

ПРОТОКОЛ № 2/2021

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
пр.им.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области
(заочная форма)

Волгоградская область г. Волжский

«12» августа 2021 г.

Период проведения собрания: с «12» мая 2021 г. по «10» августа 2021 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г. Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 17426,1 м²

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 м²

Общее количество голосов собственников помещений: 17426,1 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 253 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 8968,1 кв.м., что составляет 8968,1 голосов (51,5% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника квартиры № 177 Терентьева Дмитрия Александровича

Основание проведения заочного голосования: часть 3 ст. 45, часть 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 11.05.2021 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. Принятие решения об установке металлических решеток на лестничных маршах, ведущих на технический этаж, в подъездах многоквартирного дома.

4. Согласование источника финансирования, а также размера платы за установку металлических решеток.

5. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку металлических решеток.

6. Принятие решения о замене столов со скамьями, расположенных на земельном участке, относящемся к многоквартирному дому. Об утверждении источника финансирования столов со скамьями.

7. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договора поставки и установки столов со скамьями.

8. Принятие решения о переносе скамеек. Об утверждении источника финансирования работ по переносу скамеек.

9. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договора поставки и установки столов со скамьями.

10. Принятие решения об установке бетонных полусфер на земельном участке, относящемся к многоквартирному дому. Согласование схемы установки бетонных полусфер.

11. Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования бетонных полусфер.

12. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку бетонных полусфер.

13. Принятие решения о частичной замене ограждения зеленой зоны на земельном участке, относящемся к многоквартирному дому. Об утверждении источника финансирования ограждения зеленой зоны.

14. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение и замену ограждения зеленой зоны.

15. Принятие решения об установке на общем имуществе многоквартирного дома видеокамер и организации видеонаблюдения за внутрисоборной территорией.

16. Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования видеокамер и услуги по видеонаблюдению, срока приобретения видеокамер.

17. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению.

18. Переизбрание Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

19. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

20. Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания Терентьева Дмитрия Александровича (кв. 177), секретарем собрания Однобокову Татьяну Александровну (кв. 278). Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8900,1 голосов (51,1 % общей собственности, 99,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 37,1 голосов (0,2 % общей собственности, 0,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу принято: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания Терентьева Дмитрия Александровича (кв. 177), секретарем собрания Однобокову Татьяну Александровну (кв. 278).

2. Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8753 голосов (50,2 % от общего количества голосов, 97,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 94,4 голосов (0,5 % общей собственности, 1,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу принято: Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

3. Третий вопрос: Принятие решения об установке металлических решеток на лестничных маршах, ведущих на технический этаж, в подъездах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке металлических решеток на лестничных маршах, ведущих на технический этаж, в подъездах №№ 1-7 многоквартирного дома по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8716,1 голосов (50,0 % от общего количества голосов, 97,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 37,1 голосов (0,2 % общей собственности, 0,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 89,6 голосов (0,5 % общей собственности, 1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу принято: Приняли решение об установке металлических решеток на лестничных маршах, ведущих на технический этаж, в подъездах №№ 1-7 многоквартирного дома по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области.

4. Четвертый вопрос: *Согласование источника финансирования, а также размера платы за установку металлических решеток.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать приобретение и установку в 2022 году металлических решеток за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области. Стоимость металлических решеток определяется в соответствии с прайс-листом изготовителя, действующим на день подписания договора на изготовление и установку металлических решеток

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8810,5 голосов (50,6 % от общего количества голосов, 98,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 37,1 голосов (0,2 % общей собственности, 0,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 89,6 голосов (0,5 % общей собственности, 1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по четвертому вопросу принято: *Согласовали приобретение и установку в 2022 году металлических решеток за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области. Стоимость металлических решеток определяется в соответствии с прайс-листом изготовителя, действующим на день подписания договора на изготовление и установку металлических решеток.*

5. Пятый вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку металлических решеток.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области при заключении и исполнении договора на изготовление и установку металлических решеток, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8810,5 голосов (50,6 % от общего количества голосов, 98,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 37,1 голосов (0,2 % общей собственности, 0,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 89,6 голосов (0,5 % общей собственности, 1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятому вопросу принято: *Выбрали Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области при заключении и исполнении договора на изготовление и установку металлических решеток, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.*

