

ПРОТОКОЛ № 2/2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им. Ленина 335 г.Волжского Волгоградской области

Волгоградская область г. Волжский

«08» июня 2023 г.

Период проведения собрания: с «03» апреля 2023 г. по «05» июня 2023 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина д. 335, квартира 104.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 4940,8 м²

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 м²

Общее количество голосов собственников помещений: 4940,8 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме).

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 61 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 2671,4 кв.м., что составляет 2671,4 голосов (54,1 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: собственника жилого помещения №104 в доме 335 по пр-кту им. Ленина в г. Волжском Волгоградской области Мирошниченко Антонины Владимировны.

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 02.04.2023 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. Об установке ограждения и бетонных полусфер на земельном участке. Согласование схемы расположения ограждения и бетонных полусфер.

4. Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования ограждения и бетонных полусфер.

5. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку ограждения и бетонных полусфер.

6. Принятие решения об установке на общем имуществе многоквартирного дома (в лифтах) видеонаблюдения и организации видеонаблюдения.

7. Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования видеонаблюдения и услуги по видеонаблюдению.

8. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение видеонаблюдения и оказание услуг по видеонаблюдению.

9. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

10. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать председателем собрания — Мирошниченко Антонину Владимировну (кв. 104), секретарем собрания — Магда Анастасию Вячеславовну (кв. 99).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 2671,4 голосов (54,1% общей собственности, 100% от числа лиц, принявших участие в

голосовании);

«Против» – 0,0 голосов (0,0% общей собственности, 0,0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0,0 голосов (0,0% общей собственности, 0,0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу принято: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали председателем собрания — Мирошниченко Антонину Владимировну (кв. 104), секретарем собрания — Магда Анастасию Вячеславовну (кв. 99).

2. Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 2671,4 голосов (54,1% общей собственности, 100% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0,0 голосов (0,0% общей собственности, 0,0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0,0 голосов (0,0% общей собственности, 0,0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу принято: Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

3. Третий вопрос: Об установке ограждения и бетонных полусфер на земельном участке.

Согласование схемы расположения ограждения и бетонных полусфер.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждение детских площадок и зеленой зоны напротив второго подъезда, а также бетонные полусферы в количестве 8 (восемь) штук на земельном участке многоквартирного дома пр-кту им. Ленина, 335 г.Волжского Волгоградской области. Согласовать схему расположения ограждения и бетонных полусфер на земельном участке под многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 2636,2 голосов (53,4% общей собственности, 98,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 35,2 голосов (0,7% общей собственности, 1,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0,0 голосов (0,0% общей собственности, 0,0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу принято: Установить ограждение детских площадок и зеленой зоны напротив второго подъезда, а также бетонные полусферы в количестве 8 (восемь) штук на земельном участке многоквартирного дома пр-кту им. Ленина, 335 г.Волжского Волгоградской области. Согласовали схему расположения ограждения и бетонных полусфер на земельном участке под многоквартирным домом.

4. Четвертый вопрос: Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования ограждения и бетонных полусфер.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать изготовление и установку в 2024-2026гг. ограждения и бетонных полусфер за счет средств, перечисляемых собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме на счет управляющей организации по строке начисления "содержание ОИ МКД и управл." Стоимость ограждения и бетонных полусфер определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя (установщика), действующим на день подписания договоров на их изготовление и установку.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 2601,0 голосов (52,6% общей собственности, 97,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 70,4 голосов (1,4% общей собственности, 2,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0,0 голосов (0,0% общей собственности, 0,0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по четвертому вопросу принято: Согласовали изготовление и установку в 2024-2026гг. ограждения и бетонных полусфер за счет средств, перечисляемых собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме на счет управляющей организации по строке начисления "содержание ОИ МКД и управл." Стоимость ограждения и бетонных полусфер определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя (установщика), действующим на день подписания договоров на их изготовление и установку.

5. Пятый вопрос: Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку ограждения и бетонных полусфер.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договора на изготовление и установку ограждения и бетонных полусфер, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 2636,2 голосов (53,4% общей собственности, 98,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 35,2 голосов (0,7% общей собственности, 1,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0,0 голосов (0,0% общей собственности, 0,0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договора на изготовление и установку ограждения и бетонных полусфер, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.

