

ПРОТОКОЛ № 4/2022

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им.Ленина 144 г.Волжского Волгоградской области

Волгоградская область г. Волжский

«23» апреля 2022 г.

Период проведения собрания: с «02» марта 2022 г. по «20» апреля 2022 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г.Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 7465,5 м²

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 м²

Общее количество голосов собственников помещений: 7465,5 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 162 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 5336,8 кв.м., что составляет 5336,8 голосов (71,5 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника квартиры № 118 в многоквартирном доме по пр-кту им.Ленина 144 г.Волжского Волгоградской области Фарленковой Анны Сергеевны

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 01.03.2022 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

- 1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.*
- 2. Определение порядка подсчета голосов.*
- 3. Принятие решения о размещении в многоквартирном доме средств связи и пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме лицами, оказывающими услуги связи.*
- 4. Согласование вида, перечня и количества средств связи, способа их размещения в многоквартирном доме.*
- 5. Согласование условий договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных средств связи.*
- 6. Согласование размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи, порядка ее индексации.*
- 7. Выбор представителя интересов собственников помещений при взаимодействии с операторами связи по вопросам размещения средств связи, заключения и расторжения договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных средств связи, контроля соблюдения условий договора, ведения претензионной работы.*
- 8. Утверждение Порядка расходования платы, поступающей от оператора связи за использование общего имущества многоквартирного дома.*
- 9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме лицами, оказывающими услуги связи, путем размещения в многоквартирном доме радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.*
- 10. Согласование вида, перечня и количества радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, способа их размещения в многоквартирном доме.*
- 11. Согласование условий договора на размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи в многоквартирном доме.*
- 12. Согласование Технических требований к размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.*

13. *Согласование размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи, порядка ее индексации.*

14. *Выбор представителя интересов собственников помещений при взаимодействии с операторами связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, заключения договоров и контроля соблюдения условий договора, контроля выполнения оператором связи технических требований по размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ведения претензионной работы по неисполнению условий договора, а также размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.*

15. *Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.*

16. *Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.*

1. Первый вопрос: *Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать председателем собрания — Фарленкову Анну Сергеевну (кв. 118), секретарем собрания — Доманину Анжелу Анатольевну (кв. 68). Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5190,1 голосов (69,5 % общей собственности, 97,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 60,6 голосов (0,8% общей собственности, 1,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 50,6 голосов (0,7 % общей собственности, 0,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу принято: *Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания Фарленкову Анну Сергеевну (кв. 118), секретарем собрания Доманину Анжелу Анатольевну (кв. 68).*

2. Второй вопрос: *Определение порядка подсчета голосов.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5093 голосов (68,2 % общей собственности, 95,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 100 голосов (1,3% общей собственности, 1,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 50,6 голосов (0,7 % общей собственности, 0,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу принято: *Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).*

3. Третий вопрос: *Принятие решения о размещении в многоквартирном доме средств связи и пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме лицами, оказывающими услуги связи.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении в многоквартирном доме по пр-кту им.Ленина 144 г.Волжского Волгоградской области средств связи и пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме лицами, оказывающими услуги связи

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5056,9 голосов (67,7 % общей собственности, 94,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 225,7 голосов (3% общей собственности, 4,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 50,6 голосов (0,7 % общей собственности, 0,9 % от числа лиц, принявших участие в

голосовании).

Решение по третьему вопросу принято: Приняли решение о размещении в многоквартирном доме по пр-кту им.Ленина 144 г.Волжского Волгоградской области средств связи и пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме лицами, оказывающими услуги связи.

4. Четвертый вопрос: *Согласование вида, перечня и количества средств связи, способа их размещения в многоквартирном доме.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать размещение путем монтажа на общем имуществе в многоквартирном доме средств связи, вид, перечень и количество которых указаны в акте комиссии по инвентаризации, либо акте технического осмотра оборудования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5056,9 голосов (67,7 % общей собственности, 94,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 229,3 голосов (3,1 % общей собственности, 4,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 50,6 голосов (0,7 % общей собственности, 0,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по четвертому вопросу принято: Согласовали размещение путем монтажа на общем имуществе в многоквартирном доме средств связи, вид, перечень и количество которых указаны в акте комиссии по инвентаризации, либо акте технического осмотра оборудования.

5. Пятый вопрос: *Согласование условий договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных средств связи.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать условия договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных средств связи, размещенный на официальном сайте ООО «УК «Флагман-Сервис» flagman-service.ru, в том числе: перечень и количество средств связи, размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома, порядок доступа оператора связи к общему имуществу многоквартирного дома при монтаже и обслуживании средств связи, ответственность за ущерб, причиненный общему имуществу многоквартирного дома, срок действия договора, срок демонтажа средств связи

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5056,9 голосов (67,7 % общей собственности, 94,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 171,6 голосов (2,3 % общей собственности, 3,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 108,3 голосов (1,5 % общей собственности, 2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятому вопросу принято: Согласовали условия договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных средств связи, размещенный на официальном сайте ООО «УК «Флагман-Сервис» flagman-service.ru, в том числе: перечень и количество средств связи, размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома, порядок доступа оператора связи к общему имуществу многоквартирного дома при монтаже и обслуживании средств связи, ответственность за ущерб, причиненный общему имуществу многоквартирного дома, срок действия договора, срок демонтажа средств связи.

