

## ПРОТОКОЛ № 3/2021

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им. Ленина 367а г. Волжского Волгоградской области

Волгоградская область г. Волжский

«18» ноября 2021 г.

Период проведения собрания: с «08» сентября 2021 г. по «15» ноября 2021 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 7426,1 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 546,7 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений: 7972,8 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 189 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 6055,7 кв. м., что составляет 6055,7 голосов (76 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45, ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 07.09.2021 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

### **Кворум имеется. Собрание правомочно.**

#### **Повестка дня:**

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме лицами, оказывающими услуги связи, путем размещения в многоквартирном доме радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.

4. Согласование вида, перечня и количества радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, способа их размещения в многоквартирном доме.

5. Согласование условий договора на размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи в многоквартирном доме.

6. Согласование Технических требований к размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.

7. Согласование размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи, порядка ее индексации.

8. Выбор представителя интересов собственников помещений при взаимодействии с операторами связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, заключения договоров и контроля соблюдения условий договора, контроля выполнения оператором связи технических требований по размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ведения претензионной работы по неисполнению условий договора, а также размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.

9. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

10. Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

**1. Первый вопрос:** Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего

собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать

Председателем собрания — Филатова Андрея Анатольевича (кв.5)

Секретарем собрания — Исаева Антона Магомедовича (кв. 86).

Голосовали по обеим должностям одновременно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 6009,0 голосов (75,4 % общей собственности, 99,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 35,4 голосов (0,4% общей собственности, 0,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 82,1 голосов (1,0 % общей собственности, 1,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по первому вопросу принято:**

**Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали:**

**Председателем собрания — Филатова Андрея Анатольевича (кв.5)**

**Секретарем собрания — Исаева Антона Магомедовича (кв. 86).**

**2. Второй вопрос:** *Определение порядка подсчета голосов.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м2 общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 6013,3 голосов (75,4 % общей собственности, 99,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 35,4 голосов (0,4% общей собственности, 0,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 46,9 голосов (0,6 % общей собственности, 0,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по второму вопросу принято:**

**Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м2 общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).**

**3. Третий вопрос:** *Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме лицами, оказывающими услуги связи, путем размещения в многоквартирном доме радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по пр-ту им. Ленина, 367а г. Волжского Волгоградской области лицами, оказывающими услуги связи, для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 5956,2 голосов (74,7 % общей собственности, 98,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 65,9 голосов (0,8 % общей собственности, 1,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 46,9 голосов (0,6 % общей собственности, 0,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по третьему вопросу принято:** *Приняли решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по пр-ту им. Ленина, 367а г. Волжского Волгоградской области лицами, оказывающими услуги связи, для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.*

**4. Четвертый вопрос:** *Согласование вида, перечня и количества радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, способа их размещения в многоквартирном доме.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать размещение путем монтажа на общем имуществе в многоквартирном доме радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, вид, перечень и количество которых указаны в акте комиссии по инвентаризации, либо акте технического осмотра оборудования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 5954,9 голосов (74,7 % общей собственности, 99,3 % от числа лиц, принявших участие в

голосовании);

«Против» – 124,7 голосов (1,6 % общей собственности, 2,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 46,9 голосов (0,6 % общей собственности, 0,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по четвертому вопросу принято: Согласовали размещение путем монтажа на общем имуществе в многоквартирном доме радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, вид, перечень и количество которых указаны в акте комиссии по инвентаризации, либо акте технического осмотра оборудования.**

**5. Пятый вопрос: Согласование условий договора на размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи в многоквартирном доме.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать условия договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, размещенный на официальном сайте ООО «УК «Флагман-Сервис» *flagman-service.ru*, в том числе: вид, перечень и количество радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, размещаемых в многоквартирном доме, способ их размещения, размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома, технические требования к размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, порядок доступа оператора связи к общему имуществу многоквартирного дома при монтаже, а также обслуживании радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ответственность за ущерб, причиненный общему имуществу многоквартирного дома, срок демонтажа радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, срок действия договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5869,7 голосов (73,6 % общей собственности, 96,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 124,7 голосов (1,6 % общей собственности, 2,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 112,6 голосов (1,4 % общей собственности, 1,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по пятому вопросу принято: Согласовали условия договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, размещенный на официальном сайте ООО «УК «Флагман-Сервис» *flagman-service.ru*, в том числе: вид, перечень и количество радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, размещаемых в многоквартирном доме, способ их размещения, размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома, технические требования к размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, порядок доступа оператора связи к общему имуществу многоквартирного дома при монтаже, а также обслуживании радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ответственность за ущерб, причиненный общему имуществу многоквартирного дома, срок демонтажа радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, срок действия договора.**

