

ПРОТОКОЛ № 5/2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им.Ленина 118 г.Волжского Волгоградской области

Волгоградская область г. Волжский

«02» июня 2023 г.

Период проведения собрания: с «31» марта 2023 г. по «31» мая 2023 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г.Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 17416,4 м²

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 м²

Общее количество голосов собственников помещений: 17416,4 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 269 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 9153,3 кв.м., что составляет 9153,3 голосов (52,6% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 30.03.2023 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. О переизбрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

4. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

5. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

1. Первый вопрос: *Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания Романову Оксану Васильевну (кв. 50), секретарем собрания Тамбовцеву Надежду Михайловну (кв. 203)

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8968,1 голосов (51,5% общей собственности, 98% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0,0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 185,2 голосов (1,1% общей собственности, 2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу принято: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания Романову Оксану Васильевну (кв. 50), секретарем собрания Тамбовцеву Надежду Михайловну (кв. 203).

2. Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м2 общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8790,9 голосов (50,5% общей собственности, 96% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 75,5 голосов (0,4% общей собственности, 0,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 185,2 голосов (1,1% общей собственности, 2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу принято: Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м2 общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

3. Третий вопрос: О переизбрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета много-квартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме Совет многоквартирного дома со сроком полномочий на 5 лет, в составе:

Председатель Совета: Романова Оксана Васильевна (кв. 50)

Члены Совета: Денисова Надежда Григорьевна (кв. 24)

Головкина Екатерина Львовна (кв. 118)

Белых Надежда Федоровна (кв. 131)

Тамбовцева Надежда Михайловна (кв. 203)

Громова Нина Газизовна (кв. 242)

Волгина Галина Михайловна (кв. 308)

Илюсинова Бэла Сергеевна (кв. 384)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8773,0 голосов (50,4% общей собственности, 95,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 227,6 голосов (1,3% общей собственности, 2,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 152,7 голосов (0,9% общей собственности, 1,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу принято: Переизбрали из числа собственников помещений в многоквартирном доме Совет многоквартирного дома со сроком полномочий на 5 лет, в составе: Председатель Совета: Романова Оксана Васильевна (кв. 50), Члены Совета: Денисова Надежда Григорьевна (кв. 24), Головкина Екатерина Львовна (кв. 118), Белых Надежда Федоровна (кв. 131), Тамбовцева Надежда Михайловна (кв. 203), Громова Нина Газизовна (кв. 242), Волгина Галина Михайловна (кв. 308), Илюсинова Бэла Сергеевна (кв. 384).

4. Четвертый вопрос: Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9106,8 голосов (52,3% общей собственности, 99,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0,0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 28,8 голосов (0,2% общей собственности, 0,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по четвертому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

5. Пятый вопрос: *Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8929,8 голосов (51,3% общей собственности, 97,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 101,7 голосов (0,6% общей собственности, 1,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 86,4 голосов (0,5% общей собственности, 0,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложения № 1-3 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им.Ленина 118 г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;

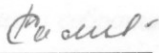
Приложение № 5 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



О.В.Романова

Секретарь собрания



Н.М.Тамбовцева