.2015.

Основание проведения заочного голосования: ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 01 ноября 2019 г. с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. Об использовании части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, под оборудование детских качелей и горок.

4. Об утверждении проектов детских качелей и горок и порядка их оплаты.

5. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договора поставки, сборки и установки детских качелей и горок.

6. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта: прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

7. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

8. О выборе владельца специального счета.

9. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

10. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

11. Об определении порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

12. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, об определении условий оплаты этих услуг.

13. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

**1. Первый вопрос:** Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания – Васильеву Елену Александровну (кв. 36), секретарем собрания – Смирнову Наталью Анатольевну (кв. 173).

Голосовали по обеим должностям одновременно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 7024,7 голосов (56,2 % общей собственности, 99,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по первому вопросу принято:**

**Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания – Васильеву Елену Александровну (кв. 36), секретарем собрания – Смирнову Наталью Анатольевну (кв. 173).**

**2. Второй вопрос:** Определение порядка подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м<sup>2</sup> общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 6854,2 голосов (54,8 % общей собственности, 97,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 125,0 голосов (1,0 % общей собственности, 1,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 72,0 голосов (0,6 % общей собственности, 1,0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по второму вопросу принято:**

**Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м<sup>2</sup> общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).**

**3. Третий вопрос:** Об использовании части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, под оборудование детских качелей и горок.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Использовать часть земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по ул. им. генерала Карбышева 134 г. Волжского Волгоградской области, под оборудование детских качелей и горок.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 6763,2 голосов (54,1 % общей собственности, 95,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 288,0 голосов (2,3 % общей собственности, 4,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по третьему вопросу принято:**

**Приняли решение об использовании части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по ул. им. генерала Карбышева 134 г. Волжского Волгоградской области, под оборудование детских качелей и горок.**

**4. Четвертый вопрос:** Об утверждении проектов детских качелей и горок и порядка их оплаты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать приобретение за счет средств, перечисляемых собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по ул. им. генерала Карбышева 134 г. Волжского Волгоградской области за счет управляющей компании по строке начисления "содержание жилого помещения" детских качелей и горок изготовителя АО «КСИЛ»: 4102 качалка-балансир «малая», 4195 карусель, 4202 горка нерж. Н площадки = 1,2 м, 4203 горка нерж. Н площадки = 1,5 м.

Утвердить проекты детских качелей и горок, размещенные на сайте WWW.KSIL.RU.

Стоимость детских качелей и горок определяется в соответствии с прайс-листом изготовителя и установщика оборудования, действующими на день подписания договора на изготовление, поставку, сборку и установку (монтаж) оборудования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 6657,2 голосов (53,3 % общей собственности, 94,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 394,0 голосов (3,2 % общей собственности, 5,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по четвертому вопросу принято:**

**Согласовали приобретение за счет средств, перечисляемых собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по ул. им. генерала Карбышева 134 г. Волжского Волгоградской области за счет управляющей компании по строке начисления "содержание жилого помещения" детских качелей и горок изготовителя АО «КСИЛ»: 4102 качалка-балансир «малая», 4195 карусель, 4202 горка нерж. Н площадки = 1,2 м, 4203 горка нерж. Н площадки = 1,5 м.**

**Утвердили проекты детских качелей и горок, размещенные на сайте WWW.KSIL.RU.**

**Стоимость детских качелей и горок решили определить в соответствии с прайс-листом изготовителя и установщика оборудования, действующими на день подписания договора на изготовление, поставку, сборку и установку (монтаж) оборудования.**

**5. Пятый вопрос:** *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договора поставки, сборки и установки детских качелей и горок.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по ул. им. генерала Карбышева 134 г. Волжского Волгоградской области уполномочено на заключение договора и представление интересов собственников помещений при исполнении договора поставки детских качелей и горок, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 6693,2 голосов (53,5 % общей собственности, 94,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 216,0 голосов (1,7 % общей собственности, 3,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 142,0 голосов (1,1 % общей собственности, 2,0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по пятому вопросу принято:**

**Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по ул. им. генерала Карбышева 134 г. Волжского Волгоградской области уполномочено на заключение договора и представление интересов собственников помещений при исполнении договора поставки детских качелей и горок, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.**

**6. Шестой вопрос:** *Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта: прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта: прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 6979,2 голосов (55,8 % общей собственности, 99,0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 72,0 голосов (0,6 % общей собственности, 1,0 % от числа лиц, принявших участие в

голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по шестому вопросу принято:**

**Приняли решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта: прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.**

**7. Седьмой вопрос:** *Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Волгоградской области.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 6873,2 голосов (55,0 % общей собственности, 97,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 72,0 голосов (0,6 % общей собственности, 1,0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 106,0 голосов (0,8 % общей собственности, 1,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по седьмому вопросу принято:**

**Утвердили размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Волгоградской области.**

**8. Восьмой вопрос:** *О выборе владельца специального счета.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать владельцем специального счета регионального оператора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 6513,2 голосов (52,1 % общей собственности, 92,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 288,0 голосов (2,3 % общей собственности, 4,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 250,0 голосов (2,0 % общей собственности, 3,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по восьмому вопросу принято: Выбрали владельцем специального счета регионального оператора.**

**9. Девятый вопрос:** *О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ПАО "Сбербанк" кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 6907,2 голосов (55,3 % общей собственности, 98,0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 72,0 голосов (0,6 % общей собственности, 1,0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 72,0 голосов (0,6 % общей собственности, 1,0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по девятому вопросу принято:**

**Выбрали ПАО "Сбербанк" кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.**

**10. Десятый вопрос:** *О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (получено согласие уполномоченного лица в соответствии с пунктом 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса РФ).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 6657,2 голосов (53,3 % общей собственности, 94,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 216,0 голосов (1,7 % общей собственности, 3,1 % от числа лиц, принявших участие в

голосовании);

«Воздержался» – 178,0 голосов (1,4 % общей собственности, 2,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по десятому вопросу принято:**

**Выбрали регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (получено согласие уполномоченного лица в соответствии с пунктом 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса РФ).**

**11. Одиннадцатый вопрос:** *Об определении порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 6801,2 голосов (54,4 % общей собственности, 96,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 144,0 голосов (1,2 % общей собственности, 2,0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 106,0 голосов (0,8 % общей собственности, 1,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по одиннадцатому вопросу принято:**

**Определили порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: в соответствии с Жилищным кодексом РФ.**

**12. Двенадцатый вопрос:** *О размере расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, об определении условий оплаты этих услуг.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет оказываются за счет средств регионального оператора как владельца специального счета. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени регионального оператора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 6513,2 голосов (52,1 % общей собственности, 92,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 288,0 голосов (2,3 % общей собственности, 4,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 250,0 голосов (2,0 % общей собственности, 3,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по двенадцатому вопросу принято:**

**Определили, что услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет оказываются за счет средств регионального оператора как владельца специального счета. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени регионального оператора.**

**13. Тринадцатый вопрос:** *Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 7051,2 голосов (56,4 % общей собственности, 100,0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

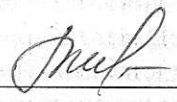
  
Е.А. Васильева

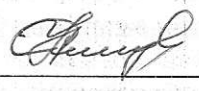
**Решение по тринадцатому вопросу принято:**

**Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.**

К настоящему протоколу прилагаются:

- Приложения №1-3 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по ул. им генерала Карбышева 134 г. Волжского Волгоградской области, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме: Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня;
- Приложение № 4 – Копия уведомления о проведении общего собрания;
- Приложение № 5 – Проекты детских игровых комплексов: 4102 качалка-балансир «малая», 4195 карусель, 4202 горка нерж. Н площадки = 1,2 м, 4203 горка нерж. Н площадки = 1,5 м.;
- Приложение № 6 – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания  Е.А. Васильева

Секретарь собрания  Н.А. Смирнова