

ПРОТОКОЛ № 2/2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им. Ленина 369 г.Волжского Волгоградской области

Волгоградская область г. Волжский

«22» февраля 2023 г.

Период проведения собрания: с «11» января 2023 г. по «21» февраля 2023 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 7474,2 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 558,2 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений: 8032,4 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 137 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 4264,0 кв.м., что составляет 4264,0 голосов (53,1% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45, ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 10.01.2023 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов.
3. О замене песочниц на земельном участке.
4. Об утверждении порядка определения стоимости и источника финансирования, проекта песочниц.
5. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров поставки, сборки и установки, демонтажа песочниц.
6. Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.
9. Принятие решения об установке на общем имуществе многоквартирного дома видеокамер и организации видеонаблюдения.
10. Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования видеокамер и услуги по видеонаблюдению, срока приобретения видеокамер.
11. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению.
12. Принятие решения об установке в коридорах общего пользования датчиков движения.
13. Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования датчиков движения, срока приобретения датчиков движения.
14. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и

исполнении договоров на приобретение датчиков движения.

15. Об установке ограждения.

16. Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования ограждения.

17. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку ограждения.

18. Согласование схемы расположения ограждения, бетонных полусфер, металлических столбиков, шлагбаума.

19. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

20. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

**1. Первый вопрос:** 1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать председателем собрания — Анохина Алексея Анатольевича (кв. 83), секретарем собрания — Хоботову Валентину Никитовну (кв. 61).

Голосовали по обеим должностям одновременно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 4127,8 голосов (51,4% общей собственности, 96,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 97,00 голосов (1,21% общей собственности, 2,27% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0,00 голосов (0,00% общей собственности, 0,00% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по первому вопросу принято:** Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали председателем собрания — Анохина Алексея Анатольевича (кв. 83), секретарем собрания — Хоботову Валентину Никитовну (кв. 61).

**2. Второй вопрос:** Определение порядка подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м2 общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 4158,5 голосов (51,8% общей собственности, 97,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 66,30 голосов (0,83% общей собственности, 1,55% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0,00 голосов (0,00% общей собственности, 0,00% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по второму вопросу принято:** Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м2 общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

**3. Третий вопрос:** О замене песочниц на земельном участке.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заменить ранее установленные песочницы в количестве двух штук на земельном участке многоквартирного дома по пр-кту им.Ленина 369 г.Волжского Волгоградской области.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 3896,5 голосов (48,5% общей собственности, 91,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 96,9 голосов (1,21% общей собственности, 2,27% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 234,7 голосов (2,92% общей собственности, 5,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по третьему вопросу принято: Заменить ранее установленные песочницы в количестве двух штук на земельном участке многоквартирного дома по пр-кту им.Ленина 369 г.Волжского Волгоградской области.**

**4. Четвертый вопрос:** *Об утверждении порядка определения стоимости и источника финансирования, проекта песочниц.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о приобретении и установке в 2023 г. песочниц 4242 изготовителя «КСИЛ» в количестве 2-х шт. за счет средств, поступивших на счет управляющей организации от операторов связи по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи за 2018-2022 гг., при условии принятия решения по установлению размера платы (вариант 1 либо 2) по вопросу №7 повестки дня. Демонтировать ранее установленные песочницы устаревшей модели. Места расположения демонтируемого и устанавливаемого детского игрового оборудования определяются согласно Схемы. Стоимость песочниц определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя оборудования и исполнителей работ по демонтажу, поставке, сборке и установке (монтажу) оборудования, действующими на день подписания соответствующих договоров.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 3889,2 голосов (48,4% общей собственности, 91,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 96,9 голосов (1,21% общей собственности, 2,27% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 234,7 голосов (2,92% общей собственности, 5,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по четвертому вопросу принято: Приняли решение о приобретении и установке в 2023 г. песочниц 4242 изготовителя «КСИЛ» в количестве 2-х шт. за счет средств, поступивших на счет управляющей организации от операторов связи по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи за 2018-2022 гг., при условии принятия решения по установлению размера платы (вариант 1 либо 2) по вопросу №7 повестки дня. Демонтировать ранее установленные песочницы устаревшей модели. Места расположения демонтируемого и устанавливаемого детского игрового оборудования определяются согласно Схемы. Стоимость песочниц определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя оборудования и исполнителей работ по демонтажу, поставке, сборке и установке (монтажу) оборудования, действующими на день подписания соответствующих договоров.**

