

**ПРОТОКОЛ № 3/2019**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по**  
**пр. им. Ленина 104 г. Волжского Волгоградской области**  
**(заочная форма)**

г. Волжский, Волгоградская область

«17» декабря 2019 г.

Дата проведения собрания: с «23» ноября 2018 г. по «13» декабря 2019 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис».

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование по вопросам повестки дня.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 17347,6 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 124,7 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений: 17472,3 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, присутствующих и принявших участие в общем собрании: 371 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу.

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 12765,5 кв. м., что составляет 12765,5 голосов (73,1 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»» на основании п. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Основание проведения заочного голосования: ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 22 ноября 2018 г. с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня:

**1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.**

**2. Определение порядка подсчета голосов.**

**3. Принятие решения об установке на общем имуществе многоквартирного дома видеокамер и организации видеонаблюдения за внутрисолевой территорией.**

**4. Согласование источника финансирования, а также размера платы за приобретение видеокамер и услугу по видеонаблюдению.**

**5. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению.**

**6. Об использовании части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по пр. им. Ленина 104 г. Волжского Волгоградской области, под оборудование детского комплекса.**

**7. Об утверждении проекта детского комплекса и порядка его оплаты.**

**8. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договора поставки, сборки и установки детского комплекса.**

**9. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.**

**10. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

**11. О выборе владельца специального счета.**

**12. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

**13. О выборе представителя интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором — владельцем специального счета по всем вопросам, связанным с направлением копии протокола общего собрания собственников, открытием специального счета и совершением операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.**

*14. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.*

*15. Об определении порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.*

*16. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, об определении условий оплаты этих услуг.*

*17. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме лицами, оказывающими услуги связи, путем размещения в многоквартирном доме по пр. им. Ленина 104 г. Волжского Волгоградской области радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.*

*18. Согласование вида, перечня и количества радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, способа их размещения в многоквартирном доме.*

*19. Согласование условий договора на размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи в многоквартирном доме.*

*20. Согласование Технических требований к размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.*

*21. Согласование размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи, порядка ее индексации.*

*22. Выбор представителя интересов собственников помещений при взаимодействии с операторами связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, заключения договоров и контроля соблюдения условий договора, контроля выполнения оператором связи технических требований по размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ведения претензионной работы по неисполнению условий договора, а также размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.*

*23. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.*

*24. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.*

**1. Первый вопрос:** *Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать председателем собрания — Марченко Елену Ивановну (кв. 236), секретарем собрания — Косникову Светлану Васильевну (кв. 34).

Голосовали по обеим должностям одновременно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 12699,3 голосов (72,7 % общей собственности, 99,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 35,3 голосов (0,2 % общей собственности, 0,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 30,9 голосов (0,2 % общей собственности, 0,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по первому вопросу принято:** *Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали председателем собрания — Марченко Елену Ивановну (кв. 236), секретарем собрания — Косникову Светлану Васильевну (кв. 34).*

**2. Второй вопрос:** *Определение порядка подсчета голосов.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м<sup>2</sup> общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 12542,1 голосов (71,8 % общей собственности, 98,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 101,5 голосов (0,6 % общей собственности, 0,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 121,9 голосов (0,7 % общей собственности, 1,0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по второму вопросу принято:** *Определили порядок подсчета голосов: 1 голос*

= 1м2 общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

**3. Третий вопрос:** *Принятие решения об установке на общем имуществе многоквартирного дома видеокамер и организации видеонаблюдения за внутридомовой территорией.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установке на общем имуществе многоквартирного дома по пр. им. Ленина 104 г.Волжского Волгоградской области видеокамеры в количестве 1 (одной) штуки и организации видеонаблюдения за внутридомовой территорией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 11805,4 голосов (67,6 % общей собственности, 92,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 607,4 голосов (3,5 % общей собственности, 4,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 352,7 голосов (2,0 % общей собственности, 2,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по третьему вопросу принято:** *Приняли решение об установке на общем имуществе многоквартирного дома по пр. им. Ленина 104 г. Волжского Волгоградской области видеокамеры в количестве 1 (одной) штуки и организации видеонаблюдения за внутридомовой территорией.*

**4. Четвертый вопрос:** *Согласование источника финансирования, а также размера платы за приобретение видеокамер и услугу по видеонаблюдению.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать приобретение видеокамеры и оплату услуг по видеонаблюдению за счет средств, перечисляемых собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по пр. им. Ленина 104 г.Волжского Волгоградской области за счет управляющей компании по строке начисления "содержание жилого помещения".

