

ПРОТОКОЛ № 2/2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
пр.им.Ленина 144 г.Волжского Волгоградской области
(заочная форма)

Волгоградская область г. Волжский

«08» октября 2019 г.

Период проведения собрания: с «31» июля 2019 г. по «03» октября 2019 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г. Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 7465,3 м²

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 м²

Общее количество голосов собственников помещений: 7465,3 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 135 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 4434,2 кв.м., что составляет 4434,2 голосов (59,4 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: собственника квартиры № 118 Фарленковой Анны Сергеевны

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 30.07.2019 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. Об использовании части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, под оборудование игровой зоны со скамейками, дорожкой и игровым оборудованием.

4. Об утверждении порядка определения стоимости и источника финансирования, проекта скамеек и игрового оборудования.

5. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договора поставки, сборки и установки скамеек и игрового оборудования, а также договоров, направленных на обустройство дорожки.

6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

7. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

8. Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания — Фарленкову Анну Сергеевну (кв. 118), секретарем собрания — Соловьеву Галину Андреевну (кв. 38).

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4434,2 голосов (59,4% общей собственности, 100% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу принято:

Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания — Фарленкову Анну Сергеевну (кв. 118), секретарем собрания — Соловьеву Галину Андреевну (кв. 38).

2. Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м2 общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» - 4434,2 голосов (59,4% общей собственности, 100% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу принято:

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м2 общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

3. Третий вопрос: Об использовании части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, под оборудование игровой зоны со скамейками, дорожкой и игровым оборудованием.

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать часть земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, под оборудование игровой зоны со скамейками, дорожкой и игровым оборудованием

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4434,2 голосов (59,4% общей собственности, 100% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу принято:

Использовать часть земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, под оборудование игровой зоны со скамейками, дорожкой и игровым оборудованием.

4. Четвертый вопрос: Об утверждении порядка определения стоимости и источника финансирования, проекта скамеек и игрового оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать обустройство игровой зоны за счет средств, перечисляемых собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по прим.Ленина 144 г.Волжского Волгоградской области на счет управляющей компании по строке начисления «содержание ОИ МКД и управление»:

- обустройство в 2019 г. пешеходной дорожки для игровой зоны напротив подъезда № 3 многоквартирного дома по прим.Ленина 144 г.Волжского;

- приобретение в 2019 г. диванов на металлических ножках 2207 изготовителя «КСИЛ» в количестве трех штук;

- приобретение в 2020 г. детского игрового комплекса «мини» 5145 изготовителя «КСИЛ»;

- приобретение в 2021 г. песочницы «Боровичок» 4263 и гимнастического городка с баскетбольным кольцом «Жираф» 6150 изготовителя «КСИЛ».

Стоимость скамеек и игрового оборудования, а также работ и услуг по обустройству пешеходной дорожки определяется в соответствии с прайс-листами поставщиков и исполнителей, действующими на день подписания соответствующих договоров

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4434,2 голосов (59,4% общей собственности, 100% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по четвертому вопросу принято:

Согласовали обустройство игровой зоны за счет средств, перечисляемых собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по пр.им.Ленина 144 г.Волжского Волгоградской области на счет управляющей компании по строке начисления «содержание ОИ МКД и управление»:

- обустройство в 2019 г. пешеходной дорожки для игровой зоны напротив подъезда № 3 многоквартирного дома по пр.им.Ленина 144 г.Волжского;
- приобретение в 2019 г. диванов на металлических ножках 2207 изготовителя «КСИЛ» в количестве трех штук;
- приобретение в 2020 г. детского игрового комплекса «мини» 5145 изготовителя «КСИЛ»;
- приобретение в 2021 г. песочницы «Боровичок» 4263 и гимнастического городка с баскетбольным кольцом «Жираф» 6150 изготовителя «КСИЛ».

Стоимость скамеек и игрового оборудования, а также работ и услуг по обустройству пешеходной дорожки определяется в соответствии с прайс-листами поставщиков и исполнителей, действующими на день подписания соответствующих договоров.

5. Пятый вопрос: Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договора поставки, сборки и установки скамеек и игрового оборудования, а также договоров, направленных на обустройство дорожки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по пр.им.Ленина 144 г.Волжского Волгоградской области уполномочено на заключение договоров поставки, сборки и установки скамеек и игрового оборудования, а также договоров, направленных на обустройство дорожки, представление интересов собственников помещений при исполнении договоров, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4434,2 голосов (59,4% общей собственности, 100% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятому вопросу принято:

Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по пр.им.Ленина 144 г.Волжского Волгоградской области уполномочено на заключение договоров поставки, сборки и установки скамеек и игрового оборудования, а также договоров, направленных на обустройство дорожки, представление интересов собственников помещений при исполнении договоров, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу.

6. Шестой вопрос: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.11.2019. Со дня заключения соответственно договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ООО «Волжские тепловые сети» и МУП «Водоканал», договор № Д-31/2015 от 23.03.2015 управления многоквартирным домом в указанной части утрачивает действие в силу закона

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4076,7 голосов (54,6% общей собственности, 91,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 46,6 голосов (0,6% общей собственности, 1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 253,2 голосов (3,4 % общей собственности, 5,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по шестому вопросу принято:

Приняли решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.11.2019. Со дня заключения соответственно договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ООО «Волжские тепловые сети» и МУП «Водоканал», договор № Д-31/2015 от 23.03.2015 управления многоквартирным домом в указанной части утрачивает действие в силу закона.

7. Седьмой вопрос: Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4403,3 голосов (59% общей собственности, 99,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по седьмому вопросу принято:

Утвердили порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

8. Восьмой вопрос: Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4410,1 голосов (57,7% общей собственности, 97,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 93,2 голосов (1,2 % общей собственности, 2,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по восьмому вопросу принято:

Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложения № 1-3 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по пр.им.Ленина 144 г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собствен-

- ности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;
- Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;
- Приложение № 5 — Проекты дивана на металлических ножках 2207, детского игрового комплекса «мини» 5145, песочницы «Боровичок» 4263 и гимнастического городка с баскетбольным кольцом «Жираф» 6150 изготовителя «КСИЛ»;
- Приложение № 6 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



А.С.Фарленкова

Секретарь собрания



Г.А.Соловьева