

ПРОТОКОЛ № 2/2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по  
пр-кту им.Ленина 116 г.Волжского Волгоградской области

Волгоградская область г. Волжский

«29» мая 2023 г.

Период проведения собрания: с «29» марта 2023 г. по «26» мая 2023 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г.Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 17410,0 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений: 17410,0 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 268 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 9120,1 кв.м., что составляет 9120,1 голосов (52,4% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45, ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 28.03.2023 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня:

*1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.*

*2. Определение порядка подсчета голосов.*

*3. Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*

*4. Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.*

*5. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.*

*6. Согласование схемы расположения ограждения, бетонных полусфер и металлических столбиков.*

*7. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.*

*8. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.*

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания Ловыгину Анжелику Валериевну (кв. 245), секретарем собрания Ромашову Елену Васильевну (кв. 179)

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8787,9 голосов (50,5% общей собственности, 96,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 234,5 голосов (1,3% общей собственности, 2,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 36,6 голосов (0,2% общей собственности, 0,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по первому вопросу принято: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания Ловыгину Анжелику Валериевну (кв. 245), секретарем собрания Ромашову Елену Васильевну (кв. 179).**

2. Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м2 общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8574,7 голосов (49,3% общей собственности, 94% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 380,5 голосов (2,2% общей собственности, 4,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 161,3 голосов (0,9% общей собственности, 1,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по второму вопросу принято: Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м2 общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).**

3. Третий вопрос: Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 5 повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8120,2 голосов (46,6% общей собственности, 89% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 407,4 голосов (2,3% общей собственности, 4,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 522,7 голосов (3% общей собственности, 5,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по третьему вопросу принято: Утвердили «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 5 повестки дня.**

4. Четвертый вопрос: *Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2025 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется

2 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 27,00 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц. Считать договор № Д-38/2015 от 30.03.2015 управления многоквартирным домом продленным с 01.05.2027 на каждые последующие 12 месяцев, при отсутствии решения любой из сторон о прекращении договора в связи с истечением срока его действия

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

1 вариант: «За» – 7647,6 голосов (43,9% общей собственности, 83,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 625,9 голосов (3,6% общей собственности, 6,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 713,9 голосов (4,1% общей собственности, 7,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

2 вариант: «За» – 349,5 голосов (2% общей собственности, 3,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 3216,0 голосов (18,5% общей собственности, 35,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 518,5 голосов (3% общей собственности, 5,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Большинство голосов получил вариант № 1 по четвертому вопросу повестки дня.

**Решение по четвертому вопросу принято:** *Утвердили плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2025 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется.*

5. Пятый вопрос: *Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-38/2015 от 30.03.2015 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 3,4 повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7782,1 голосов (44,7% общей собственности, 85,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 468,8 голосов (2,7% общей собственности, 5,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 777,3 голосов (4,5% общей собственности, 8,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

***Решение по пятому вопросу принято: Утвердили проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-38/2015 от 30.03.2015 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 3,4 повестки дня.***

6. Шестой вопрос: *Согласование схемы расположения ограждения, бетонных полусфер и металлических столбиков.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать схему расположения ограждения, бетонных полусфер и металлических столбиков на земельном участке многоквартирного дома по пр-кту им.Ленина 116 г.Волжского Волгоградской области

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8167,0 голосов (46,9% общей собственности, 89,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 432,5 голосов (2,5% общей собственности, 4,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 463,1 голосов (2,7% общей собственности, 5,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

***Решение по шестому вопросу принято: Согласовали схему расположения ограждения, бетонных полусфер и металлических столбиков на земельном участке многоквартирного дома по пр-кту им.Ленина 116 г.Волжского Волгоградской области.***

7. Седьмой вопрос: *Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8511,4 голосов (48,9% общей собственности, 93,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 274,4 голосов (1,6% общей собственности, 3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 273,0 голосов (1,6% общей собственности, 3% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

***Решение по седьмому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.***

8. Восьмой вопрос: *Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8742,5 голосов (50,2% общей собственности, 95,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 216,8 голосов (1,2% общей собственности, 2,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 57,5 голосов (0,3% общей собственности, 0,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

*Решение по восьмому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».*

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложения № 1-3 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им.Ленина 116 г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;

Приложение № 5 — Проект дополнительного соглашения № 2 (с приложениями №№ 1 и 2) к договору управления многоквартирным домом;

Приложение № 6 — Схема расположения ограждения, бетонных полусфер и металлических столбиков;

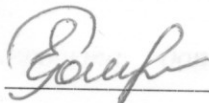
Приложение № 7 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



А.В.Ловыгина

Секретарь собрания



Е.В.Ромашова