Стоимость видеокамеры определяется в соответствии с прайс-листами установщика (продавца), действующими на день подписания договора на поставку, и установку (монтаж) оборудования. Ежемесячная стоимость услуг по видеонаблюдению определяется в соответствии с тарифами оператора связи.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 11589,3 голосов (66,3 % общей собственности, 90,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 762,3 голосов (4,4 % общей собственности, 6,0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 413,9 голосов (2,4 % общей собственности, 3,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по четвертому вопросу принято:** *Согласовали приобретение видеокамеры и оплату услуг по видеонаблюдению за счет средств, перечисляемых собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по пр. им. Ленина 104 г. Волжского Волгоградской области за счет управляющей компании по строке начисления "содержание жилого помещения".*

*Стоимость видеокамеры определена в соответствии с прайс-листами установщика (продавца), действующими на день подписания договора на поставку, и установку (монтаж) оборудования. Ежемесячная стоимость услуг по видеонаблюдению определена в соответствии с тарифами оператора связи.*

**5. Пятый вопрос:** *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по пр. им. Ленина 104 г.Волжского Волгоградской области при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамеры и оказание услуг по видеонаблюдению, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 11814,0 голосов (67,6 % общей собственности, 92,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 564,8 голосов (3,2 % общей собственности, 4,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 386,7 голосов (2,2 % общей собственности, 3,0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

*Решение по пятому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по пр. им. Ленина 104 г. Волжского Волгоградской области при заключении и исполнении договоров на приобретение видекамеры и оказание услуг по видеонаблюдению, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.*

**6. Шестой вопрос:** *Об использовании части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по пр. им. Ленина 104 г. Волжского Волгоградской области, под оборудование детского комплекса.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать часть земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по пр. им. Ленина 104 г. Волжского Волгоградской области, под оборудование детского комплекса.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 12232,3 голосов (70,0 % общей собственности, 95,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 351,5 голосов (2,0 % общей собственности, 2,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 124,1 голосов (0,7 % общей собственности, 1,0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

*Решение по шестому вопросу принято: Приняли решение об использовании части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по пр. им. Ленина 104 г. Волжского Волгоградской области, под оборудование детского комплекса.*

**7. Седьмой вопрос:** *Об утверждении проекта детского комплекса и порядка его оплаты.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о приобретении детского комплекса за счет средств, перечисляемых собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по пр. им. Ленина 104 г. Волжского Волгоградской области на счет управляющей компании по строке начисления "содержание жилого помещения".

Утвердить проект детского комплекса изготовителя «КСИЛ»: диван на металлических ножках 2205, скамейка детская на металлических ножках "Крокодил" 2403, качели на металлических ножках, с жесткой подвеской "Средние" 4153, детский спортивный комплекс 6112. Общая стоимость детского комплекса определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя и установщика, действующими на день подписания договора на изготовление, поставку, сборку и установку (монтаж) оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 12064,6 голосов (69,0 % общей собственности, 94,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 573,9 голосов (3,3 % общей собственности, 4,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 123,1 голосов (0,7 % общей собственности, 1,0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

*Решение по седьмому вопросу принято: Приняли решение о приобретении детского комплекса за счет средств, перечисляемых собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по пр. им. Ленина 104 г. Волжского Волгоградской области на счет управляющей компании по строке начисления "содержание жилого помещения".*

*Утвердили проект детского комплекса изготовителя «КСИЛ»: диван на металлических ножках 2205, скамейка детская на металлических ножках "Крокодил" 2403, качели на металлических ножках, с жесткой подвеской "Средние" 4153, детский спортивный комплекс 6112. Общая стоимость детского комплекса определена в соответствии с прайс-листами изготовителя и установщика, действующими на день подписания договора на изготовление, поставку, сборку и установку (монтаж) оборудования.*

**8. Восьмой вопрос:** *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договора поставки, сборки и установки детского комплекса.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по пр. им. Ленина 104 г. Волжского Волгоградской области при заключении и исполнении договоров на приобретение детского комплекса: дивана на металлических ножках, скамейки детской на металлических ножках "Крокодил", качелей на металлических ножках, с жесткой подвеской "Средних", детского спортивного комплекса, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных

услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 11986,7 голосов (68,6 % общей собственности, 93,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 571,1 голосов (3,3 % общей собственности, 4,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 207,7 голосов (1,2 % общей собственности, 1,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по восьмому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по пр. им. Ленина 104 г. Волжского Волгоградской области при заключении и исполнении договоров на приобретение детского комплекса: дивана на металлических ножках, скамейки детской на металлических ножках "Крокодил", качелей на металлических ножках, с жесткой подвеской "Средних", детского спортивного комплекса, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.**

**9. Девятый вопрос:** *Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта: прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 12014,3 голосов (68,8 % общей собственности, 94,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 253,4 голосов (1,5 % общей собственности, 2,0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 402,5 голосов (2,3 % общей собственности, 3,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по девятому вопросу принято: Приняли решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта: прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.**