6. Шестой вопрос: Принятие решения об установке на общем имуществе многоквартирного дома (в лифтах) видеокамер и организации видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке на общем имуществе многоквартирного дома пр-кту им. Ленина 335 г. Волжского Волгоградской области (в лифтах) видеокамер в количестве 2 (двух) штук и организации видеонаблюдения в лифтах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 1972,2 голосов (39,9% общей собственности, 73,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 35,2 голосов (0,7% общей собственности, 1,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 664,0 голосов (13,4% общей собственности, 24,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по шестому вопросу принято: Приняли решение об установке на общем имуществе многоквартирного дома пр-кту им. Ленина 335 г. Волжского Волгоградской области (в лифтах) видеокамер в количестве 2 (двух) штук и организации видеонаблюдения в лифтах.

7. Седьмой вопрос: Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования видеокамер и услуги по видеонаблюдению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать приобретение видеокамер и оплату услуг по видеонаблюдению за счет средств, перечисляемых собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме на счет управляющей организации по строке начисления "содержание ОИ МКД и управл."

В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме по пр-кту им. Ленина, 335 решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме лицами, оказывающими услуги связи, путем размещения в многоквартирном доме радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи и заключения с операторами связи договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, оплата услуг видеонаблюдения будет осуществляться за счет средств, поступающих от операторов связи по заключенным с ними договорам.

Оплата услуг видеонаблюдения будет осуществляться за счет средств, поступающих от операторов связи по заключенным с ними договорам начиная с месяца следующего за месяцем заключения соответствующего

договора.

Стоимость видеокамер определяется в соответствии с прайс-листами установщика (продавца), действующими на день подписания договора на поставку, и установку (монтаж) оборудования. Ежемесячная стоимость услуг по видеонаблюдению определяется в соответствии с тарифами оператора связи.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 1972,2 голосов (39,9% общей собственности, 73,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 35,2 голосов (0,7% общей собственности, 1,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 664,0 голосов (13,4% общей собственности, 24,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по седьмому вопросу принято: *Согласовали приобретение видеокамер и оплату услуг по видеонаблюдению за счет средств, перечисляемых собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме на счет управляющей организации по строке начисления "содержание ОИ МКД и управл."*

В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме по пр-кту им. Ленина, 335 решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме лицами, оказывающими услуги связи, путем размещения в многоквартирном доме радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи и заключения с операторами связи договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, оплата услуг видеонаблюдения будет осуществляться за счет средств, поступающих от операторов связи по заключенным с ними договорам. Оплата услуг видеонаблюдения будет осуществляться за счет средств, поступающих от операторов связи по заключенным с ними договорам начиная с месяца следующего за месяцем заключения соответствующего договора.

Стоимость видеокамер определяется в соответствии с прайс-листами установщика (продавца), действующими на день подписания договора на поставку, и установку (монтаж) оборудования. Ежемесячная стоимость услуг по видеонаблюдению определяется в соответствии с тарифами оператора связи.

8. Восьмой вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис"" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им. Ленина 335 г.Волжского Волгоградской области при заключении, исполнении, расторжении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 1972,2 голосов (39,9% общей собственности, 73,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 35,2 голосов (0,7% общей собственности, 1,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 664,0 голосов (13,4% общей собственности, 24,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по восьмому вопросу принято: *Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис"" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им. Ленина 335 г.Волжского Волгоградской области при заключении, исполнении, расторжении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.*

9. Девятый вопрос: *Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 2671,4 голосов (54,1% общей собственности, 100% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0,0 голосов (0,0% общей собственности, 0,0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0,0 голосов (0,0% общей собственности, 0,0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по девятому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

10. Десятый вопрос: Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 2585,4 голосов (52,3% общей собственности, 96,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0,0 голосов (0,0% общей собственности, 0,0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0,0 голосов (0,0% общей собственности, 0,0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по десятому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

К настоящему протоколу прилагаются:

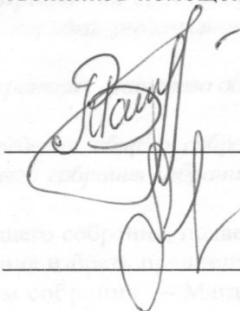
Приложения № 1-3 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им. Ленина 335 г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

Приложение №4 — Уведомление о проведении общего собрания;

Приложение №5 — Схема установки ограждения, бетонных полусфер на земельном участке под МКД по пр-кту им. Ленина, 335;

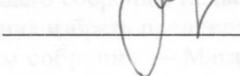
Приложение № 6 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



А.В. Мирошниченко

Секретарь собрания



А.В. Магда