

ПРОТОКОЛ № 2/2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
пр.им.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области
(заочная форма)

Волгоградская область г. Волжский

«18» октября 2019 г.

Период проведения собрания: с «01» августа 2019 г. по «17» октября 2019 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г. Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 17426,1 м²

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 м²

Общее количество голосов собственников помещений: 17426,1 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 255 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 9042,3 кв.м., что составляет 9042,3 голосов (51,9 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45, ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 31.07.2019 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

4. Принятие решения об изменении порядка ежегодной индексации размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи.

5. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

6. Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания — Нарута Павла Владимировича (кв. 164), секретарем собрания — Однобокову Татьяну Александровну (кв. 278).

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8952,6 голосов (51,4 % общей собственности, 99 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 30,9 голосов (0,2 % общей собственности, 0,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу принято: *Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания — Нарута Павла Владимировича (кв. 164), секретарем собрания — Однобокову Татьяну Александровну (кв. 278).*

2. Второй вопрос: *Определение порядка подсчета голосов.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м2 общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8834,2 голосов (50,7 % от общего количества голосов, 97,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 190,3 голосов (1,1 % общей собственности, 2,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу принято: *Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м2 общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).*

3. Третий вопрос: *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.11.2019. Со дня заключения соответственно договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ООО «Волжские тепловые сети» и МУП «Водоканал», договор № Д-42/2015 от 30.03.2015 управления многоквартирным домом в указанной части утрачивает действие в силу закона

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8855,3 голосов (50,8 % от общего количества голосов, 97,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 94,9 голосов (0,5 % общей собственности, 1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 92,6 голосов (0,5 % общей собственности, 1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу принято: *Приняли решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.11.2019. Со дня заключения соответственно договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ООО «Волжские тепловые сети» и МУП «Водоканал», договор № Д-42/2015 от 30.03.2015 управления многоквартирным домом в указанной части утрачивает действие в силу закона.*

4. Четвертый вопрос: *Принятие решения об изменении порядка ежегодной индексации размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении порядка ежегодной индексации размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи: начиная с января 2020 года определять процент индексации на основании индекса потребительских цен, рассчитанного в соответствии с Приказом Росстата от 30.12.2014 № 734

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8881,7 голосов (51 % от общего количества голосов, 98,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 58,8 голосов (0,3 % общей собственности, 0,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 101,8 голосов (0,6 % общей собственности, 1,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по четвертому вопросу принято: *Приняли решение об изменении порядка ежегодной индексации размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи: начиная с января 2020 года определять процент индексации на основании индекса потребительских цен, рассчитанного в соответствии с Приказом Росстата от 30.12.2014 № 734.*

5. Пятый вопрос: *Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9011,4 голосов (51,7 % от общего количества голосов, 99,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 30,9 голосов (0,2 % общей собственности, 0,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятому вопросу принято: *Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.*

6. Шестой вопрос: *Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9011,4 голосов (51,7 % от общего количества голосов, 99,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 30,9 голосов (0,2 % общей собственности, 0,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по шестому вопросу принято: *Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».*

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложения № 1-3 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по пр.им.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих

им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;


Приложение № 5 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



П.В.Нарута

Секретарь собрания



Т.А.Однобокова

Председатель общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по
пр. Ленина 162 г. Волгоградской
области



П.В.Нарута