**10. Десятый вопрос:** *Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Волгоградской области.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 12126,8 голосов (69,4 % общей собственности, 95,0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 272,1 голосов (1,6 % общей собственности, 2,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 271,3 голосов (1,6 % общей собственности, 2,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по десятому вопросу принято: Утвердили размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Волгоградской области.**

**11. Одиннадцатый вопрос:** *О выборе владельца специального счета.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать владельцем специального счета регионального оператора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 11759,7 голосов (67,3 % общей собственности, 92,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 285,5 голосов (1,6 % общей собственности, 2,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 625,0 голосов (3,6 % общей собственности, 4,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по одиннадцатому вопросу принято: Выбрали владельцем специального счета регионального оператора.**

**12. Двенадцатый вопрос:** *О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ПАО "Сбербанк" кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 11917,1 голосов (68,2 % общей собственности, 93,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 274,9 голосов (1,6 % общей собственности, 2,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 419,3 голосов (2,4 % общей собственности, 3,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по двенадцатому вопросу принято: Выбрали ПАО "Сбербанк" кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.**

**13. Тринадцатый вопрос:** *О выборе представителя интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором — владельцем специального счета по всем вопросам, связанным с направлением копии протокола общего собрания собственников, открытием специального счета и совершением операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Марченко Елену Ивановну (кв. 236) представителем интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором — владельцем специального счета по всем вопросам, связанным с направлением копии протокола общего собрания собственников, открытием специального счета и совершением операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 11897,8 голосов (68,1 % общей собственности, 93,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 275,4 голосов (1,6 % общей собственности, 2,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 497,0 голосов (2,8 % общей собственности, 3,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по тринадцатому вопросу принято: Выбрали Марченко Елену Ивановну (кв. 236) представителем интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором — владельцем специального счета по всем вопросам, связанным с направлением копии протокола общего собрания собственников, открытием специального счета и совершением операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.**

**14. Четырнадцатый вопрос:** *О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (получено согласие уполномоченного лица в соответствии с пунктом 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 11590,4 голосов (66,3 % общей собственности, 90,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 396,1 голосов (2,3 % общей собственности, 3,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 683,7 голосов (3,9 % общей собственности, 5,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по четырнадцатому вопросу принято: Выбрали регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (получено согласие уполномоченного лица в соответствии с пунктом 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса РФ).**

**15. Пятнадцатый вопрос:** *Об определении порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – «За» – 12117,2 голосов (69,4 % общей собственности, 94,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 177,9 голосов (1,0 % общей собственности, 1,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 346,3 голосов (2,0 % общей собственности, 2,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по пятнадцатому вопросу принято: Определили порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: в соответствии с Жилищным кодексом РФ.**

**16. Шестнадцатый вопрос:** *О размере расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, об определении условий оплаты этих услуг.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет оказываются за счет средств регионального оператора как владельца специального счета. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени регионального оператора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 11602,9 голосов (66,4 % общей собственности, 90,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 453,5 голосов (2,6 % общей собственности, 3,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 582,9 голосов (3,3 % общей собственности, 4,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по шестому вопросу принято: Определили, что услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет оказываются за счет средств регионального оператора как владельца специального счета. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени регионального оператора.**

**17. Семнадцатый вопрос:** *Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме лицами, оказывающими услуги связи, путем размещения в многоквартирном доме по пр. им. Ленина 104 г. Волжского Волгоградской области радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по пр. им. Ленина 104 г. Волжского Волгоградской области лицами, оказывающими услуги связи, для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 11754,2 голосов (67,3 % общей собственности, 92,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 525,6 голосов (3,0 % общей собственности, 4,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 390,4 голосов (2,2 % общей собственности, 3,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по семнадцатому вопросу принято: Приняли решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по пр. им. Ленина 104 г. Волжского Волгоградской области лицами, оказывающими услуги связи, для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.**

**18. Восемнадцатый вопрос:** *Согласование вида, перечня и количества радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, способа их размещения в многоквартирном доме.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать размещение путем монтажа на общем имуществе в многоквартирном доме радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, вид, перечень и количество которых указаны в акте комиссии по инвентаризации, либо акте технического осмотра оборудования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 11610,8 голосов (66,5% общей собственности, 91,0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 587,9 голосов (3,4 % общей собственности, 4,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 449,9 голосов (2,6 % общей собственности, 3,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по восемнадцатому вопросу принято:** Согласовали размещение путем монтажа на общем имуществе в многоквартирном доме радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, вид, перечень и количество которых указаны в акте комиссии по

инвентаризации, либо акте технического осмотра оборудования.

