

ПРОТОКОЛ № 2/2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им.Ленина 353 г.Волжского Волгоградской области

Волгоградская область г. Волжский

«27» марта 2023 г.

Период проведения собрания: с «04» февраля 2023 г. по «23» марта 2023 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г.Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 14928,4 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений: 14928,4 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 226 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 7863,3 кв.м., что составляет 7863,3 голосов (52,7% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45, ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 03.02.2023 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

6. О замене детского игрового оборудования на земельном участке многоквартирного дома. Об утверждении порядка определения стоимости и источника финансирования, проекта детского игрового оборудования.

7. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров демонтажа, поставки, сборки и установки детского игрового оборудования.

8. Согласование схемы расположения ограждения и бетонных полусфер.

9. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

10. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания Юрченко Анну Николаевну (кв. 10), секретарем собрания Губанову Елену Николаевну (кв. 287)

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 6855,2 голосов (45,9% общей собственности, 87,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 334,0 голосов (2,2% общей собственности, 4,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 598,9 голосов (4% общей собственности, 7,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по первому вопросу принято: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания Юрченко Анну Николаевну (кв. 10), секретарем собрания Губанову Елену Николаевну (кв. 287).**

2. Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м<sup>2</sup> общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 6641,1 голосов (44,5% общей собственности, 84,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 491,5 голосов (3,3% общей собственности, 6,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 540,2 голосов (3,6% общей собственности, 6,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по второму вопросу принято: Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м<sup>2</sup> общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).**

3. Третий вопрос: Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 5 повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 6698,1 голосов (44,9% общей собственности, 85,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 478,7 голосов (3,2% общей собственности, 6,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 580,5 голосов (3,9% общей собственности, 7,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по третьему вопросу принято: Утвердили «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 5 повестки дня.**

4. Четвертый вопрос: Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2025 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется

2 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 27,00 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц. Считать договор № Д-93/2015 от 24.11.2015 управления многоквартирным домом продленным с 01.12.2025 на каждые последующие 12 месяцев, при отсутствии решения любой из сторон о прекращении договора в связи с истечением срока его действия

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1 вариант: «За» – 6233,6 голосов (41,8% общей собственности, 79,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 1036,2 голосов (6,9% общей собственности, 13,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 490,4 голосов (3,3% общей собственности, 6,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

2 вариант: «За» – 283,0 голосов (1,9% общей собственности, 3,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 5661,5 голосов (37,9% общей собственности, 72% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 421,1 голосов (2,8% общей собственности, 5,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Большинство голосов получил вариант № 1 по четвертому вопросу повестки дня.

**Решение по четвертому вопросу принято: Утвердили плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2025 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется.**

5. Пятый вопрос: Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-93/2015 от 24.11.2015 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 3, 4 повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 6330,3 голосов (42,4% общей собственности, 80,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 609,1 голосов (4,1% общей собственности, 7,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 833,4 голосов (5,6% общей собственности, 10,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по пятому вопросу принято: Утвердили проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-93/2015 от 24.11.2015 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 3, 4 повестки дня.**

6. Шестой вопрос: О замене детского игрового оборудования на земельном участке многоквартирного дома. Об утверждении порядка определения стоимости и источника финансирования, проекта детского игрового оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о демонтаже горки малой устаревшей модели, приобретении и установке детского игрового комплекса 5303 в 2024 году за счет средств, поступивших за 2018-2022 гг и поступающих за 2023-2025гг на счет управляющей организации от операторов связи по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, при условии принятия решения по установлению размера платы (варианты 1 либо 2) по вопросу № 4 повестки дня. Стоимость детского игрового оборудования, услуг по демонтажу определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя и установщика, действующими на день подписания договоров на изготовление, поставку, сборку, установку (монтаж), демонтаж оборудования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 6372,5 голосов (42,7% общей собственности, 81% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 867,9 голосов (5,8% общей собственности, 11% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 583,2 голосов (3,9% общей собственности, 7,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по шестому вопросу принято: Приняли решение о демонтаже горки малой устаревшей модели, приобретении и установке детского игрового комплекса 5303 в 2024 году за счет средств, поступивших за 2018-2022 гг и поступающих за 2023-2025гг на счет управляющей организации от операторов связи по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств,**

*средств связи и сооружений связи, при условии принятия решения по установлению размера платы (варианты 1 либо 2) по вопросу № 4 повестки дня. Стоимость детского игрового оборудования, услуг по демонтажу определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя и установщика, действующими на день подписания договоров на изготовление, поставку, сборку, установку (монтаж), демонтаж оборудования.*

7. Седьмой вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров демонтажа, поставки, сборки и установки детского игрового оборудования.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договоров на демонтаж, приобретение и установку детского игрового оборудования, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 6524,5 голосов (43,7% общей собственности, 83% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 553,0 голосов (3,7% общей собственности, 7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 670,8 голосов (4,5% общей собственности, 8,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

***Решение по седьмому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договоров на демонтаж, приобретение и установку детского игрового оборудования, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.***

8. Восьмой вопрос: *Согласование схемы расположения ограждения и бетонных полусфер.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать схему расположения ограждения и бетонных полусфер на земельном участке под многоквартирным домом по пр-кту им.Ленина 353 г.Волжского Волгоградской области

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 6722,6 голосов (45% общей собственности, 85,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 544,3 голосов (3,6% общей собственности, 6,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 481,4 голосов (3,2% общей собственности, 6,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

***Решение по восьмому вопросу принято: Согласовали схему расположения ограждения и бетонных полусфер на земельном участке под многоквартирным домом по пр-кту им.Ленина 353 г.Волжского Волгоградской области.***

9. Девятый вопрос: *Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7001,5 голосов (46,9% общей собственности, 89% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 334,7 голосов (2,2% общей собственности, 4,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 381,3 голосов (2,6% общей собственности, 4,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

***Решение по девятому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.***

10. Десятый вопрос: *Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 6730,0 голосов (45,1% общей собственности, 85,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 275,8 голосов (1,8% общей собственности, 3,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 350,4 голосов (2,3% общей собственности, 4,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

*Решение по десятому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».*

К настоящему протоколу прилагаются:

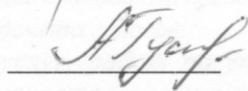
- Приложения № 1-3 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им.Ленина 353 г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;
- Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;
- Приложение № 5 — Проект дополнительного соглашения № 2 (с приложениями №№ 1 и 2) к договору управления многоквартирным домом;
- Приложение № 6 — Проект детского игрового комплекса 5303 изготовителя «КСИЛ»;
- Приложение № 7 — Схема расположения ограждения и бетонных полусфер;
- Приложение № 8 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



А.Н.Юрченко

Секретарь собрания



Е.Н.Губанова