

ПРОТОКОЛ № 2/2021

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
пр.Ленина 128 г.Волжского Волгоградской области
(заочная форма)

Волгоградская область г. Волжский

«02» июля 2021 г.

Дата проведения собрания: с «14» мая 2021 г. по «30» июня 2021 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г.Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очное голосование по вопросам повестки дня

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 17296,7 м²

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 237,8 м²

Общее количество голосов собственников помещений: 17534,5 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 334 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 12118,9 кв.м., что составляет 12118,9 голосов (69,1 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45, ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 13.05.2021 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. Принятие решения об установке ограждения тротуара и ограждения клумбы.

4. Согласование источника финансирования, а также размера платы за установку ограждения тротуара и ограждения клумбы.

5. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку ограждений тротуара и клумбы.

6. О проведении внеплановых ремонтных работ лифтового оборудования, установленного в подъезде № 4 многоквартирного дома по пр-кту им.Ленина, 128 г.Волжского Волгоградской области.

7. Утверждение перечня работ по внеплановому ремонту лифтового оборудования.

8. Утверждение предельно допустимой стоимости расходов на внеплановый ремонт лифтового оборудования.

9. Утверждение источника и порядка финансирования работ по внеплановому ремонту лифтового оборудования.

10. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по внеплановому ремонту лифтового оборудования в подъезде № 4 многоквартирного дома по пр-кту им.Ленина, 128 г.Волжского Волгоградской области, в том числе подписывать соответствующие акты.

11. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

12. Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Каргину Анастасию Алексеевну (кв. 195), секретарем собрания Колдина Владимира Матвеевича (кв. 186).

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 11954,3 голосов (68,2 % общей собственности, 98,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 92,7 голосов (0,5 % общей собственности, 0,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу принято: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания Каргину Анастасию Алексеевну (кв. 195), секретарем собрания Колдина Владимира Матвеевича (кв. 186).

2. Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 11901,4 голосов (67,9 % общей собственности, 98,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 145,6 голосов (0,8 % общей собственности, 1,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу принято: Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

3. Третий вопрос: Принятие решения об установке ограждения тротуара и ограждения клумбы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке ограждения тротуара в виде металлических столбиков напротив 3-5 подъездов и ограждения клумбы напротив фасадной части 7-го подъезда многоквартирного дома по пр-кту им.Ленина 128 г.Волжского Волгоградской области

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 11954,3 голосов (68,2 % общей собственности, 98,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 92,7 голосов (0,5 % общей собственности, 0,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу принято: Приняли решение об установке ограждения тротуара в виде металлических столбиков напротив 3-5 подъездов и ограждения клумбы напротив фасадной части 7-го подъезда многоквартирного дома по пр-кту им.Ленина 128 г.Волжского Волгоградской области.

4. Четвертый вопрос: Согласование источника финансирования, а также размера платы за установку ограждения тротуара и ограждения клумбы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать приобретение и установку металлических столбиков для ограждения тротуара напротив 3-5 подъездов дома, а также изготовление и установку ограждения клумбы напротив фасадной части 7-го подъезда дома за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по пр-кту им.Ленина 128 г.Волжского Волгоградской области. Стоимость ограждений определяется в соответствии с прайс-листами поставщика, изготовителя и установщика, действующими на день подписания договоров на приобретение, изготовление и установку ограждений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 11954,3 голосов (68,2 % общей собственности, 98,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 59,5 голосов (0,3 % общей собственности, 0,5 % от числа лиц, принявших участие в

голосовании).

Решение по четвертому вопросу принято: Согласовали приобретение и установку металлических столбиков для ограждения тротуара напротив 3-5 подъездов дома, а также изготовление и установку ограждения клумбы напротив фасадной части 7-го подъезда дома за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по пр-кту им.Ленина 128 г.Волжского Волгоградской области. Стоимость ограждений определяется в соответствии с прайс-листами поставщика, изготовителя и установщика, действующими на день подписания договоров на приобретение, изготовление и установку ограждений.

