

ПРОТОКОЛ № 2/2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
пр-кту им.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области

Волгоградская область г. Волжский

«26» мая 2023 г.

Период проведения собрания: с «31» марта 2023 г. по «25» мая 2023 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г.Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 17426,1 м²

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 м²

Общее количество голосов собственников помещений: 17426,1 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 259 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 9062,3 кв.м., что составляет 9062,3 голосов (52% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45, ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 30.03.2023 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

6. Принятие решения об установке бетонных полусфер. Согласование схемы расположения ограждения, бетонных полусфер и металлических столбиков.

7. Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования бетонных полусфер.

8. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку бетонных полусфер.

9. Принятие решения об установке на общем имуществе многоквартирного дома видеокамер и организации видеонаблюдения.

10. *Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования видеонаблюдения и услуги по видеонаблюдению, срока приобретения видеонаблюдения.*

11. *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение видеонаблюдения и оказание услуг по видеонаблюдению.*

12. *Об использовании части земельного участка многоквартирного дома для установки спортивного оборудования. Об утверждении порядка определения стоимости и источника финансирования, проекта спортивного оборудования.*

13. *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договора поставки, сборки и установки спортивного оборудования.*

14. *Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.*

15. *Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.*

1. Первый вопрос: *Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания Однобокову Татьяну Александровну (кв. 278), секретарем собрания Терентьева Дмитрия Александровича (кв. 177)

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8737,3 голосов (50,1% общей собственности, 96,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 71,0 голосов (0,4% общей собственности, 0,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 218,5 голосов (1,3% общей собственности, 2,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу принято: *Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания Однобокову Татьяну Александровну (кв. 278), секретарем собрания Терентьева Дмитрия Александровича (кв. 177).*

2. Второй вопрос: *Определение порядка подсчета голосов.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8642,9 голосов (49,6% общей собственности, 95,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 35,5 голосов (0,2% общей собственности, 0,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 254,0 голосов (1,5% общей собственности, 2,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу принято: *Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).*

3. Третий вопрос: *Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 5 повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8495,6 голосов (48,8% общей собственности, 93,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 71,0 голосов (0,4% общей собственности, 0,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 336,4 голосов (1,9% общей собственности, 3,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу принято: Утвердили «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 5 повестки дня.

4. Четвертый вопрос: *Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

1 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2025 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственниками помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется

2 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 27,00 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Считать договор № Д-42/2015 от 30.03.2015 управления многоквартирным домом продленным с 01.05.2027 на каждые последующие 12 месяцев, при отсутствии решения любой из сторон о прекращении договора в связи с истечением срока его действия

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1 вариант: «За» – 7957,7 голосов (45,7% общей собственности, 87,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 647,4 голосов (3,7% общей собственности, 7,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 340,6 голосов (2% общей собственности, 3,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

2 вариант: «За» – 240,5 голосов (1,4% общей собственности, 2,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 6700,2 голосов (38,4% общей собственности, 73,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 278,8 голосов (1,6% общей собственности, 3,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Большинство голосов получил вариант № 1 по четвертому вопросу повестки дня.

Решение по четвертому вопросу принято: Утвердили плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2025 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется.

5. Пятый вопрос: Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-42/2015 от 30.03.2015 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 3,4 повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8556,4 голосов (49,1% общей собственности, 94,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 227,1 голосов (1,3% общей собственности, 2,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 278,8 голосов (1,6% общей собственности, 3,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятому вопросу принято: Утвердили проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-42/2015 от 30.03.2015 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 3,4 повестки дня.

