

Протокол № 1/2021
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по пр-кту им.Ленина 337 г.Волжского Волгоградской области
(очная форма)

г. Волжский

«10» ноября 2021 г.

Дата проведения собрания: «10» ноября 2021 г. с 11 час. 00 мин. по 11 час. 55 мин.

Место проведения: Волгоградская область, г.Волжский, пр-кт им.Ленина 337 (на детской площадке)

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очное голосование по вопросам повестки дня.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 12428,9 м²

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 м²

Общее количество голосов собственников помещений: 12428,9 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: Акционерное общество «Флагман» ОГРН 1023401999280, собственник квартир №№ 1,2,3,4,5,6,9,10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,22,23,24,25,27,28, 29,33,34,35,36,37,39,40,41,42,49,51,52,54,55,57,58,59,60,61,63,64,66,67,68,69,70,71,72,73,75,76,77,78,79, 80,81,82,83,85,86,87,88,89,90,91,93,94,95,97,99,100,101,107,109,111,112,114,115,117,118,119,120,122,123, 126,127,128,130,131,132,134,135,138,139,143,158,159,160,161,163,164,166,168,169,170,171,173,174,175, 176,177,178,180,181,182,183,184,187,188,190,195,200,215,216,217,218,220,221,222,223,224,225,226,227, 228,229,230,233,234,235,236,240,241,242, 246,247,248,253,254,258,275,276,277,278,280

на основании сведений о государственной регистрации права, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 6576,5 кв.м., что составляет 6576,5 голосов (52,9 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Акционерного общества «Флагман» ОГРН 1023401999280, собственник квартир на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников и иной информации.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, заключение и подписание такого договора.
7. Утверждение Перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме, порядка индексации платы.
9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций (собственников и нанимателей помещений) в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими

организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации.

12. Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: генерального директора АО "Флагман" Якунина В.А., который предложил свою кандидатуру

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания генерального директора АО "Флагман" Якунина Василия Афанасьевича, секретарем общего собрания генерального директора АО "Флагман" Якунина Василия Афанасьевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

проголосовали «За» – 6576,5 голосов (52,9 % от общего количества голосов, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Против» – 0 голосов (0% от общего количества голосов, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Воздержался» – 0 голосов (0% от общего количества голосов, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу принято: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали председателем общего собрания генерального директора АО "Флагман" Якунина Василия Афанасьевича, секретарем общего собрания генерального директора АО "Флагман" Якунина Василия Афанасьевича.

2. Второй вопрос: Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников и иной информации.

СЛУШАЛИ: генерального директора АО "Флагман" Якунина В.А. о предусмотренных законом способах направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний и иной информации

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников и иной информации путем размещения объявлений у входов в подъезды многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

проголосовали «За» – 6576,5 голосов (52,9 % от общего количества голосов, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Против» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Воздержался» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников и иной информации путем размещения объявлений у входов в подъезды многоквартирного дома.

3. Третий вопрос: Определение порядка подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: генерального директора АО "Флагман" Якунина В.А. о предусмотренных законом способах подсчета голосов

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

проголосовали «За» – 6576,5 голосов (52,9 % от общего количества голосов, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Против» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Воздержался» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу принято: Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

4. Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: генерального директора АО "Флагман" Якунина В.А. о предусмотренных статьей 161 (часть 2) Жилищного кодекса РФ способах управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

проголосовали «За» – 6576,5 голосов (52,9 % от общего количества голосов, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Против» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Воздержался» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по четвертому вопросу принято: Выбрали способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

5. Пятый вопрос: Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: генерального директора АО "Флагман" Якунина В.А. о том, что ООО «УК «Флагман-Сервис» имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, обслуживает близлежащие многоквартирные дома и зарекомендовало себя как управляющая организация, не прибегавшая к банкротству, обладающая квалифицированным персоналом

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» (ИНН 3435095885) для заключения договора управления многоквартирным домом

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

проголосовали «За» – 6576,5 голосов (52,9 % от общего количества голосов, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Против» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Воздержался» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» (ИНН 3435095885) для заключения договора управления многоквартирным домом.

6. Шестой вопрос: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, заключение и подписание такого договора.