6. Шестой вопрос: *Согласование размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи, порядка ее индексации.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи на 2022 год в сумме 25 000 руб. в месяц. Согласовать проведение ежегодной индексации размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи на 7 (семь) % начиная с января 2023 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4953 голосов (66,3 % общей собственности, 92,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 196,8 голосов (2,6 % общей собственности, 3,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 187 голосов (2,5 % общей собственности, 3,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по шестому вопросу принято: Согласовали размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи на 2022 год в сумме 25 000 руб. в месяц. Согласовали проведение ежегодной индексации размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи на 7 (семь) % начиная с января 2023 года.

7. Седьмой вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при взаимодействии с операторами связи по вопросам размещения средств связи, заключения и расторжения договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных средств связи, контроля соблюдения условий договора, ведения претензионной работы.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений при взаимодействии с операторами связи по вопросам размещения средств связи, заключения и расторжения договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных средств связи, контроля соблюдения условий договора и ведения претензионной работы

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5037,2 голосов (67,5 % общей собственности, 94,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 229,3 голосов (3,1 % общей собственности, 4,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 70,3 голосов (0,9 % общей собственности, 1,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по седьмому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений при взаимодействии с операторами связи по вопросам размещения средств связи, заключения и расторжения договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных средств связи, контроля соблюдения условий договора и ведения претензионной работы.

8. Восьмой вопрос: *Утверждение Порядка расходования платы, поступающей от оператора связи за использование общего имущества многоквартирного дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Порядок расходования платы, поступающей от оператора связи за использование общего имущества многоквартирного дома, на уменьшение вносимой собственниками помещений платы «за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения» за предыдущий календарный год, путем учета оплаты, поступившей от оператора связи за использование общего имущества в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных средств связи, в столбце «зачет авансов» платежного документа по строке «содержание ОИ МКД и управление», а также на возмещение расходов ООО «УК «Флагман-Сервис» по приобретению и монтажу элементов благоустройства, располагаемых на земельном участке многоквартирного дома (детские игровое и спортивное оборудование, ж/б диваны, видеокамеры и т.п.), по выполнению неотложных работ по капитальному ремонту оборудования, конструкций, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также по выполнению иных работ и оказанию услуг, не включенных в «Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5037,2 голосов (67,5 % общей собственности, 94,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 171,6 голосов (2,3 % общей собственности, 3,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 128 голосов (1,7 % общей собственности, 2,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по восьмому вопросу принято: Утвердили Порядок расходования платы,

поступающей от оператора связи за использование общего имущества многоквартирного дома, на уменьшение вносимой собственниками помещений платы «за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения» за предыдущий календарный год, путем учета оплаты, поступившей от оператора связи за использование общего имущества в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных средств связи, в столбце «зачет авансов» платежного документа по строке «содержание ОИ МКД и управление», а также на возмещение расходов ООО «УК «Флагман-Сервис» по приобретению и монтажу элементов благоустройства, располагаемых на земельном участке многоквартирного дома (детские игровое и спортивное оборудование, ж/б диваны, видеокамеры и т.п.), по выполнению неотложных работ по капитальному ремонту оборудования, конструкций, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также по выполнению иных работ и оказанию услуг, не включенных в «Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

9. Девятый вопрос: *Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме лицами, оказывающими услуги связи, путем размещения в многоквартирном доме радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им.Ленина 144 г.Волжского Волгоградской области лицами, оказывающими услуги связи, для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5056,9 голосов (67,7 % общей собственности, 94,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 229,3 голосов (3,1 % общей собственности, 4,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 50,6 голосов (0,7 % общей собственности, 0,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по девятому вопросу принято: Приняли решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им.Ленина 144 г.Волжского Волгоградской области лицами, оказывающими услуги связи, для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.

10. Десятый вопрос: *Согласование вида, перечня и количества радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, способа их размещения в многоквартирном доме.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать размещение путем монтажа на общем имуществе в многоквартирном доме радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, вид, перечень и количество которых указаны в акте комиссии по инвентаризации, либо акте технического осмотра оборудования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5073,6 голосов (68 % общей собственности, 95,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 157,4 голосов (2,1 % общей собственности, 2,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 70,3 голосов (0,9 % общей собственности, 1,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по десятому вопросу принято: Согласовали размещение путем монтажа на общем имуществе в многоквартирном доме радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, вид, перечень и количество которых указаны в акте комиссии по инвентаризации, либо акте технического осмотра оборудования.

