

Протокол № 1/2021  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по пр-кту им.Ленина 335 г.Волжского Волгоградской области  
(очная форма)

г. Волжский

«20» декабря 2021 г.

Дата проведения собрания: «20» декабря 2021 г. с 10 час. 00 мин. по 10 час. 50 мин.

Место проведения: Волгоградская область, г.Волжский, пр-кт им.Ленина 335 (на детской площадке)

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очное голосование по вопросам повестки дня.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 4940,8 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений: 4940,8 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: Акционерное общество «Флагман» ОГРН 1023401999280, собственник квартир №№ 1,2,3,4,5,6,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,26,27, 28,29,32,33,34,35,38,39,40,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,68,69,70,71, 73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,86,87,88,89,92,95,98,99,100,101,104,105,107,110,112,113,115,116,117, 118, 119,120 на основании сведений о государственной регистрации права, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 4068,5 кв.м., что составляет 4068,5 голосов (82,3 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Акционерного общества «Флагман» ОГРН 1023401999280, собственника квартир на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников и иной информации.

3. Определение порядка подсчета голосов.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

5. Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом.

6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, заключение и подписание такого договора.

7. Утверждение Перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8. Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме, порядка индексации платы.

9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций (собственников и нанимателей помещений) в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. Передача в безвозмездное пользование части общедомового имущества: отдельных нежилых помещений, расположенных в техническом подполье многоквартирного дома, для организации выполнения работ и оказания услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества.

12. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» договор на безвозмездное пользование нежилыми помещениями, расположенными в техническом подполье дома.

13. Установка индивидуальных приборов учета электроэнергии и холодного водоснабжения в помещениях технического подполья.

14. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации.

15. Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: генерального директора АО "Флагман" Якунина В.А., который предложил свою кандидатуру

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания генерального директора АО "Флагман" Якунина Василия Афанасьевича, секретарем общего собрания генерального директора АО "Флагман" Якунина Василия Афанасьевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

проголосовали «За» – 4068,5 голосов (82,3 % от общего количества голосов, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Против» – 0 голосов (0% от общего количества голосов, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Воздержался» – 0 голосов (0% от общего количества голосов, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по первому вопросу принято: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали председателем общего собрания генерального директора АО "Флагман" Якунина Василия Афанасьевича, секретарем общего собрания генерального директора АО "Флагман" Якунина Василия Афанасьевича.**

2. Второй вопрос: Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников и иной информации.

СЛУШАЛИ: генерального директора АО "Флагман" Якунина В.А. о предусмотренных законом способах направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний и иной информации

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников и иной информации путем размещения объявлений у входов в подъезды многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

проголосовали «За» – 4068,5 голосов (82,3 % от общего количества голосов, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Против» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Воздержался» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по второму вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников и иной информации путем размещения объявлений у входов в подъезды многоквартирного дома.**

3. Третий вопрос: Определение порядка подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: генерального директора АО "Флагман" Якунина В.А. о предусмотренных законом способах подсчета голосов

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м<sup>2</sup> общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

проголосовали «За» – 4068,5 голосов (82,3 % от общего количества голосов, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Против» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Воздержался» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по третьему вопросу принято: Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м<sup>2</sup> общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).**

4. Четвертый вопрос: *Выбор способа управления многоквартирным домом.*

СЛУШАЛИ: генерального директора АО "Флагман" Якунина В.А. о предусмотренных статьей 161 (часть 2) Жилищного кодекса РФ способах управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

проголосовали «За» – 4068,5 голосов (82,3 % от общего количества голосов, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Против» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Воздержался» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по четвертому вопросу принято: Выбрали способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.**

5. Пятый вопрос: *Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом.*

СЛУШАЛИ: генерального директора АО "Флагман" Якунина В.А. о том, что ООО «УК «Флагман-Сервис» имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, обслуживает близлежащие многоквартирные дома и зарекомендовало себя как управляющая организация, не прибегавшая к банкротству, обладающая квалифицированным персоналом

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» (ИНН 3435095885) для заключения договора управления многоквартирным домом

