

ПРОТОКОЛ № 2/2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им.Ленина 128 г.Волжского Волгоградской области

Волгоградская область г. Волжский

«25» мая 2023 г.

Период проведения собрания: с «30» марта 2023 г. по «23» мая 2023 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г.Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 17296,7 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 237,8 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений: 17534,5 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 261 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 9721,0 кв.м., что составляет 9721,0 голосов (55,4% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45, ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 29.03.2023 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

6. Об установке бетонных полусфер на земельном участке, относящемся к многоквартирному дому. Согласование схемы расположения ограждения, бетонных полусфер и металлических столбиков.

7. Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования бетонных полусфер.

8. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку бетонных полусфер.

9. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

10. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания Каргину Анастасию Алексеевну (кв. 195), секретарем собрания Колдина Владимира Матвеевича (кв. 186).

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9286,5 голосов (53% общей собственности, 95,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 302,2 голосов (1,7% общей собственности, 3,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 132,3 голосов (0,8% общей собственности, 1,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по первому вопросу принято: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания Каргину Анастасию Алексеевну (кв. 195), секретарем собрания Колдина Владимира Матвеевича (кв. 186).**

2. Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м<sup>2</sup> общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9286,5 голосов (53% общей собственности, 95,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 264,9 голосов (1,5% общей собственности, 2,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 169,6 голосов (1% общей собственности, 1,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по второму вопросу принято: Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м<sup>2</sup> общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).**

3. Третий вопрос: Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 5 повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9050,1 голосов (51,6% общей собственности, 93,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 391,0 голосов (2,2% общей собственности, 4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 186,9 голосов (1,1% общей собственности, 1,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по третьему вопросу принято: Утвердили «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 5 повестки дня.**

4. Четвертый вопрос: Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2025 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется

2 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 27,00 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц. Считать договор № Д-41/2015 от 30.03.2015 управления многоквартирным домом продленным с 01.05.2025 на каждые последующие 12 месяцев, при отсутствии решения любой из сторон о прекращении договора в связи с истечением срока его действия

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1 вариант: «За» – 8512,3 голосов (48,5% общей собственности, 87,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 913,3 голосов (5,2% общей собственности, 9,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 184,5 голосов (1,1% общей собственности, 1,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

2 вариант: «За» – 35,3 голосов (0,2% общей собственности, 0,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 2900,8 голосов (16,5% общей собственности, 29,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 136,5 голосов (0,8% общей собственности, 1,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Большинство голосов получил вариант № 1 по четвертому вопросу повестки дня.

***Решение по четвертому вопросу принято: Утвердили плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2025 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется.***

5. Пятый вопрос: Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-41/2015 от 30.03.2015 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 3,4 повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8936,0 голосов (51% общей собственности, 91,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 578,9 голосов (3,3% общей собственности, 6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 228,2 голосов (1,3% общей собственности, 2,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

***Решение по пятому вопросу принято: Утвердили проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-41/2015 от 30.03.2015 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 3,4 повестки дня.***

6. Шестой вопрос: Об установке бетонных полусфер на земельном участке, относящемся к многоквартирному дому. Согласование схемы расположения ограждения, бетонных полусфер и металлических столбиков.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить бетонные полусферы в количестве 1 (одной) штуки на земельном участке многоквартирного дома по пр-кту им.Ленина 128 г.Волжского Волгоградской области. Согласовать схему расположения ограждения, бетонных полусфер и металлических столбиков на земельном участке многоквартирного дома по пр-кту им.Ленина 128 г.Волжского Волгоградской области

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9044,5 голосов (51,6% общей собственности, 93% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 523,1 голосов (3% общей собственности, 5,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 153,4 голосов (0,9% общей собственности, 1,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по шестому вопросу принято: Установить бетонные полусферы в количестве 1 (одной) штуки на земельном участке многоквартирного дома по пр-кту им.Ленина 128 г.Волжского Волгоградской области. Согласовали схему расположения ограждения, бетонных полусфер и металлических столбиков на земельном участке многоквартирного дома по пр-кту им.Ленина 128 г.Волжского Волгоградской области.**

7. Седьмой вопрос: *Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования бетонных полусфер.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать приобретение и установку бетонной полусферы за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по вновь установленному размеру платы по вопросу № 4 повестки дня (вариант 1 либо 2). Стоимость бетонной полусферы определяется в соответствии с прайс-листами установщика (продавца), действующим на день подписания договоров на приобретение и установку бетонных полусфер

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8900,1 голосов (50,8% общей собственности, 91,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 579,4 голосов (3,3% общей собственности, 6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 241,5 голосов (1,4% общей собственности, 2,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по седьмому вопросу принято: Согласовали приобретение и установку бетонной полусферы за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по вновь установленному размеру платы по вопросу № 4 повестки дня (вариант 1 либо 2). Стоимость бетонной полусферы определяется в соответствии с прайс-листами установщика (продавца), действующим на день подписания договоров на приобретение и установку бетонных полусфер.**

8. Восьмой вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку бетонных полусфер.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договоров на приобретение и установку бетонной полусферы, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9035,9 голосов (51,5% общей собственности, 93% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 360,1 голосов (2,1% общей собственности, 3,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 225,4 голосов (1,3% общей собственности, 2,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по восьмому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договоров на приобретение и установку бетонной полусферы, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.**

9. Девятый вопрос: *Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома  
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9295,2 голосов (53% общей собственности, 95,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 229,4 голосов (1,3% общей собственности, 2,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 96,8 голосов (0,6% общей собственности, 1% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

*Решение по девятому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.*

10. Десятый вопрос: Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9241,3 голосов (52,7% общей собственности, 95,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 229,4 голосов (1,3% общей собственности, 2,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 96,8 голосов (0,6% общей собственности, 1% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

*Решение по десятому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».*

К настоящему протоколу прилагаются:

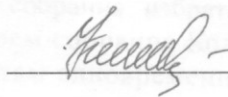
- Приложения № 1-3 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им.Ленина 128 г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;
- Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;
- Приложение № 5 — Проект дополнительного соглашения № 2 (с приложениями №№ 1 и 2) к договору управления многоквартирным домом;
- Приложение № 6 — Схема расположения ограждения, бетонных полусфер и металлических столбиков;
- Приложение № 7 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



А.А.Каргина

Секретарь собрания



В.М.Колдин