6. Шестой вопрос: *Принятие решения о замене столов со скамьями, расположенных на земельном участке, относящемся к многоквартирному дому. Об утверждении источника финансирования столов со скамьями.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить в 2022 году столы со скамьями в количестве 3-х штук, расположенные на земельном участке, относящемся к многоквартирному дому по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области, на стол со скамьями без навеса 2605 изготовителя КСИЛ в количестве 3-х штук. Приобрести столы со скамьями за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области. Стоимость столов со скамьями определяется в соответствии с прайс-листом изготовителя, действующим на день подписания договора поставки оборудования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8694,4 голосов (49,9 % общей собственности, 96,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 242,8 голосов (1,4 % общей собственности, 2,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по шестому вопросу принято: *Заменить в 2022 году столы со скамьями в количестве 3-х штук, расположенные на земельном участке, относящемся к многоквартирному дому по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области, на стол со скамьями без навеса 2605 изготовителя КСИЛ в количестве 3-х штук. Приобрести столы со скамьями за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области. Стоимость столов со скамьями определяется в соответствии с прайс-листом изготовителя, действующим на день подписания договора поставки оборудования.*

7. Седьмой вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договора поставки и установки столов со скамьями.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку столов со скамьями, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8694,4 голосов (49,9 % общей собственности, 96,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 242,8 голосов (1,4 % общей собственности, 2,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по седьмому вопросу принято: *Выбрали Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку столов со скамьями, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.*

8. Восьмой вопрос: *Принятие решения о переносе скамеек. Об утверждении источника финансирования работ по переносу скамеек.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить демонтированные скамьи в количестве 6 штук (вопрос № 6 повестки дня) на другое место площадки для отдыха взрослых на земельном участке, относящемся к многоквартирному дому по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области. Перенести скамьи за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области. Стоимость работ по переносу и установке скамеек определяется в соответствии с прайс-листом исполнителя, действующим на день подписания соответствующего договора

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8694,3 голосов (49,9 % общей собственности, 96,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 148,5 голосов (0,9 % общей собственности, 1,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 94,4 голосов (0,5 % общей собственности, 1,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по восьмому вопросу принято: *Установить демонтированные скамьи в количестве 6 штук (вопрос № 6 повестки дня) на другое место площадки для отдыха*

взрослых на земельном участке, относящемся к многоквартирному дому по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области. Перенести скамьи за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области. Стоимость работ по переносу и установке скамеек определяется в соответствии с прайс-листом исполнителя, действующим на день подписания соответствующего договора.

9. Девятый вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договора поставки и установки столов со скамьями.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области при заключении и исполнении договоров на демонтаж и установку скамеек, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8694,3 голосов (49,9 % общей собственности, 96,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 148,5 голосов (0,9 % общей собственности, 1,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 94,4 голосов (0,5 % общей собственности, 1,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по девятому вопросу принято: *Выбрали Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области при заключении и исполнении договоров на демонтаж и установку скамеек, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.*

10. Десятый вопрос: *Принятие решения об установке бетонных полусфер на земельном участке, относящемся к многоквартирному дому. Согласование схемы установки бетонных полусфер.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке бетонных полусфер в количестве 2 (двух) штук на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области. Согласовать схему установки бетонных полусфер в количестве 32 штук на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8699 голосов (49,9 % общей собственности, 97 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 148,5 голосов (0,9 % общей собственности, 1,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 30,9 голосов (0,2 % общей собственности, 0,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по десятому вопросу принято: *Приняли решение об установке бетонных полусфер в количестве 2 (двух) штук на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области. Согласовали схему установки бетонных полусфер в количестве 32 штук на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области.*

11. Одиннадцатый вопрос: *Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования бетонных полусфер.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать приобретение и установку в 2022 году двух бетонных полусфер за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области. Стоимость бетонных полусфер определяется в соответствии с прайс-листами установщика (продавца), действующим на день подписания договоров на приобретение и установку бетонных полусфер

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8757,8 голосов (50,3 % общей собственности, 97,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 148,5 голосов (0,9 % общей собственности, 1,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 30,9 голосов (0,2 % общей собственности, 0,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по одиннадцатому вопросу принято: Согласовали приобретение и установку в 2022 году двух бетонных полусфер за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области. Стоимость бетонных полусфер определяется в соответствии с прайс-листами установщика (продавца), действующим на день подписания договоров на приобретение и установку бетонных полусфер.

12. Двенадцатый вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку бетонных полусфер.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку бетонных полусфер, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8757,8 голосов (50,3 % общей собственности, 97,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 148,5 голосов (0,9 % общей собственности, 1,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 30,9 голосов (0,2 % общей собственности, 0,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по двенадцатому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку бетонных полусфер, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.

13. Тринадцатый вопрос: *Принятие решения о частичной замене ограждения зеленой зоны на земельном участке, относящемся к многоквартирному дому. Об утверждении источника финансирования ограждения зеленой зоны.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о замене в 2022 году ограждения зеленой зоны напротив 5-7 подъездов многоквартирного дома по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области. Выполнить изготовление и частичную замену ограждения зеленой зоны за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области. Стоимость ограждения определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя (установщика), действующими на день подписания договоров на изготовление и установку ограждения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8842,8 голосов (50,7 % общей собственности, 98,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 94,4 голосов (0,5 % общей собственности, 1,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по тринадцатому вопросу принято: Приняли решение о замене в 2022 году ограждения зеленой зоны напротив 5-7 подъездов многоквартирного дома по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области. Выполнить изготовление и частичную замену ограждения

зеленой зоны за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области. Стоимость ограждения определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя (установщика), действующими на день подписания договоров на изготовление и установку ограждения.

