

ПРОТОКОЛ № 2/2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
ул. имени О.В. Скрипки, 3 г.Волжского Волгоградской области
(заочная форма)

Волгоградская область г. Волжский

«30» мая 2023 г.

Период проведения собрания: с «16» мая 2023 г. по «29» мая 2023 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г. Волжский, пр-кту. им. Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 19874,7 м²

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 м²

Общее количество голосов собственников помещений: 19874,7 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 15 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 10494,0 кв.м., что составляет 10494,0 голоса (52,8 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 15.05.2023 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов.
3. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом в связи с увеличением состава (перечня) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, заключение и подписание этого дополнительного соглашения.
4. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.
5. Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать председателем собрания — Якунина Василия Афанасьевича (кв. 50), секретарем собрания — Якунина Василия Афанасьевича (кв. 75).

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 10494,0 голосов (52,8 % общей собственности, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу принято: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали председателем собрания — Якунина Василия Афанасьевича (кв. 50), секретарем собрания — Якунина Василия Афанасьевича (кв. 75).

2. Второй вопрос: *Определение порядка подсчета голосов.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м2 общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 10494,0 голосов (52,8 % общей собственности, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу принято: *Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м2 общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).*

3. Третий вопрос: *Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом в связи с увеличением состава (перечня) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, заключение и подписание этого дополнительного соглашения.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект дополнительного соглашения к договору № Д-53/2022 от 17.10.2022 управления многоквартирным домом в связи с увеличением состава (перечня) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Распространить действие дополнительного соглашения на период со 02.05.2023.

Утвердить порядок подписания дополнительного соглашения к договору № Д-53/2022 от 17.10.2022 управления многоквартирным домом путем голосования «за» по третьему вопросу повестки дня и подписания бланка решения собственника (с последующей возможностью подписать дополнительное соглашение собственноручно).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 10494,0 голосов (52,8 % общей собственности, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу принято: *Утвердили проект дополнительного соглашения к договору № Д-53/2022 от 17.10.2022 управления многоквартирным домом в связи с увеличением состава (перечня) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Распространили действие дополнительного соглашения на период со 02.05.2023. Утвердили порядок подписания дополнительного соглашения к договору № Д-53/2022 от 17.10.2022 управления многоквартирным домом путем голосования «за» по третьему вопросу повестки дня и подписания бланка решения собственника (с последующей возможностью подписать дополнительное соглашение собственноручно).*

4. Четвертый вопрос: *Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 10494,0 голосов (52,8 % общей собственности, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в

голосовании).

Решение по четвертому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

5. Пятый вопрос: *Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 10494,0 голосов (52,8 % общей собственности, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложение № 1 — Список собственников, проголосовавших «ЗА» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по ул. имени О.В. Скрипки 3 г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

Приложение № 2 — Уведомления о проведении общего собрания;

Приложение № 3 — Проект дополнительного соглашения с приложением к договору № Д-53/2022 от 17.10.2022 управления многоквартирным домом;

Приложение № 4 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



В.А.Якунин

Секретарь собрания

В.А.Якунин