

ПРОТОКОЛ № 2/2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им.Ленина 96в г.Волжского Волгоградской области

Волгоградская область г. Волжский

«22» февраля 2023 г.

Период проведения собрания: с «03» декабря 2022 г. по «20» февраля 2023 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г.Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 14918,6 м²

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 м²

Общее количество голосов собственников помещений: 14918,6 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 306 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 10381,0 кв.м., что составляет 10381,0 голосов (69,6% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 02.12.2022 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. Принятие решения о размещении в многоквартирном доме средств связи и пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме лицами, оказывающими услуги связи.

4. Согласование вида, перечня и количества средств связи, способа их размещения в многоквартирном доме.

5. Согласование условий договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных средств связи.

6. Согласование размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи, порядка ее индексации.

7. Выбор представителя интересов собственников помещений при взаимодействии с оператором связи по вопросам размещения средств связи, заключения и расторжения договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных средств связи, контроля соблюдения условий договора, ведения претензионной работы.

8. Утверждение Порядка расходования платы, поступающей от оператора связи за использование общего имущества многоквартирного дома.

9. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

10. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания Алиманова Рената Сачиковича (кв.146), секретарем собрания Коржова Валерия Александровича (кв.209)
Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 10199,6 голосов (68,4% общей собственности, 98,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 146,0 голосов (1% общей собственности, 1,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 35,4 голосов (0,2% общей собственности, 0,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу принято: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания Алиманова Рената Сачиковича (кв.146), секретарем собрания Коржова Валерия Александровича (кв.209).

2. Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 10198,3 голосов (68,4% общей собственности, 98,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 123,8 голосов (0,8% общей собственности, 1,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 58,9 голосов (0,4% общей собственности, 0,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу принято: Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

3. Третий вопрос: Принятие решения о размещении в многоквартирном доме средств связи и пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме лицами, оказывающими услуги связи.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении в многоквартирном доме по пр-кту им.Ленина 96в г.Волжского Волгоградской области средств связи и пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме лицами, оказывающими услуги связи

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9988,5 голосов (67% общей собственности, 96,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 333,5 голосов (2,2% общей собственности, 3,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 59,0 голосов (0,4% общей собственности, 0,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу принято: Приняли решение о размещении в многоквартирном доме по пр-кту им.Ленина 96в г.Волжского Волгоградской области средств связи и пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме лицами, оказывающими услуги связи.

4. Четвертый вопрос: Согласование вида, перечня и количества средств связи, способа их размещения в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать размещение путем монтажа на общем имуществе в многоквартирном доме средств связи, вид, перечень и количество которых указаны в акте комиссии по инвентаризации, либо акте технического осмотра оборудования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9988,5 голосов (67% общей собственности, 96,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 298,0 голосов (2% общей собственности, 2,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 94,5 голосов (0,6% общей собственности, 0,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по четвертому вопросу принято: Согласовали размещение путем монтажа на общем имуществе в многоквартирном доме средств связи, вид, перечень и количество которых указаны в акте комиссии по инвентаризации, либо акте технического осмотра оборудования.

5. Пятый вопрос: *Согласование условий договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных средств связи.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать условия договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных средств связи, в том числе: перечень и количество средств связи, размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома, порядок доступа оператора связи к общему имуществу многоквартирного дома при монтаже и обслуживании средств связи, ответственность за ущерб, причиненный общему имуществу многоквартирного дома, срок действия договора, срок демонтажа средств связи

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9988,5 голосов (67% общей собственности, 96,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 333,5 голосов (2,2% общей собственности, 3,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 59,0 голосов (0,4% общей собственности, 0,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятому вопросу принято: Согласовали условия договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных средств связи, в том числе: перечень и количество средств связи, размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома, порядок доступа оператора связи к общему имуществу многоквартирного дома при монтаже и обслуживании средств связи, ответственность за ущерб, причиненный общему имуществу многоквартирного дома, срок действия договора, срок демонтажа средств связи.

6. Шестой вопрос: *Согласование размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи, порядка ее индексации.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома при заключении договора с оператором связи в сумме 25 000 руб. в месяц. Согласовать проведение ежегодной индексации размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи на 7 (семь) % начиная с января года, следующего за годом заключения договора с оператором связи

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9988,5 голосов (67% общей собственности, 96,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 392,5 голосов (2,6% общей собственности, 3,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0,0 голосов (0,0% общей собственности, 0,0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по шестому вопросу принято: Согласовали размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома при заключении договора с оператором связи в сумме 25 000 руб. в месяц. Согласовали проведение ежегодной индексации размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи на 7 (семь) % начиная с января года, следующего за годом заключения договора с оператором связи.

7. Седьмой вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при взаимодействии с оператором связи по вопросам размещения средств связи, заключения и расторжения договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных средств связи, контроля соблюдения условий договора, ведения претензионной работы.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений при взаимодействии с операторами связи по вопросам размещения средств связи, заключения и расторжения договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных средств связи, контроля соблюдения условий договора и ведения претензионной

работы

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 10023,9 голосов (67,2% общей собственности, 96,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 298,1 голосов (2% общей собственности, 2,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 59,0 голосов (0,4% общей собственности, 0,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по седьмому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений при взаимодействии с операторами связи по вопросам размещения средств связи, заключения и расторжения договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных средств связи, контроля соблюдения условий договора и ведения претензионной работы.

8. Восьмой вопрос: Утверждение Порядка расходования платы, поступающей от оператора связи за использование общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Порядок расходования платы, поступающей от оператора связи за использование общего имущества многоквартирного дома, на выполнение дополнительных работ и услуг в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, на приобретение и монтаж элементов благоустройства, располагаемых на общем имуществе либо на земельном участке, на расходы ООО «УК «Флагман-Сервис» по обслуживанию договора с оператором связи, а также на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9929,6 голосов (66,6% общей собственности, 95,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 392,4 голосов (2,6% общей собственности, 3,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 59,0 голосов (0,4% общей собственности, 0,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по восьмому вопросу принято: Утвердили Порядок расходования платы, поступающей от оператора связи за использование общего имущества многоквартирного дома, на выполнение дополнительных работ и услуг в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, на приобретение и монтаж элементов благоустройства, располагаемых на общем имуществе либо на земельном участке, на расходы ООО «УК «Флагман-Сервис» по обслуживанию договора с оператором связи, а также на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

9. Девятый вопрос: Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 10140,5 голосов (68% общей собственности, 97,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 181,5 голосов (1,2% общей собственности, 1,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 59,0 голосов (0,4% общей собственности, 0,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по девятому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у

схода в подъезды многоквартирного дома.

10. Десятый вопрос: Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 10042,3 голосов (67,3% общей собственности, 96,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 123,9 голосов (0,8% общей собственности, 1,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 59,0 голосов (0,4% общей собственности, 0,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по десятому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложения № 1-3 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им.Ленина 96в г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

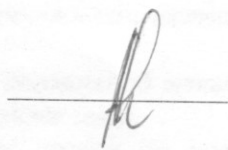
Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;

Приложение № 5 — Проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных средств связи, в том числе: перечень и количество средств связи;

Приложение № 6 — Порядок расходования платы, поступающей от оператора связи за использование общего имущества многоквартирного дома;

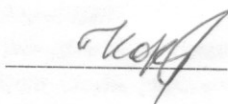
Приложение № 7 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



Р.С.Алиманов

Секретарь собрания



В.А.Корзов