**5. Пятый вопрос:** *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров поставки, сборки и установки, демонтажа песочниц.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договоров на демонтаж, приобретение и установку песочниц, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 4092,3 голосов (50,9% общей собственности, 96,0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 66,3 голосов (0,83% общей собственности, 1,55% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 58,9 голосов (0,73% общей собственности, 1,38% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по пятому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договоров на демонтаж, приобретение и установку песочниц, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.**

**6. Шестой вопрос:** *Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 8 повестки дня.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 4121,7 голосов (51,3% общей собственности, 96,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 35,5 голосов (0,44% общей собственности, 0,83% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 30,80 голосов (0,38% общей собственности, 0,72% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по шестому вопросу принято:** *Утвердили «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 8 повестки дня.*

**7. Седьмой вопрос:** *Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2024 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственниками помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется

2 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 27,00 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц. Считать договор № Д-34/2015 от 26.03.2015 управления многоквартирным домом продленным с 01.05.2025 на каждые последующие 12 месяцев, при отсутствии решения любой из сторон о прекращении договора в связи с истечением срока его действия

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

1 вариант: «За» – 4033,3 голосов (50,2% общей собственности, 94,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 66,10 голосов (0,82% общей собственности, 1,55% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 30,80 голосов (0,38% общей собственности, 0,72% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

2 вариант: «За» – 45,4 голосов (0,6% общей собственности, 1,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 3114,30 голосов (38,77% общей собственности, 73,04% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 61,60 голосов (0,77% общей собственности, 1,44% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Большинство голосов получил вариант № 1 по седьмому вопросу повестки дня.

**Решение по седьмому вопросу принято:** *Утвердили плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей*

*площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2024 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется*

8. Восьмой вопрос: *Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-34/2015 от 26.03.2015 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 6,7 повестки дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4084,2 голосов (50,8% общей собственности, 95,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 35,5 голосов (0,44% общей собственности, 0,83% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 90,15 голосов (1,12% общей собственности, 2,11% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

***Решение по восьмому вопросу принято: Утвердили проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-34/2015 от 26.03.2015 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 6,7 повестки дня.***

9. Девятый вопрос: *Принятие решения об установке на общем имуществе многоквартирного дома видеокамер и организации видеонаблюдения.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке в 2023 г. на общем имуществе многоквартирного дома пр-кту им. Ленина 369 г. Волжского Волгоградской области видеокамер в количестве 4 (четырёх) штук и организации видеонаблюдения за придомовой территорией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4089,6 голосов (50,9% общей собственности, 95,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 96,8 голосов (1,21% общей собственности, 2,27% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 30,80 голосов (0,38% общей собственности, 0,72% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

***Решение по девятому вопросу принято: Приняли решение об установке в 2023 г. на общем имуществе многоквартирного дома пр-кту им. Ленина 369 г. Волжского Волгоградской области видеокамер в количестве 4 (четырёх) штук и организации видеонаблюдения за придомовой территорией.***

10. Десятый вопрос: *Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования видеокамер и услуги по видеонаблюдению, срока приобретения видеокамер.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать приобретение видеокамер и организацию услуг по видеонаблюдению за счет средств, поступивших на счет управляющей организации от операторов связи по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи за 2018-2022 гг., при условии принятия решения по установлению размера платы (вариант 1 либо 2) по вопросу №7 повестки дня. Стоимость видеокамер определяется в соответствии с прайс-листом продавца оборудования, действующим на день подписания договора на поставку, и установку (монтаж) оборудования. Ежемесячная стоимость услуг по видеонаблюдению определяется в соответствии с тарифами оператора связи