**19. Девятнадцатый вопрос:** *Согласование условий договора на размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи в многоквартирном доме.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать условия договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, размещенный на официальном сайте ООО «УК «Флагман-Сервис» *flagman-service.ru*, в том числе: вид, перечень и количество радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, размещаемых в многоквартирном доме, способ их размещения, размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома, технические требования к размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, порядок доступа оператора связи к общему имуществу многоквартирного дома при монтаже, а также обслуживании радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ответственность за ущерб, причиненный общему имуществу многоквартирного дома, срок демонтажа радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, срок действия договора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 11407,8 голосов (65,3 % общей собственности, 89,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 648,6 голосов (3,7 % общей собственности, 5,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 538,5 голосов (3,1 % общей собственности, 4,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по девятнадцатому вопросу принято:** Согласовали условия договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, размещенный на официальном сайте ООО «УК «Флагман-Сервис» *flagman-service.ru*, в том числе: вид, перечень и количество радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, размещаемых в многоквартирном доме, способ их размещения, размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома, технические требования к размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, порядок доступа оператора связи к общему имуществу многоквартирного дома при монтаже, а также обслуживании радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ответственность за ущерб, причиненный общему имуществу многоквартирного дома, срок демонтажа радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, срок действия договора.

**20. Двадцатый вопрос:** *Согласование Технических требований к размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать "Технические требования к размещению средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в помещениях, отнесенных к общему имуществу собственников многоквартирного дома", в редакции Приложения № 1 к "Методическим рекомендациям по заключению договоров на размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи в многоквартирных домах Волгоградской области", утв. Приказом инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской обл. от 29.12.2016 № 160.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 11540,6 голосов (66,1 % общей собственности, 90,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 533,5 голосов (3,1 % общей собственности, 4,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 538,5 голосов (3,1 % общей собственности, 4,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по двадцатому вопросу принято:** Согласовали "Технические требования к размещению средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в помещениях, отнесенных к общему имуществу собственников многоквартирного дома", в редакции Приложения № 1 к "Методическим рекомендациям по заключению договоров на размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи в многоквартирных домах Волгоградской области", утв. Приказом инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской обл. от 29.12.2016 № 160.

**21. Двадцать первый вопрос:** *Согласование размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи, порядка ее индексации.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи в сумме 500 руб. в месяц. Согласовать проведение ежегодной индексации размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи на 10% начиная с января 2019 года.



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 11257,4 голосов (64,4 % общей собственности, 88,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 987,3 голосов (5,7 % общей собственности, 7,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 368,0 голосов (2,1 % общей собственности, 2,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по двадцать первому вопросу принято: Согласовали размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи в сумме 500 руб. в месяц. Согласовать проведение ежегодной индексации размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи на 10% начиная с января 2019 года.**

**22. Двадцать второй вопрос:** *Выбор представителя интересов собственников помещений при взаимодействии с операторами связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, заключения договоров и контроля соблюдения условий договора, контроля выполнения оператором связи технических требований по размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ведения претензионной работы по неисполнению условий договора, а также размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений при взаимодействии с операторами связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, контроля соблюдения условий таких договоров, контроля выполнения оператором связи технических требований по размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ведения претензионной работы по неисполнению условий договора, а также размещению (демонтажу) радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 11600,4 голосов (66,4 % общей собственности, 90,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 467,6 голосов (2,7 % общей собственности, 3,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 473,3 голосов (2,7 % общей собственности, 3,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по двадцать второму вопросу принято: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений при взаимодействии с операторами связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, контроля соблюдения условий таких договоров, контроля выполнения оператором связи технических требований по размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ведения претензионной работы по неисполнению условий договора, а также размещению (демонтажу) радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.**

**23. Двадцать третий вопрос:** *Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и иной информации.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 12440,4 голосов (71,2% общей собственности, 97,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 43,1 голосов (0,2 % общей собственности, 0,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 151,2 голосов (0,9 % общей собственности, 1,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по двадцать третьему вопросу принято: Утвердили способ направления**

*сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.*

**24. Двадцать четвертый вопрос:** *Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Протокол общего собрания, решения собственников передать ООО «УК «Флагман-Сервис» для дальнейшего хранения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 12506,8 голосов (71,6 % общей собственности, 98,0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 97,0 голосов (0,6 % общей собственности, 0,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по шестому вопросу принято:** *Приняли решение протокол общего собрания, решения собственников передать ООО «УК «Флагман-Сервис» для дальнейшего хранения.*

К настоящему протоколу прилагаются:

- Приложения №1-3 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по пр. им. Ленина 104 г. Волжского Волгоградской области, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме: Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня;
- Приложение № 4 – Копия уведомления о проведении общего собрания;
- Приложение № 5 – Проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи;
- Приложение № 6 – Проекты элементов благоустройства: диван на металлических ножках 2205, скамейка детская на металлических ножках "Крокодил" 2403, качели на металлических ножках, с жесткой подвеской "Средние" 4153, детский спортивный комплекс 6112;
- Приложение № 7 – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания

Е.И. Марченко

Секретарь собрания

С.В. Косникова