

ПРОТОКОЛ № 4/2022

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им.Ленина 383 г.Волжского Волгоградской области

Волгоградская область г. Волжский

«23» декабря 2022 г.

Период проведения собрания: с «18» ноября 2022 г. по «22» декабря 2022 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г.Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 4803,1 м²

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 633,7 м²

Общее количество голосов собственников помещений: 5436,8 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 70 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 3053,2 кв.м., что составляет 3053,2 голосов (56,2 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45, ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 17.11.2022 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. О замене песочницы на земельном участке.

4. Об утверждении порядка определения стоимости и источника финансирования, проекта песочницы.

5. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров поставки, сборки и установки, демонтажа песочницы.

6. Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

9. Согласование схемы расположения столбиков и бетонной полусферы.

10. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

11. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания Чвялева Сергея Викторовича (помещ. 3), секретарем собрания Блинову Ирину Викторовну (кв. 56)

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 2805,1 голосов (51,6% общей собственности, 91,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 173,9 голосов (3,2% общей собственности, 5,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 74,2 голосов (1,4% общей собственности, 2,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу принято: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания Чьялева Сергея Викторовича (помещ. 3), секретарем собрания Блинову Ирину Викторовну (кв. 56).

2. Второй вопрос: *Определение порядка подсчета голосов.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 2879,3 голосов (53% общей собственности, 94,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 173,9 голосов (3,2% общей собственности, 5,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0,0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу принято: *Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).*

3. Третий вопрос: *О замене песочницы на земельном участке.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить ранее установленные песочницы в количестве трех штук на земельном участке многоквартирного дома по пр-кту им.Ленина 383 г.Волжского Волгоградской области

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 2805,1 голосов (51,6% общей собственности, 91,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 173,9 голосов (3,2% общей собственности, 5,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 74,2 голосов (1,4% общей собственности, 2,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу принято: *Заменить ранее установленные песочницы в количестве трех штук на земельном участке многоквартирного дома по пр-кту им.Ленина 383 г.Волжского Волгоградской области.*

4. Четвертый вопрос: *Об утверждении порядка определения стоимости и источника финансирования, проекта песочницы.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о приобретении и установке песочниц 4242 изготовителя «КСИЛ» за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме: в 2023 г. - 1 шт., в 2024 г. - 1 шт., в 2025 г. - 1 шт. Демонтировать ранее установленные песочницы устаревшей модели. Места расположения демонтируемого и устанавливаемого детского игрового оборудования определяются согласно Схемы. Стоимость песочниц определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя оборудования и исполнителей работ по демонтажу, поставке, сборке и установке (монтажу) оборудования, действующими на день подписания соответствующих договоров

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 2805,1 голосов (51,6% общей собственности, 91,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 173,9 голосов (3,2% общей собственности, 5,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 74,2 голосов (1,4% общей собственности, 2,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по четвертому вопросу принято: *Приняли решение о приобретении и установке песочниц 4242 изготовителя «КСИЛ» за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме: в 2023 г. - 1 шт., в 2024 г. - 1 шт., в 2025 г. - 1 шт. Демонтировать ранее установленные песочницы устаревшей модели. Места расположения демонтируемого и устанавливаемого детского игрового оборудования определяются согласно Схемы. Стоимость песочниц определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя оборудования и исполнителей работ по демонтажу, поставке, сборке и установке (монтажу) оборудования, действующими на день подписания соответствующих договоров.*

5. Пятый вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров поставки, сборки и установки, демонтажа песочницы.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договоров на демонтаж, приобретение и установку песочниц, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 2805,1 голосов (51,6% общей собственности, 91,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 173,9 голосов (3,2% общей собственности, 5,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 74,2 голосов (1,4% общей собственности, 2,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договоров на демонтаж, приобретение и установку песочниц, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.

6. Шестой вопрос: Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 8 повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 2742,1 голосов (50,4% общей собственности, 89,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 173,9 голосов (3,2% общей собственности, 5,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 137,2 голосов (2,5% общей собственности, 4,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по шестому вопросу принято: Утвердили «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 8 повестки дня.

7. Седьмой вопрос: Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2024 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется

2 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 27,00 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Считать договор № Д-35/2015 от 26.03.2015 управления многоквартирным домом продленным с 01.05.2025 на каждые последующие 12 месяцев, при отсутствии решения любой из сторон о прекращении договора не позднее чем за два месяца до истечения срока его действия

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1 вариант: «За» – 2570,8 голосов (47,3% общей собственности, 84,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 377,2 голосов (6,9% общей собственности, 12,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 105,2 голосов (1,9% общей собственности, 3,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

2 вариант: «За» – 119,0 голосов (2,2% общей собственности, 3,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 514,0 голосов (9,5% общей собственности, 16,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 42,2 голосов (0,8% общей собственности, 1,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Большинство голосов получил вариант № 1 по седьмому вопросу повестки дня.

Решение по седьмому вопросу принято: Утвердили плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2024 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется.

8. Восьмой вопрос: Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-35/2015 от 26.03.2015 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 6,7 повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 2701,3 голосов (49,7% общей собственности, 88,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 173,9 голосов (3,2% общей собственности, 5,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 137,2 голосов (2,5% общей собственности, 4,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по восьмому вопросу принято: Утвердили проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-35/2015 от 26.03.2015 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 6,7 повестки дня.

9. Девятый вопрос: Согласование схемы расположения столбиков и бетонной полусферы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать схему расположения столбиков и бетонной полусферы на земельном участке под многоквартирным домом по пр-кту им.Ленина 383 г.Волжского Волгоградской области

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 2709,4 голосов (49,8% общей собственности, 88,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 303,0 голосов (5,6% общей собственности, 9,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 0,0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по девятому вопросу принято: Согласовали схему расположения столбиков и бетонной полусферы на земельном участке под многоквартирным домом по пр-кту им.Ленина 383 г.Волжского Волгоградской области.

10. Десятый вопрос: Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 2838,5 голосов (52,2% общей собственности, 93% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 173,9 голосов (3,2% общей собственности, 5,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 0,0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по десятому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

11. Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

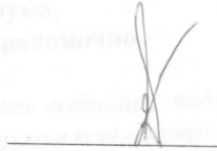
- «За» – 2838,5 голосов (52,2% общей собственности, 93% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
- «Против» – 173,9 голосов (3,2% общей собственности, 5,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
- «Воздержался» – 0,0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по одиннадцатому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

К настоящему протоколу прилагаются:

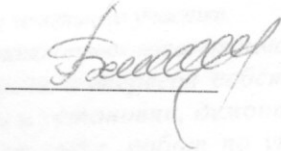
- Приложения № 1-3 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им.Ленина 383 г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;
- Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;
- Приложение № 5 — Проект песочницы 4242 изготовителя «КСИЛ»;
- Приложение № 6 — Проект дополнительного соглашения № 2 (с приложениями №№ 1 и 2) к договору управления многоквартирным домом;
- Приложение № 7 — Схема расположения столбиков и бетонной полусферы;
- Приложение № 8 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



С.В.Чвялев

Секретарь собрания



И.В.Блинова