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4120,3 голосов (51,3% общей собственности, 96,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 66,10 голосов (0,82% общей собственности, 1,55% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 30,80 голосов (0,38% общей собственности, 0,72% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по десятому вопросу принято: *Согласовали приобретение видеокамер и организацию услуг по видеонаблюдению за счет средств, поступивших на счет управляющей организации от операторов связи по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи за 2018-2022 гг., при условии принятия решения по установлению размера платы (вариант 1 либо 2) по вопросу №7 повестки дня. Стоимость видеокамер определяется в соответствии с прайс-листом продавца оборудования, действующим на день подписания договора на поставку, и установку (монтаж) оборудования. Ежемесячная стоимость услуг по видеонаблюдению определяется в соответствии с тарифами оператора связи***

11. Одиннадцатый вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им. Ленина 369 г. Волжского Волгоградской области при заключении, исполнении, расторжении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4091,6 голосов (50,9% общей собственности, 96,0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 66,10 голосов (0,82% общей собственности, 1,55% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 59,55 голосов (0,74% общей собственности, 1,40% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по одиннадцатому вопросу принято: *Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им. Ленина 369 г. Волжского Волгоградской области при заключении, исполнении, расторжении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг***

12. Двенадцатый вопрос: *Принятие решения об установке в коридорах общего пользования датчиков движения.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке в 2023 г. датчиков движения в количестве 30 (тридцати) штук в коридорах общего пользования с 1 по 10 этажи многоквартирного дома пр-кту им. Ленина 369 г. Волжского Волгоградской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4092,0 голосов (50,9% общей собственности, 96,0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 35,5 голосов (0,44% общей собственности, 0,83% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 89,7 голосов (1,12% общей собственности, 2,10% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по двенадцатому вопросу принято: *Приняли решение об установке в 2023 г. датчиков движения в количестве 30 (тридцати) штук в коридорах общего пользования с 1 по 10 этажи многоквартирного дома пр-кту им. Ленина 369 г. Волжского Волгоградской области.***

13. Тринадцатый вопрос: *Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования датчиков движения, срока приобретения датчиков движения.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать приобретение и установку датчиков движения за счет средств, поступивших на счет управляющей организации от операторов связи по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для

эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи за 2018-2022 гг., при условии принятия решения по установлению размера платы (вариант 1 либо 2) по вопросу №7 повестки дня. Стоимость датчиков движения определяется в соответствии с прайс-листами продавца приборов и исполнителей работ по установке (монтажу) приборов, действующими на день подписания соответствующих договоров.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 4092,0 голосов (50,9% общей собственности, 96% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 35,5 голосов (0,44% общей собственности, 0,83% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 89,7 голосов (1,12% общей собственности, 2,10% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по тринадцатому вопросу принято: Согласовали приобретение и установку датчиков движения за счет средств, поступивших на счет управляющей организации от операторов связи по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи за 2018-2022 гг., при условии принятия решения по установлению размера платы (вариант 1 либо 2) по вопросу №7 повестки дня. Стоимость датчиков движения определяется в соответствии с прайс-листами продавца приборов и исполнителей работ по установке (монтажу) приборов, действующими на день подписания соответствующих договоров.**

**14. Четырнадцатый вопрос:** *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение датчиков движения.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им. Ленина 369 г. Волжского Волгоградской области при заключении, исполнении, расторжении договоров на приобретение датчиков движения, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 4063,3 голосов (50,6% общей собственности, 95,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 35,50 голосов (0,44% общей собственности, 0,83% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 118,45 голосов (1,47% общей собственности, 2,78% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по четырнадцатому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им. Ленина 369 г. Волжского Волгоградской области при заключении, исполнении, расторжении договоров на приобретение датчиков движения, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.**

**15. Пятнадцатый вопрос:** *Об установке ограждения.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить ограждение палисадника у второго подъезда и зеленой зоны напротив второго подъезда на земельном участке многоквартирного дома по пр-кту им. Ленина 369 г. Волжского Волгоградской области. Место расположения устанавливаемого ограждения определяется согласно Схемы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 3802,6 голосов (47,3% общей собственности, 89,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 66,10 голосов (0,82% общей собственности, 1,55% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 351,85 голосов (4,38% общей собственности, 8,25% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по пятнадцатому вопросу принято: Установить ограждение палисадника у второго подъезда и зеленой зоны напротив второго подъезда на земельном участке многоквартирного дома по пр-кту им. Ленина 369 г. Волжского Волгоградской области. Место расположения устанавливаемого ограждения определяется согласно Схемы.**

