

ПРОЕКТ: ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1  
к договору № Д-53/2022 от 17.10.2022  
управления многоквартирным домом

Волгоградская область г. Волжский

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис», в лице директора Фролова Андрея Васильевича, действующего на основании Устава, Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 034-000285 от 18.03.2015 выданной Инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область г. Волжский ул. имени О.В. Скрипки 3 (далее по тексту «Многokвартирный дом»), действующие на основании решения общего собрания собственников помещений (протокол № \_\_ от \_\_\_\_\_), именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, пришли к соглашению о следующем:

1. Изложить Приложение № 1 к договору в редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Настоящее соглашение вступает в силу со дня подписания распространяет действие на период со 02.05.2023. Дополнительное соглашение и Приложение № 1 к нему являются неотъемлемой частью договора № Д-53/2022 от 17.10.2022 управления многоквартирным домом.

К настоящему дополнительному соглашению прилагаются:

Приложение № 1 - новая редакция Приложения № 1 к договору «Состав (перечень) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома».

Управляющая организация: ООО «УК «Флагман-Сервис» тел./факс (8443) 77-77-14,

e-mail: flagman\_servis@mail.ru

404133, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина д.369, помещение I ИНН 3435095885, КПП 343501001

р/сч 40702810601000001469 в Южном филиале ПАО «Промсвязьбанк» г. Волгоград

кор/сч 30101810100000000715 БИК 041806715

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис» \_\_\_\_\_

А.В. Фролов

Подписи собственников помещений в многоквартирном доме по ул. имени О.В. Скрипки 3 г. Волжского Волгоградской области содержатся в Реестре подписей собственников помещений, являющемся неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения (с приложением) к договору управления многоквартирным домом



Состав (перечень) общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме

*I. Общие сведения о многоквартирном доме:*

1	Адрес многоквартирного дома	ул. имени О.В. Скрипки, 3
2	Кадастровый номер многоквартирного дома	34:35:030210:5222
3	Серия, тип постройки	7384-16
4	Год постройки	2022, 2023 г.
5	Степень износа по данным государственного технического учета	0 %
6	Степень фактического износа	0 %
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Количество этажей	10
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	-
11	Наличие мансарды	-
12	Наличие мезонина	-
13	Количество квартир	440
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15	Строительный объем	94 959,0 куб. м
16	Площадь: а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками б) жилых помещений (общая площадь квартир) в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	30 951,2 кв. м  19 874,70 кв. м  -  7 898,50 кв. м
17	Количество лестниц	8 шт
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	1 363,0 кв. м

19	Уборочная площадь общих коридоров	2 083,1 кв. м
20	Уборочная площадь тамбуров	55,1 кв. м
21	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	4 397,3 кв. м
22	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	13 340 кв. м
23	Кадастровый номер земельного участка	34:35:030210:79

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	-Монолитная ж/б плита t=0,7м , блоки ФБС	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	- выполнены в составе объёмных блок-комнат, керамзитобетонные блок-комнаты	хорошее
3. Перегородки	- бетонные	хорошее
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	- выполнены в составе объёмных блок-комнат	хорошее
5. Крыша	-Наплавляемая двухслойная	хорошее
6. Полы	- линолеум по бетонной подготовке, цементной стяжке, напольная плитка	хорошее
7. Проемы: окна двери (другое)	-Пластиковые стеклопакеты -Полотна из ДВП, внутренние — из МДФ с отделкой ПВХ, входные - металлические	хорошее хорошее
8. Отделка: внутренняя	- в жилых помещениях: штукатурка, обои, в сан. узлах- керамическая плитка	хорошее хорошее
наружная (другое)	- в МОП — штукатурка, окраска вододисперсионными красками - окраска 100 %	хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование : ванны напольные электроплиты	- стальные, эмалированные -	хорошее

телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифты вентиляция (другое)	- - - - -имеется -пассажирские -естественная вытяжка	хорошее    хорошее хорошее хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	- Скрытая проводка - Централизованное, трубы стальные , трубы полипропиленовые  - По закрытой схеме  - централизованное, трубы поливинилхлоридные - центральное сетевое - Централизованное от ТЭЦ  -  - - -	хорошее  хорошее  хорошее  хорошее хорошее хорошее
11. Крыльца	- кирпич	хорошее
12. Другое		

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис»

А.В.Фролов

Подписи собственников помещений в многоквартирном доме по ул. имени О.В. Скрипки 3 г. Волжского Волгоградской области содержатся в Реестре подписей собственников помещений, являющемся неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения (с приложением) к договору управления многоквартирным домом