СЛУШАЛИ: генерального директора АО "Флагман" Якунина В.А. по тексту проекта договора управления многоквартирным домом, о дате заключения договора

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проект договора управления многоквартирным домом, размещенный на официальном сайте ООО «УК «Флагман-Сервис» *flagman-service.ru*, в том числе: предмет договора, права и обязанности сторон, определение стоимости работ, услуг и порядка расчетов, а также утвердить порядок принятия (акцепта) условий договора управления путем оплаты представленного управляющей организацией во исполнение ст. 155 Жилищного кодекса РФ платежного документа. Заключить такой договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» (ИНН 3435095885) с 01.12.2021 сроком на пять лет

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

проголосовали «За» – 6576,5 голосов (52,9 % от общего количества голосов, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Против» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Воздержался» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц,

принявших участие в голосовании).

Решение по шестому вопросу принято: Утвердили проект договора управления многоквартирным домом, размещенный на официальном сайте ООО «УК «Флагман-Сервис» flagman-service.ru, в том числе: предмет договора, права и обязанности сторон, определение стоимости работ, услуг и порядка расчетов, а также утвердили порядок принятия (акцепта) условий договора управления путем оплаты представленного управляющей организацией во исполнение ст. 155 Жилищного кодекса РФ платежного документа. Заключить такой договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» (ИНН 3435095885) с 01.12.2021 сроком на пять лет.

7. Седьмой вопрос: Утверждение Перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: генерального директора АО "Флагман" Якунина В.А. о требовании пункта 17 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
«Управление многоквартирным домом

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

Содержание несущих конструкций и несущих конструкций

Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов

Работы, выполняемые в зданиях с подвалами

Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме

Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года

Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения
Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

проголосовали «За» – 6576,5 голосов (52,9 % от общего количества голосов, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Против» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Воздержался» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по седьмому вопросу принято: Утвердили Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8. Восьмой вопрос: *Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме, порядка индексации платы.*

СЛУШАЛИ: генерального директора АО "Флагман" Якунина В.А. о требовании статей 153-157 Жилищного кодекса РФ. В соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса РФ плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20,42 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2023 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

проголосовали «За» – 6576,5 голосов (52,9 % от общего количества голосов, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Против» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Воздержался» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по восьмому вопросу принято: Утвердили плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20,42 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2023 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется.

9. Девятый вопрос: *Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций (собственников и нанимателей помещений) в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.*

СЛУШАЛИ: генерального директора АО "Флагман" Якунина В.А. о праве собственников помещений в многоквартирном доме на основании пункта 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса РФ принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

проголосовали «За» – 6576,5 голосов (52,9 % от общего количества голосов, 100% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Против» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Воздержался» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по девятому вопросу принято: Приняли решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

10. Десятый вопрос: *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.*

СЛУШАЛИ: генерального директора АО "Флагман" Якунина В.А. о праве собственников помещений в многоквартирном доме на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электро-снабжения, газоснабжения, отопления, договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей

организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты вступления в силу договора управления многоквартирным домом, но не ранее даты начала оказания коммунальной услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

проголосовали «За» – 6576,5 голосов (52,9 % от общего количества голосов, 100% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Против» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Воздержался» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по десятому вопросу принято: Приняли решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты вступления в силу договора управления многоквартирным домом, но не ранее даты начала оказания коммунальной услуги.

11. Одиннадцатый вопрос: *Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации.*

СЛУШАЛИ: генерального директора АО "Флагман" Якунина В.А. о предусмотренных законом способах уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

проголосовали «За» – 6576,5 голосов (52,9 % от общего количества голосов, 100% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Против» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Воздержался» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по одиннадцатому вопросу принято: Утвердили порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

12. Двенадцатый вопрос: *Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.*

СЛУШАЛИ: генерального директора АО "Флагман" Якунина В.А. о возможных местах хранения протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

проголосовали «За» – 6576,5 голосов (52,9 % от общего количества голосов, 100% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Против» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Воздержался» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по двенадцатому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

К настоящему протоколу прилагаются:

- Приложение № 1 — Список собственников, проголосовавших «ЗА» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им.Ленина 337 г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;
- Приложение № 2 — Уведомление о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 — Устав АО «Флагман», протокол № 10 от 18.05.2015 заседания совета директоров, протокол № 41 от 06.02.2017 общего собрания акционеров;
- Приложение № 4 — Проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель собрания



В.А.Якунин

Секретарь собрания



В.А.Якунин



В.А.Якунин

им.Ленина 337 г.Волжского Волгоградской области