16. Шестнадцатый вопрос: *Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования ограждения.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать изготовление и установку в 2023 г. ограждения за счет средств, поступивших на счет управляющей организации от операторов связи по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи за 2018-2022 гг., при условии принятия решения по установлению размера платы (вариант 1 либо 2) по вопросу №7 повестки дня. Стоимость ограждения определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя (установщика), действующими на день подписания договоров на изготовление и установку ограждения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3975,1 голосов (49,5% общей собственности, 93,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 66,10 голосов (0,82% общей собственности, 1,55% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 176,05 голосов (2,19% общей собственности, 4,13% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по шестнадцатому вопросу принято: Согласовали изготовление и установку в 2023 г. ограждения за счет средств, поступивших на счет управляющей организации от операторов связи по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи за 2018-2022 гг., при условии принятия решения по установлению размера платы (вариант 1 либо 2) по вопросу №7 повестки дня. Стоимость ограждения определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя (установщика), действующими на день подписания договоров на изготовление и установку ограждения.**

17. Семнадцатый вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку ограждения.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им. Ленина 369 г. Волжского Волгоградской области при заключении, исполнении, расторжении договора на изготовление и установку ограждения, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3975,1 голосов (49,5% общей собственности, 93,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 66,10 голосов (0,82% общей собственности, 1,55% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 176,05 голосов (2,19% общей собственности, 4,13% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по семнадцатому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им. Ленина 369 г. Волжского Волгоградской области при заключении, исполнении, расторжении договоров на приобретение датчиков движения, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.**

18. Восемнадцатый вопрос: *Согласование схемы расположения ограждения, бетонных полусфер, металлических столбиков, шлагбаума.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать схему расположения ограждения, бетонных полусфер, металлических столбиков и шлагбаума на земельном участке под многоквартирным домом по пр-кту им. Ленина 369 г. Волжского Волгоградской области.



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3947,8 голосов (49,1% общей собственности, 92,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 66,10 голосов (0,82% общей собственности, 1,55% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 206,6 голосов (2,57% общей собственности, 4,85% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

***Решение по восемнадцатому вопросу принято: Согласовали схему расположения ограждения, бетонных полусфер, металлических столбиков и шлагбаума на земельном участке под многоквартирным домом по пр-кту им.Ленина 369 г.Волжского Волгоградской области***

19. Девятнадцатый вопрос: *Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4150,9 голосов (51,7% общей собственности, 97,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 35,50 голосов (0,44% общей собственности, 0,83% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 30,80 голосов (0,38% общей собственности, 0,72% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

***Решение по девятнадцатому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.***

20. Двадцатый вопрос: *Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4150,9 голосов (51,7% общей собственности, 97,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 35,50 голосов (0,44% общей собственности, 0,83% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 30,8 голосов (0,38% общей собственности, 0,72% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

***Решение по двадцатому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».***

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложения № 1-3 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им. Ленина 369 г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;

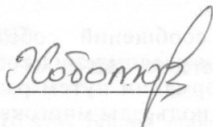
- Приложение № 5 — Проект песочницы 4242 изготовителя «КСИЛ»;  
Приложение № 6 — Проект дополнительного соглашения № 2 (с приложениями №№ 1 и 2) к договору управления многоквартирным домом;  
Приложение № 7 — Схема расположения ограждения, бетонных полусфер, столбиков, шлагбаума, установки нового ограждения, замены ранее установленных песочниц на земельном участке МКД по пр-кту им. Ленина, 369.  
Приложение № 8 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



А.А. Анохин

Секретарь собрания



В.Н. Хоботова

помещений в многоквартирном доме по  
пр-кту им. Ленина 369 г. Волгожского  
Волгоградской области

А.А. Анохин