

ПРОТОКОЛ № 2/2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им.Ленина 104 г.Волжского Волгоградской области

Волгоградская область г. Волжский

«29» мая 2023 г.

Период проведения собрания: с «30» марта 2023 г. по «28» мая 2023 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г.Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 17358,3 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 124,7 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений: 17483,0 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 267 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 9453,2 кв.м., что составляет 9453,2 голосов (54,1% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45, ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 29.03.2023 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

6. Об установке ограждения, бетонных полусфер и металлических столбиков. Согласование схемы расположения ограждения, полусфер, столбиков.

7. Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования ограждения, бетонных полусфер и металлических столбиков.

8. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку ограждения, полусфер, столбиков.

9. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

10. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания Марченко Елену Ивановну (кв. 236), секретарем собрания Инякина Игоря Ивановича (кв. 22)

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8464,0 голосов (48,4% общей собственности, 89,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 608,0 голосов (3,5% общей собственности, 6,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 310,4 голосов (1,8% общей собственности, 3,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по первому вопросу принято: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания Марченко Елену Ивановну (кв. 236), секретарем собрания Иняка Игоря Ивановича (кв. 22).**

**2. Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м<sup>2</sup> общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8611,8 голосов (49,3% общей собственности, 91,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 491,3 голосов (2,8% общей собственности, 5,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 279,3 голосов (1,6% общей собственности, 3% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по второму вопросу принято: Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м<sup>2</sup> общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).**

**3. Третий вопрос: Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 5 повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8228,9 голосов (47,1% общей собственности, 87% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 520,7 голосов (3% общей собственности, 5,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 472,3 голосов (2,7% общей собственности, 5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по третьему вопросу принято: Утвердили «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 5 повестки дня.**

**4. Четвертый вопрос: Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

1 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2025 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется

2 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 27,00 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц. Считать договор № Д-37/2015 от 30.03.2015 управления многоквартирным домом продленным с 01.05.2027 на каждые последующие 12 месяцев, при отсутствии решения любой из сторон о прекращении договора в связи с истечением срока его действия

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1 вариант: «За» – 7438,4 голосов (42,5% общей собственности, 78,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 1185,6 голосов (6,8% общей собственности, 12,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 519,8 голосов (3% общей собственности, 5,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

2 вариант: «За» – 359,3 голосов (2,1% общей собственности, 3,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 3934,6 голосов (22,5% общей собственности, 41,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 519,8 голосов (3% общей собственности, 5,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Большинство голосов получил вариант № 1 по четвертому вопросу повестки дня.

**Решение по четвертому вопросу принято: Утвердили плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2025 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется.**

**5. Пятый вопрос:** Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-37/2015 от 30.03.2015 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 3,4 повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7497,0 голосов (42,9% общей собственности, 79,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 906,7 голосов (5,2% общей собственности, 9,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 854,9 голосов (4,9% общей собственности, 9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по пятому вопросу принято: Утвердили проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-37/2015 от 30.03.2015 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 3,4 повестки дня.**

**6. Шестой вопрос:** Об установке ограждения, бетонных полусфер и металлических столбиков.

Согласование схемы расположения ограждения, полусфер, столбиков.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждение зеленой зоны, бетонные полусферы в количестве 4 (четырёх) штук, и металлические столбики на тротуаре на земельном участке многоквартирного дома по пр-кту им.Ленина 104 г.Волжского Волгоградской области. Согласовать схему расположения ограждения, бетонных полусфер и металлических столбиков на земельном участке многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8011,0 голосов (45,8% общей собственности, 84,7% от числа лиц, принявших участие в

голосовании);

«Против» – 972,7 голосов (5,6% общей собственности, 10,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 410,4 голосов (2,3% общей собственности, 4,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по шестому вопросу принято: Установили ограждение зеленой зоны, бетонные полусферы в количестве 4 (четырёх) штук, и металлические столбики на тротуаре на земельном участке многоквартирного дома по пр-кту им.Ленина 104 г.Волжского Волгоградской области. Согласовать схему расположения ограждения, бетонных полусфер и металлических столбиков на земельном участке многоквартирного дома.**

7. Седьмой вопрос: *Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования ограждения, бетонных полусфер и металлических столбиков.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать изготовление и установку в 2023 году ограждения, бетонных полусфер и металлических столбиков за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по вновь установленному размеру платы по вопросу № 4 повестки дня (вариант 1 либо 2). Стоимость ограждения, полусфер и столбиков определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя (установщика), действующим на день подписания договоров на их изготовление и установку

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7782,5 голосов (44,5% общей собственности, 82,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 887,9 голосов (5,1% общей собственности, 9,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 652,9 голосов (3,7% общей собственности, 6,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по седьмому вопросу принято: Согласовали изготовление и установку в 2023 году ограждения, бетонных полусфер и металлических столбиков за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по вновь установленному размеру платы по вопросу № 4 повестки дня (вариант 1 либо 2). Стоимость ограждения, полусфер и столбиков определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя (установщика), действующим на день подписания договоров на их изготовление и установку.**

8. Восьмой вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку ограждения, полусфер, столбиков.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договора на изготовление и установку ограждения, полусфер и столбиков, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8154,1 голосов (46,6% общей собственности, 86,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 662,4 голосов (3,8% общей собственности, 7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 574,8 голосов (3,3% общей собственности, 6,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по восьмому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договоров на приобретение и установку ограждения, полусфер и столбиков, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.**

9. Девятый вопрос: Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8672,0 голосов (49,6% общей собственности, 91,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 484,0 голосов (2,8% общей собственности, 5,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 235,3 голосов (1,3% общей собственности, 2,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

*Решение по девятому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.*

10. Десятый вопрос: Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8517,4 голосов (48,7% общей собственности, 90,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 425,1 голосов (2,4% общей собственности, 4,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

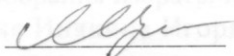
«Воздержался» – 205,7 голосов (1,2% общей собственности, 2,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

*Решение по десятому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».*

К настоящему протоколу прилагаются:


- Приложения № 1-3 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им.Ленина 104 г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;
- Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;
- Приложение № 5 — Проект дополнительного соглашения № 2 (с приложениями №№ 1 и 2) к договору управления многоквартирным домом;
- Приложение № 6 — Схема расположения ограждения, бетонных полусфер и металлических столбиков;
- Приложение № 7 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



Е.И.Марченко

Секретарь собрания



И.И.Инякин