

ПРОТОКОЛ № 4/2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по  
пр.Ленина 120 г.Волжского Волгоградской области  
(заочная форма)

Волгоградская область г. Волжский

«27» ноября 2018 г.

Период проведения собрания: с «26» сентября 2018 г. по «26» ноября 2018 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г.Волжский, пр.Ленина д.369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 16859,8 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 578,7 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений: 17438,5 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 269 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 9515,3 кв.м., что составляет 9515,3 голосов (54,6 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45, ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 25.09.2018 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Жилищным кодексом РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

**1. Первый вопрос:** Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания — Кудрявцеву Ирину Ивановну (кв. 272), секретарем собрания — Ружанова Александра Валентиновича (кв. 21)

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9311,3 голосов (53,4 % общей собственности, 97,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 146,3 голосов (0,8 % общей собственности, 1,5 % от числа лиц, принявших участие в

голосовании);

«Воздержался» – 57,7 голосов (0,3 % общей собственности, 0,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по первому вопросу принято:**

**Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания — Кудрявцеву Ирину Ивановну (кв. 272), секретарем собрания — Ружанова Александра Валентиновича (кв. 21).**

**2. Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м<sup>2</sup> общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9196,2 голосов (52,7 % общей собственности, 96,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 151 голосов (0,9 % общей собственности, 1,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 57,7 голосов (0,3 % общей собственности, 0,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по второму вопросу принято:**

**Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м<sup>2</sup> общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).**

**3. Третий вопрос: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Жилищным кодексом РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Со дня заключения соответственно договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с МУП «Водоканал», ООО «Волжские тепловые сети», ПАО «Волгоградэнергообл», ООО «Управление отходами — Волгоград» договор № Д-40/2015 от 30.03.2015 управления многоквартирным домом в части оказания коммунальных услуг утрачивает действие в силу закона. Со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме уменьшается на 1,33 руб. и составляет 20,42 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9032,2 голосов (51,8 % общей собственности, 94,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 425,4 голосов (2,4 % общей собственности, 4,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 57,7 голосов (0,3 % общей собственности, 0,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по третьему вопросу принято:**

**Приняли решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми**

коммунальными отходами с даты начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Со дня заключения соответственно договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с МУП «Водоканал», ООО «Волжские тепловые сети», ПАО «Волгоградэнерго», ООО «Управление отходами — Волгоград» договор № Д-40/2015 от 30.03.2015 управления многоквартирным домом в части оказания коммунальных услуг утрачивает действие в силу закона. Со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме уменьшается на 1,33 руб. и составляет 20,42 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц.

4. Четвертый вопрос: Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9399,7 голосов (53,9 % общей собственности, 98,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 57,9 голосов (0,3 % общей собственности, 0,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 57,7 голосов (0,3 % общей собственности, 0,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

*Решение по четвертому вопросу принято:*

*Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.*

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложения № 1-3 — Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по пр.Ленина 120 г.Волжского Волгоградской области, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме: Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня;

Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;

Приложение № 5 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



И.И.Кудрявцева

Секретарь собрания



А.В.Ружанов