5. Пятый вопрос: Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку ограждений тротуара и клумбы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им.Ленина, 128 г.Волжского Волгоградской области при заключении и исполнении договоров на приобретение, изготовление и установку ограждений, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству выполнения работ, услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 11954,3 голосов (68,2 % общей собственности, 98,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 59,5 голосов (0,3 % общей собственности, 0,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им.Ленина, 128 г.Волжского Волгоградской области при заключении и исполнении договоров на приобретение, изготовление и установку ограждений, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству выполнения работ, услуг.

6. Шестой вопрос: О проведении внеплановых ремонтных работ лифтового оборудования, установленного в подъезде № 4 многоквартирного дома по пр-кту им. Ленина, 128 г.Волжского Волгоградской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» провести внеплановые ремонтные работы лифтового оборудования, установленного в подъезде № 4 многоквартирного дома по пр-кту им.Ленина, 128 г.Волжского Волгоградской области за счет средств целевых взносов, определенных в решении по вопросу № 9 повестки дня данного голосования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 12118,9 голосов (69,1 % общей собственности, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по шестому вопросу принято: Поручили Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» провести внеплановые ремонтные работы лифтового оборудования, установленного в подъезде № 4 многоквартирного дома по пр-кту им.Ленина, 128 г.Волжского Волгоградской области за счет средств целевых взносов, определенных в решении по вопросу № 9 повестки дня данного голосования.

7. Седьмой вопрос: Утверждение перечня работ по внеплановому ремонту лифтового оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по внеплановому ремонту лифтового оборудования:

- замена 6 тяговых канатов;

- техническое освидетельствование лифта после замены тяговых канатов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 12118,9 голосов (69,1 % общей собственности, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по седьмому вопросу принято: Утвердили перечень работ по внеплановому ремонту лифтового оборудования:

- замена 6 тяговых канатов;

- техническое освидетельствование лифта после замены тяговых канатов.

8. Восьмой вопрос: *Утверждение предельно допустимой стоимости расходов на внеплановый ремонт лифтового оборудования.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость расходов на внеплановый ремонт лифтового оборудования в сумме 34800 (Тридцать четыре тысячи восемьсот) рублей

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 12092,4 голосов (69 % общей собственности, 99,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по восьмому вопросу принято: Утвердили предельно допустимую стоимость расходов на внеплановый ремонт лифтового оборудования в сумме 34800 (Тридцать четыре тысячи восемьсот) рублей.

9. Девятый вопрос: *Утверждение источника и порядка финансирования работ по внеплановому ремонту лифтового оборудования.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансирование работ по внеплановому ремонту установленного в подъезде № 4 лифтового оборудования за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по пр-кту им.Ленина 128 г.Волжского Волгоградской области

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 12118,9 голосов (69,1 % общей собственности, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по девятому вопросу принято: Утвердили финансирование работ по внеплановому ремонту установленного в подъезде № 4 лифтового оборудования за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по пр-кту им.Ленина 128 г.Волжского Волгоградской области.

10. Десятый вопрос: *Избрание лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по внеплановому ремонту лифтового оборудования в подъезде № 4 многоквартирного дома по пр-кту им.Ленина, 128 г.Волжского Волгоградской области, в том числе подписывать соответствующие акты.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по внеплановому ремонту лифтового оборудования в подъезде № 4 многоквартирного дома по пр-кту им.Ленина, 128 г.Волжского Волгоградской области, в том числе подписывать соответствующие акты

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 12118,9 голосов (69,1 % общей собственности, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по десятому вопросу принято: Избрали Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» в лице директора Фролова Андрея Васильевича в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по внеплановому ремонту лифтового оборудования в подъезде № 4 многоквартирного дома по пр-кту им.Ленина, 128 г.Волжского Волгоградской области, в том числе подписывать соответствующие акты.

11. Одиннадцатый вопрос: *Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 12118,9 голосов (69,1 % общей собственности, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по одиннадцатому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

12. Двенадцатый вопрос: *Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 12011,3 голосов (68,5 % общей собственности, 99,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по двенадцатому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

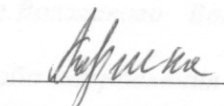
К настоящему протоколу прилагаются:

Приложения № 1-2 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им.Ленина 128 г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

Приложение № 3 — Уведомление о проведении общего собрания;

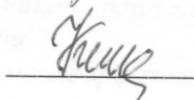
Приложение № 4 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



А.А.Каргина

Секретарь собрания



В.М.Колдин