6. Шестой вопрос: Принятие решения об установке бетонных полусфер. Согласование схемы расположения ограждения, бетонных полусфер и металлических столбиков.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке бетонных полусфер в количестве 2 (двух) штук на земельном участке под многоквартирным домом по пр-кту им.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области. Согласовать схему расположения ограждения и бетонных полусфер на земельном участке

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7521,3 голосов (43,2% общей собственности, 83% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 1188,3 голосов (6,8% общей собственности, 13,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 317,1 голосов (1,8% общей собственности, 3,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по шестому вопросу принято: Приняли решение об установке бетонных полусфер в количестве 2 (двух) штук на земельном участке под многоквартирным домом по пр-кту им.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области. Согласовали схему расположения ограждения и бетонных полусфер на земельном участке.

7. Седьмой вопрос: Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования бетонных полусфер.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать приобретение и установку бетонных полусфер за счет средств, поступивших в 2018-2022 гг на счет управляющей организации от операторов связи по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, при условии принятия решения по установлению размера платы (варианты 1 либо 2) по вопросу № 4 повестки дня. Стоимость бетонных полусфер определяется в соответствии с прайс-листами установщика (продавца), действующим на день подписания договоров на приобретение и установку бетонных полусфер

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7556,9 голосов (43,4% общей собственности, 83,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 1188,3 голосов (6,8% общей собственности, 13,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 317,1 голосов (1,8% общей собственности, 3,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по седьмому вопросу принято: Согласовали приобретение и установку бетонных полусфер за счет средств, поступивших в 2018-2022 гг на счет управляющей организации от операторов связи по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, при условии принятия решения по установлению размера платы (варианты 1 либо 2) по вопросу № 4 повестки дня. Стоимость бетонных полусфер определяется в соответствии с прайс-листами установщика (продавца), действующим на день подписания договоров на приобретение и установку бетонных полусфер.

8. Восьмой вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку бетонных полусфер.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку бетонных полусфер, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7611,5 голосов (43,7% общей собственности, 84% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 1276,7 голосов (7,3% общей собственности, 14,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 174,1 голосов (1% общей собственности, 1,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по восьмому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку бетонных полусфер, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.

9. Девятый вопрос: *Принятие решения об установке на общем имуществе многоквартирного дома видеокамер и организации видеонаблюдения.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке на общем имуществе многоквартирного дома по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области видеокамер в количестве 7 (семи) штук и организации видеонаблюдения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8317,5 голосов (47,7% общей собственности, 91,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 539,9 голосов (3,1% общей собственности, 6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 204,9 голосов (1,2% общей собственности, 2,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по девятому вопросу принято: Приняли решение об установке на общем имуществе многоквартирного дома по пр.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области видеонаблюдения в количестве 7 (семи) штук и организации видеонаблюдения.

10. Десятый вопрос: *Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования видеонаблюдения и услуги по видеонаблюдению, срока приобретения видеонаблюдения.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Согласовать приобретение видеонаблюдения в 2024 г. за счет средств, поступивших в 2018-2022 гг. на счет управляющей организации от операторов связи по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, при условии принятия решения по установлению размера платы (варианты 1 либо 2) по вопросу № 4 повестки дня. Стоимость видеонаблюдения определяется в соответствии с прайс-листами установщика (продавца), действующими на день подписания договора на поставку, и установку (монтаж) оборудования. Согласовать оплату услуг по видеонаблюдению со всех видеонаблюдения, установленных на многоквартирном доме, за счет средств, поступающих на счет управляющей организации от операторов связи по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, а в недостающей части — за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме. Ежемесячная стоимость услуг по видеонаблюдению определяется в соответствии с тарифами оператора связи*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8317,5 голосов (47,7% общей собственности, 91,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 539,9 голосов (3,1% общей собственности, 6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 204,9 голосов (1,2% общей собственности, 2,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по десятому вопросу принято: Согласовали приобретение видеонаблюдения в 2024 г. за счет средств, поступивших в 2018-2022 гг. на счет управляющей организации от операторов связи по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, при условии принятия решения по установлению размера платы (варианты 1 либо 2) по вопросу № 4 повестки дня. Стоимость видеонаблюдения определяется в соответствии с прайс-листами установщика (продавца), действующими на день подписания договора на поставку, и установку (монтаж) оборудования. Согласовали оплату услуг по видеонаблюдению со всех видеонаблюдения, установленных на многоквартирном доме, за счет средств, поступающих на счет управляющей организации от операторов связи по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, а в недостающей части — за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме. Ежемесячная стоимость услуг по видеонаблюдению определяется в соответствии с тарифами оператора связи .