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

проголосовали «За» – 4068,5 голосов (82,3 % от общего количества голосов, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Против» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Воздержался» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по пятому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» (ИНН 3435095885) для заключения договора управления многоквартирным домом.**

6. Шестой вопрос: *Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, заключение и подписание такого договора.*

СЛУШАЛИ: генерального директора АО "Флагман" Якунина В.А. по тексту проекта договора управления многоквартирным домом, о дате заключения договора

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проект договора управления многоквартирным домом, размещенный на официальном сайте ООО «УК «Флагман-Сервис» *flagman-service.ru*, в том числе: предмет договора, права и обязанности сторон, определение стоимости работ, услуг и порядка расчетов, а также утвердить порядок принятия (акцепта) условий договора управления путем оплаты представленного управляющей организацией во исполнение ст. 155 Жилищного кодекса РФ платежного документа. Заключить такой договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» (ИНН 3435095885) с

01.02.2022 сроком на пять лет

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

проголосовали «За» – 4068,5 голосов (82,3 % от общего количества голосов, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Против» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Воздержался» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по шестому вопросу принято: Утвердили проект договора управления многоквартирным домом, размещенный на официальном сайте ООО «УК «Флагман-Сервис» [flagman-service.ru](http://flagman-service.ru), в том числе: предмет договора, права и обязанности сторон, определение стоимости работ, услуг и порядка расчетов, а также утвердили порядок принятия (акцепта) условий договора управления путем оплаты представленного управляющей организацией во исполнение ст. 155 Жилищного кодекса РФ платежного документа. Заключить такой договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» (ИНН 3435095885) с 01.02.2022 сроком на пять лет.**

7. Седьмой вопрос: Утверждение Перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: генерального директора АО "Флагман" Якунина В.А. о требовании пункта 17 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

«Управление многоквартирным домом

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

Содержание несущих конструкций и ненесущих конструкций

Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов

Работы, выполняемые в зданиях с подвалами

Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме

Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водо-подкачек в многоквартирных домах

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года

Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц

Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения

Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

проголосовали «За» – 4068,5 голосов (82,3 % от общего количества голосов, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Против» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Воздержался» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

***Решение по седьмому вопросу принято: Утвердили Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.***

8. Восьмой вопрос: *Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме, порядка индексации платы.*

СЛУШАЛИ: генерального директора АО "Флагман" Якунина В.А. о требовании статей 153-157 Жилищного кодекса РФ. В соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса РФ плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2024 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственниками помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

проголосовали «За» – 4068,5 голосов (82,3 % от общего количества голосов, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Против» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Воздержался» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

***Решение по восьмому вопросу принято: Утвердили плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2024 года индексируется в марте каждого года путем***

**применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется.**

9. Девятый вопрос: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций (собственников и нанимателей помещений) в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: генерального директора АО "Флагман" Якунина В.А. о праве собственников помещений в многоквартирном доме на основании пункта 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса РФ принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

проголосовали «За» – 4068,5 голосов (82,3 % от общего количества голосов, 100% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Против» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Воздержался» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по девятому вопросу принято: Приняли решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.**

10. Десятый вопрос: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: генерального директора АО "Флагман" Якунина В.А. о праве собственников помещений в многоквартирном доме на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками помещений в

многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты вступления в силу договора управления многоквартирным домом, но не ранее даты начала оказания коммунальной услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

проголосовали «За» – 4068,5 голосов (82,3 % от общего количества голосов, 100% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Против» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Воздержался» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по десятому вопросу принято: Приняли решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты вступления в силу договора управления многоквартирным домом, но не ранее даты начала оказания коммунальной услуги.**

11. Одиннадцатый вопрос: *Передача в безвозмездное пользование части общедомового имущества: отдельных нежилых помещений, расположенных в техническом подполье многоквартирного дома, для организации выполнения работ и оказания услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества.*

СЛУШАЛИ: генерального директора АО "Флагман" Якунина В.А. о том, что при выполнении работ и оказании услуг по обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме возникает необходимость использовать для этих целей изолированные помещения технического подполья

