

ПРОТОКОЛ № 2/2023
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
ул.им.генерала Карбышева 134 г.Волжского Волгоградской области

Волгоградская область г. Волжский

«16» марта 2023 г.

Период проведения собрания: с «03» февраля 2023 г. по «14» марта 2023 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г.Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 12501,1 м²

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 м²

Общее количество голосов собственников помещений: 12501,1 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 121 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 7051,5 кв.м., что составляет 7051,5 голосов (56,4% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45, ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 02.02.2023 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

6. Принятие решения об установке на общем имуществе многоквартирного дома видеокамеру и организации видеонаблюдения.

7. Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования видеокамер и услуги по видеонаблюдению, срока приобретения видеокамер.

8. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению.

9. Принятие решения об установке бетонных полусфер на земельном участке. Согласование схемы расположения ограждения и бетонных полусфер.

10. Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования бетонных полусфер.

11. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку бетонных полусфер.

12. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

13. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания Изосина Дмитрия Павловича (кв. 16), секретарем собрания Тен Светлану Владиславовну (кв. 4)

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 6369,3 голосов (51% общей собственности, 90,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 250,0 голосов (2% общей собственности, 3,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 307,2 голосов (2,5% общей собственности, 4,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу принято: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания Изосина Дмитрия Павловича (кв. 16), секретарем собрания Тен Светлану Владиславовну (кв. 4).

2. Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 6333,3 голосов (50,7% общей собственности, 89,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 250,0 голосов (2% общей собственности, 3,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 307,2 голосов (2,5% общей собственности, 4,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу принято: Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

3. Третий вопрос: Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 5 повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 6342,8 голосов (50,7% общей собственности, 90% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 178,0 голосов (1,4% общей собственности, 2,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 333,7 голосов (2,7% общей собственности, 4,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу принято: Утвердили «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 5 повестки дня.

4. Четвертый вопрос: Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м² общей

площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2025 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется

2 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 27,00 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Считать договор № Д-6/2016 от 01.02.2016 управления многоквартирным домом продленным с 01.02.2026 на каждые последующие 12 месяцев, при отсутствии решения любой из сторон о прекращении договора в связи с истечением срока его действия

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1 вариант: «За» – 6278,3 голосов (50,2% общей собственности, 89% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 456,5 голосов (3,7% общей собственности, 6,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 316,7 голосов (2,5% общей собственности, 4,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

2 вариант: «За» – 72,0 голосов (0,6% общей собственности, 1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 6101,7 голосов (48,8% общей собственности, 86,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 244,7 голосов (2% общей собственности, 3,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Большинство голосов получил вариант № 1 по четвертому вопросу повестки дня.

Решение по четвертому вопросу принято: Утвердили плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2025 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется.

5. Пятый вопрос: Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-6/2016 от 01.02.2016 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 3, 4 повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 6069,3 голосов (48,5% общей собственности, 86,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 474,2 голосов (3,8% общей собственности, 6,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 383,1 голосов (3,1% общей собственности, 5,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятому вопросу принято: Утвердили проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-6/2016 от 01.02.2016 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 3, 4 повестки дня.

6. Шестой вопрос: *Принятие решения об установке на общем имуществе многоквартирного дома видеокамеры и организации видеонаблюдения.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке на общем имуществе многоквартирного дома по ул.им.генерала Карбышева 134 г.Волжского Волгоградской области видеокамеры в количестве 1 (одной) штуки и организации видеонаблюдения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5979,2 голосов (47,8% общей собственности, 84,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 733,0 голосов (5,9% общей собственности, 10,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 172,7 голосов (1,4% общей собственности, 2,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по шестому вопросу принято: Приняли решение об установке на общем имуществе многоквартирного дома по ул.им.генерала Карбышева 134 г.Волжского Волгоградской области видеокамеры в количестве 1 (одной) штуки и организации видеонаблюдения.