11. Одиннадцатый вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8258,6 голосов (47,4% общей собственности, 91,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 481,1 голосов (2,8% общей собственности, 5,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 263,8 голосов (1,5% общей собственности, 2,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по одиннадцатому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.

12. Двенадцатый вопрос: *Об использовании части земельного участка многоквартирного дома для установки спортивного оборудования. Об утверждении порядка определения стоимости и источника финансирования, проекта спортивного оборудования.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в 2024 г. детский спортивный комплекс 6304 изготовителя КСИЛ на земельном участке, относящемся к многоквартирному дому по пр-кту им.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области. Приобретение и установку детского комплекса осуществить за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по вновь установленному размеру платы по вопросу № 4 повестки дня (вариант 1 либо 2). Перенести в 2024 г. на новое место (согласно Схемы) ранее установленные качалку на пружине пчёлка и качалку большую устаревшей модели за счет средств, поступивших за 2018-2022 гг на счет управляющей организации от операторов связи по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи. Стоимость детского оборудования, услуг по демонтажу определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя и установщика, действующими на день подписания договоров на изготовление, поставку, сборку, установку (монтаж), демонтаж оборудования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8137,5 голосов (46,7% общей собственности, 89,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 625,5 голосов (3,6% общей собственности, 6,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 299,3 голосов (1,7% общей собственности, 3,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по двенадцатому вопросу принято: Установить в 2024 г. детский спортивный комплекс 6304 изготовителя КСИЛ на земельном участке, относящемся к многоквартирному дому по пр-кту им.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области. Приобретение и установку детского комплекса осуществить за счет средств,

получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по вновь установленному размеру платы по вопросу № 4 повестки дня (вариант 1 либо 2). Перенести в 2024 г. на новое место (согласно Схемы) ранее установленные качалку на пружине пчёлка и качалку большую устаревшей модели за счет средств, поступивших за 2018-2022 гг на счет управляющей организации от операторов связи по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи. Стоимость детского оборудования, услуг по демонтажу определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя и установщика, действующими на день подписания договоров на изготовление, поставку, сборку, установку (монтаж), демонтаж оборудования.

13. Тринадцатый вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договора поставки, сборки и установки спортивного оборудования.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении и исполнении договоров на демонтаж, приобретение, установку детского оборудования, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8137,5 голосов (46,7% общей собственности, 89,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 625,5 голосов (3,6% общей собственности, 6,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 299,3 голосов (1,7% общей собственности, 3,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по тринадцатому вопросу принято: *Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении и исполнении договоров на демонтаж, приобретение, установку детского оборудования, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.*

14. Четырнадцатый вопрос: *Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8824,8 голосов (50,6% общей собственности, 97,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 129,9 голосов (0,7% общей собственности, 1,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 107,6 голосов (0,6% общей собственности, 1,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по четырнадцатому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

15. Пятнадцатый вопрос: *Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 8722,9 голосов (50,1% общей собственности, 96,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 129,9 голосов (0,7% общей собственности, 1,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 107,6 голосов (0,6% общей собственности, 1,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятнадцатому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложения № 1-3 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им.Ленина 162 г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;

Приложение № 5 — Проект дополнительного соглашения № 2 (с приложениями №№ 1 и 2) к договору управления многоквартирным домом;

Приложение № 6 — Проект детского спортивного комплекса 6304 изготовителя КСИЛ;

Приложение № 7 — Схема расположения ограждения, бетонных полусфер и металлических столбиков;

Приложение № 8 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания

Т.А.Однобокова

Секретарь собрания

Д.А.Терентьев