

ПРОТОКОЛ № 2/2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им. Ленина 337 г.Волжского Волгоградской области

Волгоградская область г. Волжский

«30» марта 2023 г.

Период проведения собрания: с «29» января 2023 г. по «28» марта 2023 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина д. 337, квартира 101.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 12428,9 м²

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 м²

Общее количество голосов собственников помещений: 12428,9 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 156 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 6929,5 кв.м., что составляет 6929,5 голосов (55,8 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: собственника жилого помещения №101 в доме 337 по пр-кту им. Ленина в г. Волжском Волгоградской области Барскова Александра Николаевича.

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 28.01.2023 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. Принятие решения об установке на общем имуществе многоквартирного дома (в лифтах) видеокамер и организации видеонаблюдения.

4. Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования видеокамер и услуги по видеонаблюдению, срока приобретения видеокамер.

5. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению.

6. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

7. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать председателем собрания — Барскова Александра Николаевича (кв. 110), секретарем собрания — Олейникова Максима Олеговича (кв. 107).

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 6929,5 голосов (55,8% общей собственности, 100% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0,0 голосов (0,0% общей собственности, 0,0% от числа лиц, принявших участие в

голосовании);

«Воздержался» – 0,0 голосов (0,0% общей собственности, 0,0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу принято: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали председателем собрания — Барскова Александра Николаевича (кв. 110), секретарем собрания — Олейникова Максима Олеговича (кв. 107).

2. Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м2 общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 6929,5 голосов (55,8% общей собственности, 100% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0,0 голосов (0,0% общей собственности, 0,0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0,0 голосов (0,0% общей собственности, 0,0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу принято: Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м2 общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

3. Третий вопрос: Принятие решения об установке на общем имуществе многоквартирного дома (в лифтах) видеокамер и организации видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке на общем имуществе многоквартирного дома пр-кту им. Ленина 337 г. Волжского Волгоградской области (в лифтах) видеокамер в количестве 5 (пяти) штук и организации видеонаблюдения в лифте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5601,5 голосов (45,1% общей собственности, 80,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0,0 голосов (0,0% общей собственности, 0,0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 1328,0 голосов (10,7% общей собственности, 19,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу принято: Приняли решение об установке на общем имуществе многоквартирного дома пр-кту им. Ленина 337 г. Волжского Волгоградской области (в лифтах) видеокамер в количестве 5 (пяти) штук и организации видеонаблюдения в лифтах.

4. Четвертый вопрос: Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования видеокамер и услуги по видеонаблюдению, срока приобретения видеокамер.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать приобретение видеокамер и оплату услуг по видеонаблюдению за счет средств, перечисляемых собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме на счет управляющей организации по строке начисления "содержание ОИ МКД и управл." Стоимость видеокамер определяется в соответствии с прайс-листами установщика (продавца), действующими на день подписания договора на поставку, и установку (монтаж) оборудования. Ежемесячная стоимость услуг по видеонаблюдению определяется в соответствии с тарифами оператора связи.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5601,5 голосов (45,1% общей собственности, 80,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0,0 голосов (0,0% общей собственности, 0,0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 1328,0 голосов (10,7% общей собственности, 19,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по четвертому вопросу принято: Согласовали приобретение видеокамер и оплату услуг по видеонаблюдению за счет средств, перечисляемых собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме на счет управляющей организации по строке начисления "содержание ОИ МКД и управл." Стоимость видеокамер определяется в

соответствии с прайс-листами установщика (продавца), действующими на день подписания договора на поставку, и установку (монтаж) оборудования. Ежемесячная стоимость услуг по видеонаблюдению определяется в соответствии с тарифами оператора связи.

5. Пятый вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис"" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им. Ленина 337 г.Волжского Волгоградской области при заключении, исполнении, расторжении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5601,5 голосов (45,1% общей собственности, 80,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0,0 голосов (0,0% общей собственности, 0,0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 1328,0 голосов (10,7% общей собственности, 19,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис"" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им. Ленина 337 г.Волжского Волгоградской области при заключении, исполнении, расторжении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

6. Шестой вопрос: *Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 6929,5 голосов (55,8% общей собственности, 100% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0,0 голосов (0,0% общей собственности, 0,0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0,0 голосов (0,0% общей собственности, 0,0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по шестому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

7. Седьмой вопрос: *Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 6929,5 голосов (55,8% общей собственности, 100% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0,0 голосов (0,0% общей собственности, 0,0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0,0 голосов (0,0% общей собственности, 0,0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по седьмому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

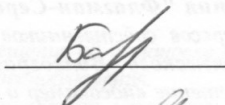
К настоящему протоколу прилагаются:

Приложения № 1-2 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им. Ленина 337 г. Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

Приложение №3 — Уведомление о проведении общего собрания;

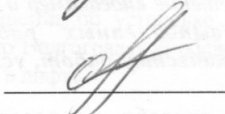
Приложение № 4 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания




А.Н. Барсков

Секретарь собрания



М.О. Олейников

помещения в многоквартирном доме по
пр-кту им. Ленина 337 г. Волжского
Волгоградской области



А.Н. Барсков