

**ПРОТОКОЛ № 2/2021**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по**  
**пр. им. Ленина 96в г. Волжского Волгоградской области**  
**(заочная форма)**

г. Волжский, Волгоградская область

«23» апреля 2021 г.

Дата проведения собрания: с «13» февраля 2021 г. по «20» апреля 2021 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис».

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование по вопросам повестки дня.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 14 916,9 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений: 14 916,9 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме).

Сведения о лицах, присутствующих и принявших участие в общем собрании: 244 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу.

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 8007,9 кв. м., что составляет 8007,9 голосов (53,7 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: собственника квартиры № 146 Алиманова Рената Сачиковича.

Основание проведения заочного голосования: ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 12 февраля 2021 г. с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня:

**1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.**

**2. Определение порядка подсчета голосов.**

**3. Об использовании части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, под оборудование детского комплекса.**

**4. Об утверждении порядка определения стоимости и источника финансирования, проекта детского комплекса. О замене качелей на новые.**

**5. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договора поставки, сборки и установки детского комплекса, качелей.**

**6. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.**

**7. Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.**

**1. Первый вопрос:** Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать председателем собрания — Алиманова Рената Сачиковича (кв. 146), секретарем собрания — Коржова Валерия Александровича (кв. 209).

Голосовали по обеим должностям одновременно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 8007,9 голосов (53,7 % общей собственности, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по первому вопросу принято:**

**Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали председателем собрания — Алиманова Рената Сачиковича (кв.146), секретарем собрания — Коржова Валерия Александровича (кв.209).**

**2. Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м2 общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 8007,9 голосов (53,7 % общей собственности, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по второму вопросу принято:**

**Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м2 общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).**

**3. Третий вопрос: Об использовании части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, под оборудование детского комплекса.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Использовать часть земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по пр. Ленина 96в г.Волжского Волгоградской области, под оборудование детского комплекса.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 8007,9 голосов (53,7 % общей собственности, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по третьему вопросу принято:**

**Приняли решение об использовании части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по пр. Ленина 96в г.Волжского Волгоградской области, под оборудование детского комплекса.**

**4. Четвертый вопрос: Об утверждении порядка определения стоимости и источника финансирования, проекта детского комплекса. О замене качелей на новые.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать приобретение за счет средств, перечисляемых собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по пр. Ленина 96в г.Волжского Волгоградской области за счет управляющей компании по строке начисления "содержание ОИ МКД и управл.":

- в 2021 г. качелей 4154 2 шт., 4155 1 шт., подвеска качели с сиденьем 4961 1 шт., подвеска качели с сиденьем 4962 2 шт., изготовителя «КСИЛ» взамен устаревших качелей аналогичной модели, а также карусель 4195 и качалка-балансир 4106 изготовителя «КСИЛ»;

- в 2022 г. гимнастического городка 6337, тренажера 7511, тренажера 7535 изготовителя «КСИЛ».

Демонтировать в 2021 г. 1 шт. качели устаревшей модели, расположенные напротив подъезда № 3 дома.

Стоимость качелей и детского комплекса определяется в соответствии с прайс-листом

изготовителя и установщика оборудования, действующими на день подписания договора на изготовление, поставку, сборку и установку (монтаж) оборудования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 8007,9 голосов (53,7 % общей собственности, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по четвертому вопросу принято:**

**Согласовали приобретение за счет средств, перечисляемых собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по пр. Ленина 96в г.Волжского Волгоградской области за счет управляющей компании по строке начисления "содержание ОИ МКД и управл.":**

**- в 2021 г. качелей 4154 2 шт., 4155 1 шт., подвеска качели с сиденьем 4961 1 шт., подвеска качели с сиденьем 4962 2 шт., изготовителя «КСИЛ» взамен устаревших качелей аналогичной модели, а также карусель 4195 и качалка-балансир 4106 изготовителя «КСИЛ»;**

**- в 2022 г. гимнастического городка 6337, тренажера 7511, тренажера 7535 изготовителя «КСИЛ».**

**Приняли решение демонтировать в 2021 г. 1 шт. качели устаревшей модели, расположенные напротив подъезда № 3 дома.**

**Решили определить стоимость качелей и детского комплекса в соответствии с прайс-листом изготовителя и установщика оборудования, действующими на день подписания договора на изготовление, поставку, сборку и установку (монтаж) оборудования.**

**5.Пятый вопрос: Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договора поставки, сборки и установки детского комплекса, качелей.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по пр. Ленина 96в г.Волжского Волгоградской области уполномочено на заключение договора и представление интересов собственников помещений при исполнении договора поставки качелей и детского комплекса, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 8007,9 голосов (53,7 % общей собственности, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по пятому вопросу принято:**

**Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по пр. Ленина 96в г.Волжского Волгоградской области уполномочено на заключение договора и представление интересов собственников помещений при исполнении договора поставки качелей и детского комплекса, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.**

**6. Шестой вопрос: Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о

принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 8007,9 голосов (53,7 % общей собственности, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по шестому вопросу принято:**

**Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.**

**7. Седьмой вопрос:** *Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и копии протокола общего собрания, решений собственников и их копий.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 8007,9 голосов (53,7 % общей собственности, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по седьмому вопросу принято:**

**Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».**

К настоящему протоколу прилагаются:


Приложения №1-3 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по пр. им. Ленина 96в г. Волжского Волгоградской области, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме: Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня;

Приложение № 4 – Копия уведомления о проведении общего собрания;

Приложение № 5 – Проекты спортивного оборудования, детских игровых и спортивных комплексов изготовителя «КСИЛ» (№ 4154, № 4155, № 4961, № 4962, № 4195, № 4106, № 6337, № 7511, № 7535).

Приложение № 6 – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



---

Р.С. Алиманов

Секретарь собрания



---

В.А. Коржов