14. Четырнадцатый вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение и замену ограждения зеленой зоны.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области при заключении и исполнении договоров на изготовление и установку ограждения, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8842,8 голосов (50,7 % общей собственности, 98,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 58,9 голосов (0,3 % общей собственности, 0,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 35,5 голосов (0,2 % общей собственности, 0,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по четырнадцатому вопросу принято: *Выбрали Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области при заключении и исполнении договоров на изготовление и установку ограждения, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.*

15. Пятнадцатый вопрос: *Принятие решения об установке на общем имуществе многоквартирного дома видекамер и организации видеонаблюдения за внутридомовой территорией.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке на общем имуществе многоквартирного дома по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области видекамеры в количестве 1 (одной) штуки и организации видеонаблюдения за внутридомовой территорией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8782,3 голосов (50,4 % общей собственности, 97,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 88,6 голосов (0,5 % общей собственности, 1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 30,9 голосов (0,2 % общей собственности, 0,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятнадцатому вопросу принято: *Приняли решение об установке на общем имуществе многоквартирного дома по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области видекамеры в количестве 1 (одной) штуки и организации видеонаблюдения за внутридомовой территорией.*

16. Шестнадцатый вопрос: *Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования видекамер и услуги по видеонаблюдению, срока приобретения видекамер.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать приобретение видекамеры и оплату услуг по видеонаблюдению за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области. Стоимость видекамеры определяется в соответствии с прайс-листами установщика (продавца), действующими на день подписания договора на поставку, и установку (монтаж) оборудования. Ежемесячная стоимость услуг по видеонаблюдению определяется в соответствии с тарифами оператора связи

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8758,9 голосов (50,3 % общей собственности, 97,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 88,6 голосов (0,5 % общей собственности, 1 % от числа лиц, принявших участие в

голосовании);

«Воздержался» – 89,7 голосов (0,5 % общей собственности, 1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по шестнадцатому вопросу принято: Согласовали приобретение видеокамеры и оплату услуг по видеонаблюдению за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области. Стоимость видеокамеры определяется в соответствии с прайс-листами установщика (продавца), действующими на день подписания договора на поставку, и установку (монтаж) оборудования. Ежемесячная стоимость услуг по видеонаблюдению определяется в соответствии с тарифами оператора связи.

17. Семнадцатый вопрос: Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамеры и оказание услуг по видеонаблюдению, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8879,5 голосов (51 % общей собственности, 99 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 57,7 голосов (0,3 % общей собственности, 0,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 30,9 голосов (0,2 % общей собственности, 0,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по семнадцатому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамеры и оказание услуг по видеонаблюдению, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.

18. Восемнадцатый вопрос: Переизбрание Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме Совет многоквартирного дома со сроком полномочий на 5 лет, в составе:

Председатель Совета: Однобокова Татьяна Александровна (кв.278)

Члены Совета: Круковская Светлана Владимировна (кв. 11)

Кургузов Борис Александрович (кв. 92)

Терентьев Дмитрий Александрович (кв.177)

Князева Анастасия Валериевна (кв. 236)

Рыбникова Татьяна Александровна (кв. 420)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8932,5 голосов (51,3 % общей собственности, 99,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 35,6 голосов (0,2 % общей собственности, 0,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по восемнадцатому вопросу принято: Переизбрали из числа собственников помещений в многоквартирном доме Совет многоквартирного дома со сроком полномочий на 5 лет, в составе: председатель Совета, Однобокова Татьяна Александровна (кв.278), члены Совета Круковская Светлана Владимировна (кв. 11), Кургузов Борис Александрович (кв. 92), Терентьев Дмитрий Александрович (кв.177), Князева Анастасия Валериевна (кв. 236), Рыбникова Татьяна Александровна (кв. 420).

19. Девятнадцатый вопрос: Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8968,1 голосов (51,5 % от общего количества голосов, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по девятнадцатому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

20. Двадцатый вопрос: Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8937,3 голосов (51,3 % от общего количества голосов, 99,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по двадцатому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложения № 1-3 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по пр.им.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

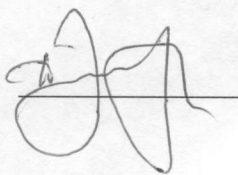
Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;

Приложение № 5 — Проект стола со скамьями без навеса 2605;

Приложение № 6 — Схема установки бетонных полусфер;

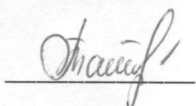
Приложение № 7 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



Д.А.Терентьев

Секретарь собрания



Т.А.Однобокова