

**ПРОТОКОЛ № 1/2020**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по**  
**пл. Труда 4г г. Волжского Волгоградской области**  
**(заочная форма)**

Волгоградская область г. Волжский

«12» марта 2020 г.

Дата проведения собрания: с «17» ноября 2019 г. по «28» февраля 2020 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис».

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование по вопросам повестки дня.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 17421,5 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений: 17421,5 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме).

Сведения о лицах, присутствующих и принявших участие в общем собрании 276 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу.

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 9190,3 кв. м., что составляет 9190,3 голосов (52,8 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет.

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе: собственника квартиры № 287 Захаровой Анны Викторовны, на основании сведений о государственной регистрации права собственности 34-34/003-34/003/061/2015-309/2 от 11.12.2015 г.

Основание проведения заочного голосования: п. 3 ст. 45, п. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 16 ноября 2019 г. с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. О досрочном переизбрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

4. Об использовании части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по пл. Труда 4 г г. Волжского Волгоградской области, под оборудование детского комплекса, домика, горки, карусели и качалки.

5. Об утверждении проектов, порядка определения стоимости, сроков приобретения и источника финансирования детского комплекса, домика, горки, карусели и качалки.

6. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договора поставки, сборки и установки детского комплекса, домика, горки, карусели и качалки.

7. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

8. Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

**1. Первый вопрос:** Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать председателем собрания — Захарову Анну Викторовну (кв. 287), секретарем собрания — Иванова Сергея Петровича (кв. 125).

Голосовали по обеим должностям одновременно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 9061,9 голосов (52,0 % общей собственности, 98,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 93,0 голосов (0,5 % общей собственности, 1,0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по первому вопросу принято:**

**Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали председателем собрания — Захарову Анну Викторовну (кв. 287), секретарем собрания — Иванову Сергея Петровича (кв. 125).**

**2. Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м<sup>2</sup> общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 9061,9 голосов (52,0 % общей собственности, 98,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 93,0 голосов (0,5 % общей собственности, 1,0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по второму вопросу принято:**

**Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м<sup>2</sup> общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).**

**3. Третий вопрос: О досрочном переизбрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Переизбрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме Совет многоквартирного дома со сроком полномочий на 5 лет, в составе:

**Председатель Совета:** Захарова Анна Викторовна (кв. 287), **члены Совета:** Закржевская Ирина Александровна (кв. 36), Иванов Сергей Петрович (кв. 125), Щербакова Любовь Михайловна (кв. 225), Тюгаев Анатолий Николаевич (кв. 252), Самохвалов Алексей Алексеевич (кв. 347), Сивукова Олеся Сергеевна (кв. 409).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 9061,9 голосов (52,0 % общей собственности, 98,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 93,0 голосов (0,5 % общей собственности, 1,0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по третьему вопросу принято:**

**Переизбрали из числа собственников помещений в многоквартирном доме Совет многоквартирного дома со сроком полномочий на 5 лет, в составе:**

**Председатель Совета:** Захарова Анна Викторовна (кв. 287), **члены Совета:** Закржевская Ирина Александровна (кв. 36), Иванов Сергей Петрович (кв. 125), Щербакова Любовь Михайловна (кв. 225), Тюгаев Анатолий Николаевич (кв. 252), Самохвалов Алексей Алексеевич (кв. 347), Сивукова Олеся Сергеевна (кв. 409).

**4. Четвертый вопрос: Об использовании части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по пл. Труда 4г г. Волжского Волгоградской области, под оборудование детского комплекса, домика, горки, карусели и качалки.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Использовать часть земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по пл. Труда 4г г. Волжского Волгоградской области, под оборудование детского комплекса, домика, горки, карусели и качалки.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 9154,9 голосов (52,5 % общей собственности, 99,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 35,4 голосов (0,2 % общей собственности, 0,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по четвертому вопросу принято: Приняли решение об использовании части**

**земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по пл. Труда 4г г. Волжского Волгоградской области, под оборудование детского комплекса, домика, горки, карусели и качалки.**

**5. Пятый вопрос:** *Об утверждении проектов, порядка определения стоимости, сроков приобретения и источника финансирования детского комплекса, домика, горки, карусели и качалки.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать приобретение за счет средств, перечисляемых собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по пл. Труда 4г г. Волжского Волгоградской области на счет управляющей компании по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» детского комплекса, домика, горки, карусели и качалки изготовителя «КСИЛ» в следующие сроки: в 2020 году — домик 4305; в 2021 году — качалка на пружине «Мотоцикл» 4112, машинка с горкой 4419, карусель 4192; в 2022 году — детский игровой комплекс 5304.

Стоимость домика, качалки на пружине «Мотоцикл», машинки с горкой, карусели, детского игрового комплекса определяется в соответствии с прайс-листом изготовителя и установщика оборудования, действующими на день подписания договора на изготовление, поставку, сборку и установку (монтаж) оборудования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 9119,5 голосов (52,3 % общей собственности, 99,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 35,4 голосов (0,2 % общей собственности, 0,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по пятому вопросу принято:** *Согласовали приобретение за счет средств, перечисляемых собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по пл. Труда 4г г. Волжского Волгоградской области на счет управляющей компании по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» детского комплекса, домика, горки, карусели и качалки изготовителя «КСИЛ» в следующие сроки: в 2020 году — домик 4305; в 2021 году — качалка на пружине «Мотоцикл» 4112, машинка с горкой 4419, карусель 4192; в 2022 году — детский игровой комплекс 5304.*

**Стоимость домика, качалки на пружине «Мотоцикл», машинки с горкой, карусели, детского игрового комплекса определили в соответствии с прайс-листом изготовителя и установщика оборудования, действующими на день подписания договора на изготовление, поставку, сборку и установку (монтаж) оборудования.**

**6. Шестой вопрос:** *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договора поставки, сборки и установки детского комплекса, домика, горки, карусели и качалки.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по пл. Труда 4г г. Волжского Волгоградской области уполномочено на заключение договора и представление интересов собственников помещений при исполнении договора поставки детского комплекса, домика, горки, карусели и качалки, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 9119,5 голосов (52,3 % общей собственности, 99,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 35,4 голосов (0,2 % общей собственности, 0,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по шестому вопросу принято:** *Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по пл. Труда 4г г. Волжского Волгоградской области уполномочено на заключение договора и представление интересов собственников помещений при исполнении договора поставки детского комплекса, домика, горки, карусели и качалки, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.*

**7. Седьмой вопрос:** Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 9061,9 голосов (52,0 % общей собственности, 98,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 93,0 голосов (0,5 % общей собственности, 1,0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по седьмому вопросу принято:**

Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

**8. Восьмой вопрос:** Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 9061,9 голосов (52,0 % общей собственности, 98,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 93,0 голосов (0,5 % общей собственности, 1,0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по восьмому вопросу принято:** Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложение №1-2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по пл. Труда 4г г. Волжского Волгоградской области, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме: Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня;

Приложение № 3 – Копия уведомления о проведении общего собрания;

Приложение № 4 – Проекты детских игровых комплексов: домик 4305; качалка на пружине «Мотоцикл» 4112, машинка с горкой 4419, карусель 4192; детский игровой комплекс 5304.

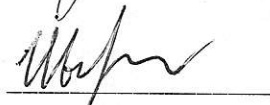
Приложение № 5 – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



А.В. Захарова (кв. 287)

Секретарь собрания



С.П. Иванов (кв. 125)