**6. Шестой вопрос: Согласование Технических требований к размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать "Технические требования к размещению средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в помещениях, отнесенных к общему имуществу собственников многоквартирного дома", в редакции Приложения № 1 к "Методическим рекомендациям по заключению договоров на размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи в многоквартирных домах Волгоградской области", утв. Приказом инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской обл. от 29.12.2016 № 160.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5948,0 голосов (74,6 % общей собственности, 98,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 65,9 голосов (0,8 % общей собственности, 1,1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 112,6 голосов (1,4 % общей собственности, 1,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по шестому вопросу принято: Согласовали "Технические требования к размещению средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в помещениях, отнесенных к общему**

*имуществу собственников многоквартирного дома", в редакции Приложения № 1 к "Методическим рекомендациям по заключению договоров на размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи в многоквартирных домах Волгоградской области", утв. Приказом инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской обл. от 29.12.2016 № 160.*

**7. Седьмой вопрос:** *Согласование размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи, порядка ее индексации.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи в сумме 665,50 руб. (Шестьсот шестьдесят пять рублей 50 коп.) в месяц. Согласовать проведение ежегодной индексации размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи на 10% начиная с января 2022 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5866,8 голосов (73,6 % общей собственности, 96,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 158,5 голосов (2,0 % общей собственности, 2,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 101,2 голосов (1,3 % общей собственности, 1,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по седьмому вопросу принято:** *Согласовали размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи в сумме 665,50 руб. (Шестьсот шестьдесят пять рублей 50 коп.) в месяц. Согласовали проведение ежегодной индексации размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи на 10% начиная с января 2022 года.*

**8. Восьмой вопрос:** *Выбор представителя интересов собственников помещений при взаимодействии с операторами связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, заключения договоров и контроля соблюдения условий договора, контроля выполнения оператором связи технических требований по размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ведения претензионной работы по неисполнению условий договора, а также размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений при взаимодействии с операторами связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, контроля соблюдения условий таких договоров, контроля выполнения оператором связи технических требований по размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ведения претензионной работы по неисполнению условий договора, а также размещению (демонтажу) радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5904,4 голосов (74,1 % общей собственности, 97,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 45,8 голосов (0,6 % общей собственности, 0,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 46,7 голосов (0,6 % общей собственности, 0,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по седьмому вопросу принято:** *Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений при взаимодействии с операторами связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, контроля соблюдения условий таких договоров, контроля выполнения оператором связи технических требований по размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ведения претензионной работы по неисполнению условий договора, а также размещению (демонтажу) радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.*

**9. Девятый вопрос:** Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 6013,7 голосов (75,4 % общей собственности, 99,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 42,0 голосов (0,5 % общей собственности, 0,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по девятому вопросу принято:** Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

**10. Десятый вопрос:** Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 5815,5 голосов (72,9 % общей собственности, 96,0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 35,4 голосов (0,4 % общей собственности, 0,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 46,7 голосов (0,6 % общей собственности, 0,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по десятому вопросу принято:** Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложения № 1-3 - Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им. Ленина, 367а г. Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников — юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

Приложение № 4 - Уведомление о проведении общего собрания;

Приложение № 5 - Проект договора на размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи в многоквартирном доме;

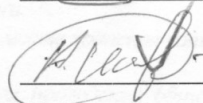
Приложение № 6 - Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



Филатов Андрей Анатольевич (кв. 5)

Секретарь собрания



Исаев Антон Магомедович (кв. 86)