7. Седьмой вопрос: *Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования видеокамер и услуги по видеонаблюдению, срока приобретения видеокамер.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать приобретение видеокамеры и оплату услуг по видеонаблюдению за счет средств, за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по вновь установленному размеру платы по вопросу № 4 повестки дня (вариант 1 либо 2). Стоимость видеокамеры определяется в соответствии с прайс-листами установщика (продавца), действующими на день подписания договора на поставку, и установку (монтаж) оборудования. Ежемесячная стоимость услуг по видеонаблюдению определяется в соответствии с тарифами оператора связи

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 6155,3 голосов (49,2% общей собственности, 87,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 572,0 голосов (4,6% общей собственности, 8,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 199,2 голосов (1,6% общей собственности, 2,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по седьмому вопросу принято: Согласовали приобретение видеокамеры и оплату услуг по видеонаблюдению за счет средств, за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по вновь установленному размеру платы по вопросу № 4 повестки дня (вариант 1 либо 2). Стоимость видеокамеры определяется в соответствии с прайс-листами установщика (продавца), действующими на день подписания договора на поставку, и установку (монтаж) оборудования. Ежемесячная стоимость услуг по видеонаблюдению определяется в соответствии с тарифами оператора связи.

8. Восьмой вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 6334,7 голосов (50,7% общей собственности, 89,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 375,0 голосов (3% общей собственности, 5,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 199,2 голосов (1,6% общей собственности, 2,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по восьмому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении и исполнении договоров на приобретение видеонаблюдения и оказание услуг по видеонаблюдению, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.

9. Девятый вопрос: *Принятие решения об установке бетонных полусфер на земельном участке. Согласование схемы расположения ограждения и бетонных полусфер.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке бетонных полусфер в количестве 2 (двух) штук на земельном участке многоквартирного дома по ул.им.генерала Карбышева 134 г.Волжского Волгоградской области. Согласовать схему расположения ограждения и бетонных полусфер на земельном участке многоквартирного дома по ул.им.генерала Карбышева 134 г.Волжского Волгоградской области

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5832,7 голосов (46,7% общей собственности, 82,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 930,0 голосов (7,4% общей собственности, 13,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 199,2 голосов (1,6% общей собственности, 2,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по девятому вопросу принято: Приняли решение об установке бетонных полусфер в количестве 2 (двух) штук на земельном участке многоквартирного дома по ул.им.генерала Карбышева 134 г.Волжского Волгоградской области. Согласовали схему расположения ограждения и бетонных полусфер на земельном участке многоквартирного дома по ул.им.генерала Карбышева 134 г.Волжского Волгоградской области.

10. Десятый вопрос: *Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования бетонных полусфер.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать приобретение и установку в 2023-2024 гг бетонных полусфер за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по вновь установленному размеру платы по вопросу № 4 повестки дня (вариант 1 либо 2). Стоимость бетонных полусфер определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя (установщика), действующими на день подписания договоров на их изготовление и установку

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5885,7 голосов (47,1% общей собственности, 83,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 877,0 голосов (7% общей собственности, 12,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 172,7 голосов (1,4% общей собственности, 2,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по десятому вопросу принято: Согласовали приобретение и установку в 2023-2024 гг бетонных полусфер за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по вновь установленному размеру платы по вопросу № 4 повестки дня (вариант 1 либо 2). Стоимость бетонных полусфер определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя (установщика), действующими на день подписания договоров на их изготовление и установку.

11. Одиннадцатый вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку бетонных полусфер.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договоров на приобретение и установку бетонных полусфер, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5984,2 голосов (47,9% общей собственности, 84,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 752,0 голосов (6% общей собственности, 10,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 172,7 голосов (1,4% общей собственности, 2,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по одиннадцатому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договоров на приобретение и установку бетонных полусфер, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.

12. Двенадцатый вопрос: Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 6387,7 голосов (51,1% общей собственности, 90,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 250,0 голосов 2% общей собственности, 3,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 271,2 голосов (2,2% общей собственности, 3,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по двенадцатому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

13. Тринадцатый вопрос: Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 6397,2 голосов (51,2% общей собственности, 90,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 178,0 голосов (1,4% общей собственности, 2,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 244,7 голосов (2% общей собственности, 3,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по тринадцатому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложения № 1-3 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им.генерала Карбышева 134 г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном

доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

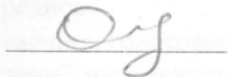
Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;

Приложение № 5 — Проект дополнительного соглашения № 2 (с приложениями №№ 1 и 2) к договору управления многоквартирным домом;

Приложение № 6 — Схема расположения ограждения и бетонных полусфер;

Приложение № 7 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



Д.П.Изосин

Секретарь собрания



С.В.Тен