11. Одиннадцатый вопрос: *Согласование условий договора на размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи в многоквартирном доме.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать условия договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств,

средств связи и сооружений связи, размещенный на официальном сайте ООО «УК «Флагман-Сервис» *flagman-service.ru*, в том числе: вид, перечень и количество радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, размещаемых в многоквартирном доме, способ их размещения, размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома, технические требования к размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, порядок доступа оператора связи к общему имуществу многоквартирного дома при монтаже, а также обслуживании радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ответственность за ущерб, причиненный общему имуществу многоквартирного дома, срок демонтажа радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, срок действия договора

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5073,6 голосов (68 % общей собственности, 95,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 99,7 голосов (1,3 % общей собственности, 1,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 128 голосов (1,7 % общей собственности, 2,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по одиннадцатому вопросу принято: Согласовали условия договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, размещенный на официальном сайте ООО «УК «Флагман-Сервис» *flagman-service.ru*, в том числе: вид, перечень и количество радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, размещаемых в многоквартирном доме, способ их размещения, размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома, технические требования к размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, порядок доступа оператора связи к общему имуществу многоквартирного дома при монтаже, а также обслуживании радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ответственность за ущерб, причиненный общему имуществу многоквартирного дома, срок демонтажа радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, срок действия договора.

12. Двенадцатый вопрос: *Согласование Технических требований к размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать "Технические требования к размещению средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в помещениях, отнесенных к общему имуществу собственников многоквартирного дома", в редакции Приложения № 1 к "Методическим рекомендациям по заключению договоров на размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи в многоквартирных домах Волгоградской области", утв. Приказом инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской обл. от 29.12.2016 № 160

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5131,3 голосов (68,7 % общей собственности, 96,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 99,7 голосов (1,3 % общей собственности, 1,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 70,3 голосов (0,9 % общей собственности, 1,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по двенадцатому вопросу принято: Согласовали "Технические требования к размещению средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в помещениях, отнесенных к общему имуществу собственников многоквартирного дома", в редакции Приложения № 1 к "Методическим рекомендациям по заключению договоров на размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи в многоквартирных домах Волгоградской области", утв. Приказом инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской обл. от 29.12.2016 № 160.

13. Тринадцатый вопрос: *Согласование размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи, порядка ее индексации.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи в сумме 735,05 руб. (Семьсот тридцать пять рублей 05 коп.) в месяц. Согласовать проведение ежегодной индексации размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи на 10% начиная с января 2023 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5053,9 голосов (67,7 % общей собственности, 94,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 99,7 голосов (1,3 % общей собственности, 1,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 147,7 голосов (2 % общей собственности, 2,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по тринадцатому вопросу принято: Согласовали размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи в сумме 735,05 руб. (Семьсот тридцать пять рублей 05 коп.) в месяц. Согласовали проведение ежегодной индексации размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи на 10% начиная с января 2023 года.

14. Четырнадцатый вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при взаимодействии с операторами связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, заключения договоров и контроля соблюдения условий договора, контроля выполнения оператором связи технических требований по размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ведения претензионной работы по неисполнению условий договора, а также размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений при взаимодействии с операторами связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, заключения и расторжения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, контроля соблюдения условий таких договоров, контроля выполнения оператором связи технических требований по размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ведения претензионной работы по неисполнению условий договора, а также размещению (демонтажу) радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5131,3 голосов (68,7 % общей собственности, 96,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 99,7 голосов (1,3 % общей собственности, 1,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 70,3 голосов (0,9 % общей собственности, 1,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по четырнадцатому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений при взаимодействии с операторами связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, заключения и расторжения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, контроля соблюдения условий таких договоров, контроля выполнения оператором связи технических требований по размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ведения претензионной работы по неисполнению условий договора, а также размещению (демонтажу) радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.

15. Пятнадцатый вопрос: *Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5073,6 голосов (68 % общей собственности, 95,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 64,3 голосов (0,9 % общей собственности, 1,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 163,4 голосов (2,2 % общей собственности, 3,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятнадцатому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

16. Шестнадцатый вопрос: *Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5131,3 голосов (68,7 % общей собственности, 96,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 64,3 голосов (0,9 % общей собственности, 1,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 105,7 голосов (1,4 % общей собственности, 2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по шестнадцатому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложения № 1-3 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им.Ленина 144 г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;

Приложение № 5 — Проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных средств связи;

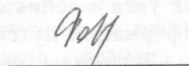
Приложение № 6 — Проект порядка расходования платы, поступающей от оператора связи за использование общего имущества многоквартирного дома;

Приложение № 7 — Проект договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи;

Приложение № 8 — Технические требования к размещению средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в помещениях, отнесенных к общему имуществу собственников многоквартирного дома;

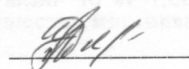
Приложение № 9 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



А.С.Фарленкова

Секретарь собрания



А.А.Доманина