

ПРОТОКОЛ № 1/2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им.Ленина 96в г.Волжского Волгоградской области

Волгоградская область г. Волжский

«17» февраля 2023 г.

Период проведения собрания: с «03» декабря 2022 г. по «15» февраля 2023 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г.Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 14918,6 м²

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 м²

Общее количество голосов собственников помещений: 14918,6 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 228 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 8008,8 кв.м., что составляет 8008,8 голосов (53,7% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45, ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 02.12.2022 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. О приобретении сидений для качели с подвеской. Утверждение порядка определения стоимости и источника финансирования сидений.

4. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договора поставки и установки сидений.

5. Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

8. Согласование схемы расположения ограждения и бетонных полусфер.

9. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

10. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания Алиманова Рената Сачиковича (кв.146), секретарем собрания Коржова Валерия Александровича (кв.209)

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7861,5 голосов (52,7% общей собственности, 98,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 147,3 голосов (1% общей собственности, 1,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0,0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу принято: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания Алиманова Рената Сачиковича (кв.146), секретарем собрания Коржова Валерия Александровича (кв.209).

2. Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7771,8 голосов (52,1% общей собственности, 97% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 147,3 голосов (1% общей собственности, 1,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 58,9 голосов (0,4% общей собственности, 0,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу принято: Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

3. Третий вопрос: О приобретении сидений для качели с подвеской. Утверждение порядка определения стоимости и источника финансирования сидений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Приобрести сиденье для качели с подвеской 4970 изготовителя «КСИЛ», а также вместо ранее проголосованного сиденья 4961 приобрести сиденье для качели с подвеской 4969 изготовителя «КСИЛ». Принять решение о приобретении и установке сидений за счет средств, поступивших на счет управляющей организации от операторов связи по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи. Стоимость сидений определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя и установщика, действующими на день подписания договора на изготовление, поставку, сборку и установку (монтаж) оборудования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7643,7 голосов (51,2% общей собственности, 95,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 365,1 голосов (2,4% общей собственности, 4,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0,0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу принято: Приобрести сиденье для качели с подвеской 4970 изготовителя «КСИЛ», а также вместо ранее проголосованного сиденья 4961 приобрести сиденье для качели с подвеской 4969 изготовителя «КСИЛ». Приняли решение о приобретении и установке сидений за счет средств, поступивших на счет управляющей организации от операторов связи по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи. Стоимость сидений определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя и установщика, действующими на день подписания договора на изготовление, поставку, сборку и установку (монтаж) оборудования.

4. Четвертый вопрос: Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договора поставки и установки сидений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов

собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договоров на приобретение сидений для качели, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7646,3 голосов (51,3% общей собственности, 95,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 272,6 голосов (1,8% общей собственности, 3,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 59,0 голосов (0,4% общей собственности, 0,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по четвертому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договоров на приобретение сидений для качели, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.

5. Пятый вопрос: *Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 7 повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7653,6 голосов (51,3% общей собственности, 95,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 265,3 голосов (1,8% общей собственности, 3,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 59,0 голосов (0,4% общей собственности, 0,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятому вопросу принято: Утвердили «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 7 повестки дня.

6. Шестой вопрос: *Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.*

ПРЕДЛОЖЕНО: 1 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2024 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется

2 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 27,00 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Считать договор № Д-36/2015 от 30.03.2015 управления многоквартирным домом продленным с 01.05.2022 на каждые последующие 12 месяцев, при отсутствии решения любой из сторон о прекращении договора не позднее чем за два месяца до истечения срока его действия

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1 вариант: «За» – 6833,0 голосов (45,8% общей собственности, 85,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 988,2 голосов (6,6% общей собственности, 12,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 94,5 голосов (0,6% общей собственности, 1,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

2 вариант: «За» – 185,3 голосов (1,2% общей собственности, 2,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 3544,5 голосов (23,8% общей собственности, 44,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 94,5 голосов (0,6% общей собственности, 1,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Большинство голосов получил вариант № 1 по шестому вопросу повестки дня.

Решение по шестому вопросу принято: Утвердили плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2024 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется.

7. Седьмой вопрос: Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-36/2015 от 30.03.2015 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 5, 6 повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7380,0 голосов (49,5% общей собственности, 92,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 327,0 голосов (2,2% общей собственности, 4,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 59,0 голосов (0,4% общей собственности, 0,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по седьмому вопросу принято: Утвердили проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-36/2015 от 30.03.2015 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 5, 6 повестки дня.

8. Восьмой вопрос: Согласование схемы расположения ограждения и бетонных полусфер

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать схему расположения ограждения и бетонных полусфер на земельном участке под многоквартирным домом по пр-кту им.Ленина 96в г.Волжского Волгоградской области

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7034,3 голосов (47,2% общей собственности, 87,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 619,5 голосов (4,2% общей собственности, 7,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 116,5 голосов (0,8% общей собственности, 1,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по восьмому вопросу принято: Согласовали схему расположения ограждения и бетонных полусфер на земельном участке под многоквартирным домом по пр-кту им.Ленина 96в г.Волжского Волгоградской области.

9. Девятый вопрос: *Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7652,3 голосов (51,3% общей собственности, 95,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 147,3 голосов (1% общей собственности, 1,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 59,0 голосов (0,4% общей собственности, 0,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по девятому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

10. Десятый вопрос: *Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 7562,2 голосов (50,7% общей собственности, 94,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 88,5 голосов (0,6% общей собственности, 1,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 59,0 голосов (0,4% общей собственности, 0,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по десятому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложения № 1-3 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им.Ленина 96в г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;

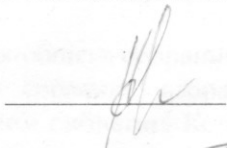
Приложение № 5 — Проекты сидений для качели с подвеской 4969, 4970 изготовителя «КСИЛ»;

Приложение № 6 — Проект дополнительного соглашения № 2 (с приложениями №№ 1 и 2) к договору управления многоквартирным домом;

Приложение № 7 — Схема расположения ограждения и бетонных полусфер;

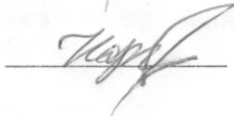
Приложение № 8 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



Р.С.Алиманов

Секретарь собрания



В.А.Корзов