

**ПРОТОКОЛ № 2/2021**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по**  
**пр. им. Ленина 106 г. Волжского Волгоградской области**  
**(заочная форма)**

г. Волжский, Волгоградская область

«29» марта 2021 г.

Дата проведения собрания: с «16» февраля 2021 г. по «25» марта 2021 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис».

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование по вопросам повестки дня.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 9960,1 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений: 9960,1 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме).

Сведения о лицах, присутствующих и принявших участие в общем собрании: 164 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу.

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 5648,7 кв. м., что составляет 56,7 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»» на основании п. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Основание проведения заочного голосования: ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 15 февраля 2021 г. с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня:

**1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.**

**2. Определение порядка подсчета голосов.**

**3. О переизбрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.**

**4. Согласование размещения рисунка на общем имуществе многоквартирного дома по пр. им. Ленина 106 г. Волжского — на торцевой стене здания, в соответствии с проектом рисунка, размещенном на сайте ООО «УК «Флагман-Сервис»»: <http://flagman-service.ru/>.**

**5. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено для оформления документов, касающихся размещения рисунка на общем имуществе многоквартирного дома по пр. им. Ленина 106 г. Волжского Волгоградской области.**

**6. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и иной информации.**

**7. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и копии протокола общего собрания, решений собственников и их копий.**

**1. Первый вопрос:** Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать председателем собрания — Дудник Ирину Анатольевну (кв. 12), секретарем собрания — Морозову Ларису Алексеевну (кв. 6).

Голосовали по обеим должностям одновременно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 5542,4 голосов (55,6 % общей собственности, 98,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 88,5 голосов (0,9 % общей собственности, 1,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 17,8 голосов (0,2 % общей собственности, 0,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по первому вопросу принято:**

**Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали председателем собрания — Дудник Ирину Анатольевну (кв. 12), секретарем собрания — Морозову Ларису Алексеевну (кв. 6).**

**2. Второй вопрос:** *Определение порядка подсчета голосов.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м<sup>2</sup> общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 5630,9 голосов (56,5 % общей собственности, 99,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 17,8 голосов (0,2 % общей собственности, 0,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по второму вопросу принято:**

**Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м<sup>2</sup> общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).**

**3. Третий вопрос:** *О переизбрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Переизбрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме Совет многоквартирного дома со сроком полномочий на 5 лет, в составе:

Председатель Совета: Дудник Ирина Анатольевна (кв.12), члены Совета: Морозова Лариса Алексеевна (кв. 6), Аносова Вера Васильевна (кв. 81).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 5542,4 голосов (55,6 % общей собственности, 98,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 88,5 голосов (0,9 % общей собственности, 1,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 17,8 голосов (0,2 % общей собственности, 0,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по третьему вопросу принято:**

**Переизбрали из числа собственников помещений в многоквартирном доме Совет многоквартирного дома со сроком полномочий на 5 лет, в составе:**

**Председатель Совета: Дудник Ирина Анатольевна (кв.12), члены Совета: Морозова Лариса Алексеевна (кв. 6), Аносова Вера Васильевна (кв. 81).**

**4. Четвертый вопрос:** *Согласование размещения рисунка на общем имуществе многоквартирного дома по пр. им. Ленина 106 г. Волжского — на торцевой стене здания, в соответствии с проектом рисунка, размещенном на сайте ООО «УК «Флагман-Сервис»: <http://flagman-service.ru/>.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать размещения рисунка на общем имуществе многоквартирного дома по пр. им. Ленина 106 г. Волжского — на торцевой стене здания, в соответствии с проектом рисунка, размещенном на сайте ООО «УК «Флагман-Сервис»: <http://flagman-service.ru/>.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 5613,3 голосов (56,4 % общей собственности, 99,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 35,4 голосов (0,4 % общей собственности, 0,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по четвертому вопросу принято:**

**Согласовали размещение рисунка на общем имуществе многоквартирного дома по пр. им. Ленина 106 г. Волжского — на торцевой стене здания, в соответствии с проектом рисунка, размещенном на сайте ООО «УК «Флагман-Сервис»: <http://flagman-service.ru>.**

**5.Пятый вопрос:** *Избрание лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено для оформления документов, касающихся размещения рисунка на общем имуществе многоквартирного дома по пр. им. Ленина 106 г. Волжского Волгоградской области.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать директора ООО "УК "Флагман-Сервис" Фролова Андрея Васильевича лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено для оформления документов, касающихся размещения рисунка на общем имуществе многоквартирного дома по пр. им. Ленина 106 г. Волжского Волгоградской области.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 5630,9 голосов (56,5 % общей собственности, 99,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 17,8 голосов (0,2 % общей собственности, 0,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по пятому вопросу принято:**

**Избрали директора ООО "УК "Флагман-Сервис" Фролова Андрея Васильевича лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено для оформления документов, касающихся размещения рисунка на общем имуществе многоквартирного дома по пр. им. Ленина 106 г. Волжского Волгоградской области.**

**6. Шестой вопрос:** *Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и иной информации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 5630,9 голосов (56,5 % общей собственности, 99,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 17,8 голосов (0,2 % общей собственности, 0,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по шестому вопросу принято:**

**Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и иной информации.**

**7. Седьмой вопрос:** *Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и копии протокола общего собрания, решений собственников и их копий.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 5648,7 голосов (56,7 % общей собственности, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по седьмому вопросу принято:**

**Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».**

К настоящему протоколу прилагаются:


Приложения №1-3 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по пр. им. Ленина 106 г. Волжского Волгоградской области, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме: Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня;

Приложение № 4 – Копия уведомления о проведении общего собрания;

Приложение № 5 – Проект размещаемого рисунка;

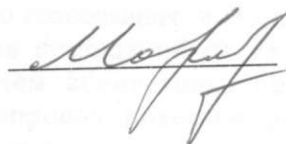
Приложение № 6 – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



И. А. Дудник

Секретарь собрания



Л.А. Морозова