ПРЕДЛОЖЕНО: передать в безвозмездное пользование часть общедомового имущества: отдельные нежилые помещения общей площадью 110,0 кв.м., расположенные в техническом подполье многоквартирного дома по пр-кту им.Ленина 335 г.Волжского Волгоградской области, Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» для организации выполнения работ и оказания услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

проголосовали «За» – 4068,5 голосов (82,3 % от общего количества голосов, 100% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Против» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Воздержался» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по одиннадцатому вопросу принято: передали в безвозмездное пользование часть общедомового имущества: отдельные нежилые помещения общей площадью 110,0 кв.м., расположенные в техническом подполье многоквартирного дома по пр-кту им.Ленина 335 г.Волжского Волгоградской области, Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» для организации выполнения работ и оказания услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

12. Двенадцатый вопрос: *Выбор лица, уполномоченного от имени собственников заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» договор на безвозмездное пользование нежилыми помещениями, расположенными в техническом подполье дома.*

СЛУШАЛИ: генерального директора АО "Флагман" Якунина Василия Афанасьевича, который

предложил свою кандидатуру

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать генерального директора АО "Флагман" Якунина Василия Афанасьевича в качестве лица, уполномоченного от имени собственников заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» договор на безвозмездное пользование нежилыми помещениями общей площадью 110,0 кв.м., расположенными в техническом подполье дома

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

проголосовали «За» – 4068,5 голосов (82,3 % от общего количества голосов, 100% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Против» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Воздержался» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по двенадцатому вопросу принято: Выбрали генерального директора АО "Флагман" Якунина Василия Афанасьевича в качестве лица, уполномоченного от имени собственников заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» договор на безвозмездное пользование нежилыми помещениями общей площадью 110,0 кв.м., расположенными в техническом подполье дома.**

13. Тринадцатый вопрос: Установка индивидуальных приборов учета электроэнергии и холодного водоснабжения в помещениях технического подполья.

**СЛУШАЛИ:** генерального директора АО "Флагман" Якунина Василия Афанасьевича о том, что ООО «УК «Флагман-Сервис» заключены договоры на оказание коммунальных услуг с МУП «Водоканал» и ПАО «Волгоградэнерго», в соответствии с которыми производится опломбирование индивидуальных приборов учета, и начисляется оплата за коммунальные услуги, потребляемые в мастерских

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Возложить на ООО «УК «Флагман-Сервис» обязанность установить в нежилых помещениях технического подполья дома, принятых в безвозмездное пользование, индивидуальные приборы учета электрической энергии и холодного водоснабжения

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

проголосовали «За» – 4068,5 голосов (82,3 % от общего количества голосов, 100% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Против» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Воздержался» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по тринадцатому вопросу принято: Возложили на ООО «УК «Флагман-Сервис» обязанность установить в нежилых помещениях технического подполья дома, принятых в безвозмездное пользование, индивидуальные приборы учета электрической энергии и холодного водоснабжения.**

14. Четырнадцатый вопрос: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации.

**СЛУШАЛИ:** генерального директора АО "Флагман" Якунина В.А. о предусмотренных законом способах уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

проголосовали «За» – 4068,5 голосов (82,3 % от общего количества голосов, 100% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Против» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Воздержался» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по четырнадцатому вопросу принято: Утвердили порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.**



15. Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: генерального директора АО "Флагман" Якунина В.А. о возможных местах хранения протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

проголосовали «За» – 4068,5 голосов (82,3 % от общего количества голосов, 100% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Против» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Воздержался» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по пятнадцатому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».**

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложение № 1 — Список собственников, проголосовавших «ЗА» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им.Ленина 335 г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

Приложение № 2 — Уведомление о проведении общего собрания;

Приложение № 3 — Устав АО «Флагман», протокол № 10 от 18.05.2015 заседания совета директоров, протокол № 41 от 06.02.2017 общего собрания акционеров;

Приложение № 4 — Проект договора управления многоквартирным домом;

Приложение № 5 — Проект договора на безвозмездное пользование нежилыми помещениями, с приложением плана передаваемых в пользование помещений.

Председатель собрания

В.А.Якунин

Секретарь собрания

В.А.Якунин

